



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 10,00MW και εγγυημένης χωρητικότητας ενέργειας 40,00 MW» στο αρ. 620 αγροτεμάχιο διανομής 1930 Ν. Σάντας, στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωννείας-Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την «ΚΕΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
3. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»
6. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
7. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πλωτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.
8. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής

Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

9. Το **Ν. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
10. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
11. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
12. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
13. Το **Ν. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
14. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
15. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. 35969/6844/6-11-2024 Αίτηση της «ΚΕΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά.
 - Την υπ' αριθμ. 005126/2024 Άδεια Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
 - Την υπ' αρ. 190052/6-6-2024 μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ», της Κτηματικής Περιοχής Ν. Σάντας, Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης
 - Την υπ' αρ. 190290/17-5-2024 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης του Τμήματος Προϊστορικών & Κλασικών αρχαιοτήτων & Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ», της Κτηματικής Περιοχής Ν. Σάντας Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης

I. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 10,00MW και εγγυημένης χωρητικότητας ενέργειας 40,00 MW στο αρ. 620 αγροτεμάχιο διανομής 1930 Ν. Σάντας, στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης. Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών (Battery Energy Storage System) θα αποτελείται από:

- 16 μεταλλικοί οικίσκοι (containers) διαστάσεων 9.340mm x 2.520mm x 1.730mm (μήκος x ύψος x πλάτος) εντός των οποίων θα τοποθετηθούν οι συστοιχίες των συσσωρευτών ιόντων λιθίου.(3072 μπαταρίες, 192 συστοιχίες μπαταριών, 6 μεταλλικές καμπίνες έκαστος)
- 2 μεταλλικοί οικίσκοι (containers) διαστάσεων 6.058mm x 2.896mm x 2.438mm (μήκος x ύψος x πλάτος), εντός των οποίων θα τοποθετηθούν οι 4 μετατροπείς ισχύος 2.500kW ο καθένας και δύο μετασχηματιστές ισχύος 5.000kVA ο καθένας.
- 1 μεταλλικός οικίσκος (container) διαστάσεων 12.025mm x 2.896mm x 2.352mm (μήκος x ύψος x πλάτος – 40ft container) όπου θα στεγάζεται ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη διασύνδεση του Σταθμού με το Δίκτυο, ο Υ/Σ βοηθητικών καταναλώσεων ισχύος 400kVA καθώς και το σύγχρονο σύστημα εποπτείας και ελέγχου του Σταθμού (SCADA/EMS), μέσω του οποίου καθίσταται δυνατή η απομακρυσμένη διαχείριση και

τηλεπιτήρηση του Σταθμού.

- Περίφραξη
- Υπόγεια Διασύνδεση με ΚΥΤ Νέας Σάντας

Ονομασία του έργου	Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/ απορρόφησης 10,00MW και εγγυημένης χωρητικότητας ενέργειας 40,00 MW» στο αρ. 620 αγροτεμάχιο διανομής 1930 Ν. Σάντας, στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης																				
Θέση του έργου	στο αρ. 620 αγροτεμάχιο διανομής 1930 Ν. Σάντας, εμβαδού 10687,00τμ στη θέση «ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με συντεταγμένες. <table><tr><th colspan="2">ΕΓΣΑ '87</th></tr><tr><th>Χ</th><th>Υ</th></tr><tr><td>646927.848</td><td>4551291.655</td></tr><tr><td>647071.889</td><td>4551387.473</td></tr><tr><td>646994.639</td><td>4551391.175</td></tr><tr><td>646937.001</td><td>4551382.435</td></tr><tr><td>646922.983</td><td>4551414.528</td></tr><tr><td>646879.686</td><td>4551385.724</td></tr><tr><td>646869.693</td><td>4551379.079</td></tr><tr><td>646927.849</td><td>4551291.655</td></tr></table>	ΕΓΣΑ '87		Χ	Υ	646927.848	4551291.655	647071.889	4551387.473	646994.639	4551391.175	646937.001	4551382.435	646922.983	4551414.528	646879.686	4551385.724	646869.693	4551379.079	646927.849	4551291.655
ΕΓΣΑ '87																					
Χ	Υ																				
646927.848	4551291.655																				
647071.889	4551387.473																				
646994.639	4551391.175																				
646937.001	4551382.435																				
646922.983	4551414.528																				
646879.686	4551385.724																				
646869.693	4551379.079																				
646927.849	4551291.655																				
Φορέας του έργου	ΚΕΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ																				
Νόμιμος εκπρόσωπος	Πρέντζας Γεώργιος																				

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α)Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, _υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή

ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

Να ενημερωθεί η υπηρεσία μας εγγράφως και εγκαίρως, 15 ημέρες πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εκσκαφικών εργασιών, ώστε να παρευρίσκεται αρμόδιος υπάλληλος για την εποπτεία τους. Σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων έως τώρα αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον κύριο του έργου. Από τα αποτελέσματα της έρευνας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού. Όταν ορισθεί ο ακριβής τρόπος διασύνδεσης του σταθμού αποθήκευσης με το Σύστημα Ηλεκτρικής Ενέργειας, θα πρέπει να επανέλθετε με νέο αίτημα στην Εφορεία μας, επισυνάπτοντας την όδευση του υπόγειου και υπέργειου δικτύου, ώστε να γνωμοδοτήσουμε.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Κωνσταντίνος Καραμανώλης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) ΚΕΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Τραπεζούντος 58 Τ.Κ. 55131, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
Kedros.energeiaki@gmail.com
- 2) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
- 3) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ygmth@culture.gr
- 4) Διεύθυνση Δασών Ροδόπης
ddas-rod@eedpmt.ypen.gr
- 5) ΡΑΕ
info@raaey.gr
- 6) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
- 7) Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ