

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7/2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 89/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Λειτουργία των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης της Πανεπιστημιούπολης Ξάνθης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου (Δ.Π.Θ.) στον Δ. Ξάνθης του Ν. Ξάνθης, της ΠΕ Ξάνθης. (ΠΕΤ: 2111673121)

Σήμερα **21 Οκτωβρίου** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 330540/5306/14-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
- ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
- ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
- ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
- ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
- ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
- ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
- ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
- ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασανίνα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δεκατρία (13) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κα Χατζοπούλου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 288410/5604/01-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΠΕ για τη διαδικασία Περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου «Λειτουργία των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης της Πανεπιστημιούπολης Ξάνθης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου (Δ.Π.Θ.) στον Δ. Ξάνθης του Ν. Ξάνθης με ΠΕΤ: 2111673121»

2.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ	ΑΔΑ: 90Π87ΛΒ-Υ8Ε
Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων, Δ/ση Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ, για το έργο — δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η εισήγησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:	
2.Α Γενικά στοιχεία του έργου	
Το υπό μελέτη έργο αφορά στην Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των εγκαταστάσεων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της υφιστάμενης Πανεπιστημιούπολης Ξάνθης, στις οποίες εδρεύει η Πολυτεχνική Σχολή του Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιου Θράκης.	
Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας	
Η παρούσα δραστηριότητα του υπό μελέτη έργου, εντάσσεται στην 6η ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α 15 «Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης» με έκταση Ε≥75 στρέμματα, της σχετικής ΚΥΑ 1958 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η τελευταία αλλαγή της κατάταξης έργων, βάσει της (Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 Φ.Ε.Κ. 841/Β/24.2.2022, δεν επιφέρει καμία αλλαγή στη συγκεκριμένη κατάταξη του έργου και συγκεκριμένα κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 (Ε≥75 στρέμματα).	
Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας – άλλα στοιχεία χωροθέτησης	
Το έργο βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, στο Δήμο Ξάνθης, με έδρα την Ξάνθη. Πιο συγκεκριμένα, χωρίζεται σε δύο περιοχές, α) στο Συγκρότημα των ΠΡΟΚΑΤ που βρίσκεται επί της Βας. Σοφίας 12 Ξάνθη και β) στην Πανεπιστημιούπολη των Κιμμερίων που βρίσκεται εκατέρωθεν της Επ.Ο. 1 Ξάνθης — Ιάσμου, και χωρίζεται στο βόρειο και στο νότιο τμήμα της από την παλιά Εθνική Οδό Ξάνθης- Κομοτηνής. Η περιοχή του έργου (συγκρότημα των ΠΡΟΚΑΤ & Πανεπιστημιούπολη των Κιμμερίων) βρίσκεται εντός ορίου οικισμού και συγκεκριμένα εντός του επικαιροποιημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 404/Δ'/17.06.2022), είναι απόλυτα συμβατό με το θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης. Σχετικά με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), δεν υπάρχει ασυμβατότητα του έργου/δραστηριότητας με το ΓΠΧΣΑΑ (Ν. 2742/1999 - ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 5037/2023). Σχετικά με τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (ΕΧΠ), δεν υπάρχει ασυμβατότητα του έργου/δραστηριότητας με κανένα από τα παρακάτω θεσμοθετημένα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια. Σχετικά με τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ), δεν υπάρχει ασυμβατότητα του έργου/δραστηριότητας με το θεσμοθετημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 248 Α.Α.Π./25.10.2018). Η δραστηριότητα του υπό μελέτη έργου είναι απόλυτα συμβατή με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης αποβλήτων (ΕΣΔΑ), όπως εγκρίθηκε από το ΦΕΚ 185/Α/29.09.2020. Η δραστηριότητα του υπό μελέτη έργου είναι απόλυτα συμβατή με το ΠΕΣΔΑ, όπως εγκρίθηκε από το ΦΕΚ 4123/Β/21.12.2016. Σχετικά με τα Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων και Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ), η δραστηριότητα του υπό μελέτη έργου είναι απόλυτα συμβατή με αυτά όπως περιγράφονται εκτενώς στην Παράγραφο 8.13. Σχετικά με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), η δραστηριότητα του υπό μελέτη έργου είναι απόλυτα συμβατή με το ΕΣΔΕΑ, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016.	
Προστατευόμενες περιοχές	

Το έργο απέχει αρκετά χιλιόμετρα από περιοχές που προστατεύονται για το φυσικό τους περιβάλλον (Natura 2000). Η πανεπιστημιούπολη (ΠΡΟΚΑΤ στην Ξάνθη) συνορεύει με το περιαστικό δάσος της πόλης της Ξάνθης, ενώ η Πανεπιστημιούπολη των Κιμμερίων βόρεια συνορεύει με το περιαστικό δάσος της Ξάνθης και των Κιμμερίων και τις απολήξεις της οροσειράς της Ροδόπης (ανατολική Ροδόπη). Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός δασικών εκτάσεων και εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν υπάρχουν αντίστοιχα υλοποιούμενα ή προς κατασκευή έργα και δεν υπάρχουν άλλα έργα ή δραστηριότητες που να έχουν αδειοδοτηθεί και να μπορούν να συσχετιστούν με το έργο της παρούσης μελέτης.

2. Β. Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας – Βασικά στοιχεία του έργου

Η Πολυτεχνική Σχολή του Δ.Π.Θ. στην Ξάνθη σχεδιάστηκε προκειμένου να εξυπηρετήσει εκπαιδευτικούς σκοπούς. Περιλαμβάνει πέντε Τμήματα, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών, Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών, Τμήμα Αρχιτεκτόνων, Τμήμα Μηχανικών Περιβάλλοντος, Μηχανικών και Τμήμα Μηχανικών Παραγωγής και Διοίκησης. Το υπό μελέτη έργο αναπτύσσεται σε δύο περιοχές. Η μία (συγκρότημα ΠΡΟΚΑΤ) εντός πόλης συνολικού εμβαδού 22.579,25 τ.μ, ενώ η δεύτερη (Παν/πολη Κιμμερίων — Βόρειο και Νότιο Τμήμα) επί της Επ.Ο. 1 Ξάνθης — Ιάσμου με συνολικό εμβαδό 1.354.338,43 τ.μ.. Είναι ανατολικά της Ξάνθης σε απόσταση 2 χιλιομέτρων από το χωριό Κιμμέρια, 5,5 χιλιομέτρων από το χωριό Λευκόπετρα και 5,6 χιλιομέτρων από το χωριό Πηγάδια.

Πρόκειται για εγκαταστάσεις εκπαίδευσης που αποτελούνται από υφιστάμενα πανεπιστημιακά κτίρια, σύγχρονης κατασκευής και απλής γεωμετρίας, τα περισσότερα εκ των οποίων είναι πολυώροφα. Η δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου είναι καθαρά εκπαιδευτικού και ερευνητικού χαρακτήρα, ενώ δεν ασκείται σε οποιονδήποτε χώρο κάποια παραγωγική διαδικασία.

Όλα τα κτίρια της Πανεπιστημιούπολης Κιμμερίων είναι συνδεδεμένα με το εσωτερικό της οδικό δίκτυο, το οποίο συνδέεται με την Επ. Ο. 1 Ξάνθης — Ιάσμου (10237/16.01.2023 - ΦΕΚ 1221/τΒ/06.03.2023) Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας — Θράκης). Το τμήμα της Πανεπιστημιούπολης εντός της πόλης (συγκρότημα ΠΡΟΚΑΤ) βρίσκεται επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας 12. Το σύνολο του δικτύου εντός της πανεπιστημιούπολης είναι ασφαλτοστρωμένο.

Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης υπάρχουν έξω σχεδόν από κάθε κτίριο και επαρκούν για το μικρό φόρτο των ιδιωτικών αυτοκινήτων που εξυπηρετούνται.

3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

η υπηρεσία εισηγείται ΘΕΤΙΚΑ για την εν λόγω ΜΠΕ, καθώς πρόκειται για υφιστάμενες εγκαταστάσεις της πανεπιστημιούπολης και δεν θα προκαλέσουν αλλαγή στο περιβάλλον.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Λειτουργία των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης της Πανεπιστημιούπολης Ξάνθης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου (Δ.Π.Θ.) στον Δ. Ξάνθης του Ν. Ξάνθης, της ΠΕ Ξάνθης. (ΠΕΤ: 2111673121)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 89/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
- 10. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
- 11. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
- 12. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**