



ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Τ.Κ. 66 100 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Κων/νος
Τηλέφωνο : 2521351205 fax : 2521351204
E-mail : papadopoulosk@pamth.gov.gr.

Δράμα 20 - 02 -2020
Αριθ. Πρωτ.:3079

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε» της χρήσης ενός ακινήτου εμβαδού 2.448τ.μ. στο αγρ/μα ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗΣ Π.Ε. Δράμας.»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΟΦΕΡΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Τα΄.Β΄/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
- 5.Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Ζάμπα Μαρίας, με ημερομηνία, 14-3-2017, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **2.448τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **622** τεμάχιο του αγρ/τος Καλή Βρύσης αναδασμού έτους 1978-82 .
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

(ΥΠ.Α.Α.Τ).

8. Το αριθ. Πρωτ. 19675/12-12-2017 έγγραφο Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας, σύμφωνα με το οποίο η έκταση των 2.448τ.μ. είναι **μη δασικού χαρακτήρα**.

9. Το αριθ. 1664/19-6-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας, «περι μη ύπαρξης αρχαίων»

10. Το αριθ. Πρωτ. 8064/31-5-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.

11. Το αριθ. 2035/26-6-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή..

12. Την αριθμ. 65/2019 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Δράμας, με την οποία:

α) καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου σε είκοσι ευρώ το στρέμμα **(20,00€)** ανά έτος, και συνολικά στο ποσό των σαράντα οκτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά **(48,96€)** ετησίως για όλο το ακίνητο.

β) γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή σε είκοσι πέντε (25) έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) έτη ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα του παραπάνω ακινήτου εμβαδού 2.448 τμ του αγρ/τος Καταφύτου αναδασμού έτους 1978.

13. Την αριθ. 25644/20-12-2019 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με ΑΔΑ:9Β5Σ7ΛΒ-ΘΓΜ.

14. Την αριθ. 2572/27-1-2020 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για συμμετοχή στην δημοπρασία.

15. Το αριθ. 1/29-1-2020 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του ακινήτου η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» , με τελική προσφορά το ποσό των πενήντα ευρώ **(50,00€)** ετησίως.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.» **(ΑΦΜ 094200704 Δ.Ο.Υ. Δράμας)** της χρήσης ενός (1) ακινήτου εμβαδού **2.448τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **622** τεμάχιο αγρ/τος Καλή Βρύσης αναδασμού έτους 1978-82, όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Ζάμπα Μαρίας, με ημερομηνία, 14-3-2017, και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υ.ΠΑ.Α.Τ., με σκοπό την γεωργική χρήση (αμπελοκαλλιέργεια) ,με τους εξής όρους;

1.Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **πενήντα ευρώ (50,00€)** ετησίως. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανα μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα βεβαιώνεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134** μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης .
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. **Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης της πράξης παραχώρησης.**
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε τρία (3) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάστασή του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης,

ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

13. ΜΣε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

15. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1) ΥΠΑΑΤ.

α) Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών
& Τοπογραφικής Τμήμα ΣΤ4

mkourt@minagric.gr

β) Δ/ση Τεχνικών έργων &
Αγροτικών Υποδομών Τμήμα Υποδομών

dljan@topographiki.gr

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)

Ο ΑΝΤΠΕΡΙΦΕΡΕΙΟΡΧΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2) Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/ση Πολιτικής Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων
της Περιφέρειας) dpolgis@pamth.gov.gr

3) Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ. Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή (Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

ddhd@pamth.gov.gr

4) ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΔΡΙΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ 66035 ΠΑΡΑΝΕΣΤΙ

Ο Εισηγητής	Αν. Τμηματάρχης	Η αν. Δ/ντρια
Παπαδόπουλος Κων/νος	Φωτεινή Τωματσίδου	Σαρίγολη Ιωάννα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Κτηματολογίου Σε μας