

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 41/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 940/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση μονομερούς λύσης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου της στέγασης των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου, στο Σουφλί.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **24-10-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/338348/5409/18-10-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 940: Εισηγούμενη το δέκατο έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 332878/6723/15-10-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

ΜΙΚΡΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 13-12-2016 (ΑΔΑ: ΩΞΧ57ΛΒ-ΞΡΚ) με Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτων η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλόμενο και τους α) κ. Αλατζιάς Κων/νος του Χαράλαμπου και β) κα Αλατζιά Αντωνία του Ιωάννη, κάτοικοι Σουφλίου, ως δεύτερους συμβαλλόμενους - συγκύριους σύννομους και συγκάτοχους, προέβησαν στην υπογραφή για τη στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου, σε ένα ακίνητο συνολικής επιφάνειας 50 τ.μ., που βρίσκεται στο Σουφλί, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου αριθ. 93, για χρονική περίοδο δέκα (10) ετών, αρχόμενης 13/12/2016, και λήξεως 12/12/2026, με μηνιαίο μίσθωμα 290€ (ετήσιο μίσθωμα 3.480€).

Επίσης στο Σουφλί, η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαθέτει ιδιόκτητο οίκημα επί της οδού Καπποδιστρίου 1, με επιφάνεια κτιρίου 80 τ.μ., στο οποίο στεγάζεται το Κτηνιατρικό Κέντρο Σουφλίου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου και είναι στελεχωμένο με έναν (1) υπάλληλο της Π.Ε. Έβρου.

Στην παρούσα χρονική στιγμή το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου είναι στελεχωμένο και αυτό με έναν (1) υπάλληλο. **Τόσο για υπηρεσιακούς λόγους**, όπως συνταξιοδοτήσεις υπαλλήλων κ.τ.λ., έχει υπάρξει μείωση του υπαλληλικού προσωπικού στο Σουφλί, **όσο και για οικονομικούς λόγους**, και κυρίως για τη μείωση των λειτουργικών κοστών, έχει εκλείψει η ανάγκη μίσθωσης της στεγαζόμενης υπηρεσίας του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου, στην οδό Βασιλέως Γεωργίου 93. Για το λόγω αυτό με το αριθ. Πρωτ. 44/15-01-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Έβρου ενημερωθήκαμε ότι θα πρέπει να προβούμε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε η Π.Ε. Έβρου να μη μισθώνει πλέον το κτίριο στην οδό Βασιλέως Γεωργίου 93 και το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου να συστεγαστεί με το Κτηνιατρικό Κέντρο Σουφλίου, στο ιδιόκτητο οίκημα επί της οδού Καπποδιστρίου 1, στο Σουφλί.

Με το αριθ. Πρωτ. 407/25-01-2024 έγγραφο της υπηρεσίας ενημερώσαμε τους εκμισθωτές, κ. Αλατζιάς Κων/νος του Χαράλαμπου και κα Αλατζιά Αντωνία του Ιωάννη, ιδιοκτήτες του ακινήτου που μισθώνουμε, ότι η ΠΕ Έβρου επιθυμεί την μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού επί Βασιλέως Γεωργίου 93, λαμβάνοντας υπόψη το άρθ.19 παρ. α του Π.Δ.242/96

σύμφωνα με το οποίο, μονομερή λύση γίνεται «.....σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μισθίο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.....» καθώς επίσης «.....στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης»

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και ιδίως το άρθ.19 παρ. α του Π.Δ.242/96
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στις αρμοδιότητες της Περιφερειακής Επιτροπής.
- το από 13-12-2016 (ΑΔΑ: ΩΞΧ57ΛΒ-ΞΡΚ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου
- το αριθ. Πρωτ. 44/15-01-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Έβρου
- το αριθ. Πρωτ. 407/25-01-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας
- την ανάγκη για μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων, ώστε να συνάδει με τις υπηρεσιακές ανάγκες της ΠΕ Έβρου.
- Την ολοκλήρωση των εργασιών μετακόμισης της υπηρεσίας στο νέο κτίριο επί της οδού Καπποδιστρίου 1, στο Σουφλί (συστέγαση με το Κτηνιατρικό Κέντρο Σουφλίου) έως τη μονομερή λύση του Συμφωνητικού στις 31-12-2024.

-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων που στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας του Σουφλίου, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 93 στο Σουφλί του Δήμου Σουφλίου του Ν. Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από την Π.Ε της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει η μετακόμιση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας του Σουφλίου στο ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Καπποδιστρίου 1, στο Σουφλί (συστέγαση με το Κτηνιατρικό Κέντρο Σουφλίου) έως την 31-12-2024 (καταληκτική ημερομηνία πληρωμής μισθώματος κτιρίου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 93 στο Σουφλί)

Σύμφωνα με το αρχικό Συμφωνητικό, θα συνταχθεί πρωτόκολλο λύσης μισθίου, όπου θα γίνεται αναφορά στην γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, από διμελή επιτροπή, αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και ένα Μηχανικό της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), μέλος της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96. Στην παράδοση του διαμερίσματος θα κληθούν οι εκμισθωτές εγγράφως και επί αποδείξει από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, για να παραστούν κατά την απόδοση του μισθίου. Σε περίπτωση που αρνηθούν να προσέλθουν το πρωτόκολλο συντάσσεται από την επιτροπή.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων που στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας του Σουφλίου, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 93 στο Σουφλί του Δήμου Σουφλίου του Ν. Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από την Π.Ε της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει η μετακόμιση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας του Σουφλίου στο ιδιόκτητο κτίριο επί της οδού Καπποδιστρίου 1, στο Σουφλί (συστέγαση με το Κτηνιατρικό Κέντρο Σουφλίου) έως την 31-12-2024 (καταληκτική ημερομηνία πληρωμής μισθώματος κτιρίου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 93 στο Σουφλί)

Σύμφωνα με το αρχικό Συμφωνητικό, θα συνταχθεί πρωτόκολλο λύσης μισθίου, όπου θα γίνεται αναφορά στην γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, από διμελή επιτροπή, αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και ένα Μηχανικό της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), μέλος της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96.

Στην παράδοση του διαμερίσματος θα κληθούν οι εκμισθωτές εγγράφως και επί αποδείξει από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, για να παραστούν κατά την απόδοση του μισθίου. Σε περίπτωση που αρνηθούν να προσέλθουν το πρωτόκολλο συντάσσεται από την επιτροπή.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα ο κ. Δελησταμάτης ανέφερε τα εξής: «Είμαι βαθιά πεπεισμένος δεν θα έπρεπε να πραγματοποιηθεί για καθαρά πρακτικούς λόγους. Αφορά δυο διαφορετικές υπηρεσίες. Το πρακτικό πρόβλημα που δημιουργείται είναι ότι είναι πρακτικά δύσκολο να συνενώσεις δύο υπηρεσίες σε ένα χώρο 80 τμ. Θεωρώ ότι καλό θα ήταν και πρέπει να λυθεί πρώτα το πρόβλημα συγχώνευσης των δυο υπηρεσιών ούτως ώστε να υπάρχει χώρος να τοποθετηθούν τα αρχεία και μετά ας λυθεί η σύμβαση του ακινήτου που στεγάζει τους γεωπόνους της περιοχής. Για αυτόν τον λόγο ψηφίζουμε κατά».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 940/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**