

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

Δράμα 20 - 02- 2020
Αριθ. Πρωτ.: 3078

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες :Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο : 2521351205
Telefax : 2521351204
E-mail : papadopoulosk@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Ζουνίδη Ευστράτιο του Στεργίου της χρήσης ακινήτου εμβαδού 2.800 τ.μ. στο αγρ/μα Αδριανής Δράμας».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Τα΄Β'/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14.
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Σιδηρόπουλου Ηλία, με ημερομηνία 6-7-2018, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, η προς παραχώρηση κατά χρήση έκταση των 4.000 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ . 3515 τεμαχίου του αγροκτήματος Αδριανής διανομής έτους 1976 - 84.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
8. Το αριθ. Πρωτ. 21010/15-5-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας, σύμφωνα με το οποίο η παραπάνω έκταση των 4.000τ.μ. δεν προστατεύεται από τις διατάξεις των δασικών νόμων.
9. Το αριθ.πρωτ. 3075/Π.Ε./14-1-2016 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Δράμας«περί μη ύπαρξης αρχαιοτήτων» .
10. Το αριθμ. πρωτ. 2928/15-9-2016 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.
11. Το αριθ. Πρωτ: 5623/31-1-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
12. Το αριθ. πρωτ:22093/5-1-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
13. Την αριθμ. 47/2019 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Δράμας, με την οποία:
 - α)καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου σε δέκα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά το στρέμμα, (13,50€) και συνολικά στο ποσό των πενήντα τεσσάρων ευρώ (54,00)€ ετησίως για όλη την έκταση.
 - β)γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή σε είκοσι πέντε (25) έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) έτη ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα του παραπάνω ακινήτου εμβαδού 4.000τμ του αγρ/τος Αδριανής διανομής έτους 1976-78.
14. Την αριθ. 21774/4-11-2019 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με ΑΔΑ:6ΩΩ17ΛΒ-Α5Δ.
15. Το αριθ. 2/10-12-2019 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου ο Ζουνίδης Ευστράτιος του Στεργίου με τελική προσφορά πενήντα τέσσερα ευρώ (54,00) € ετησίως, για όλο το ακίνητο.
16. Την αριθ.2361/9-12-2019 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Δράμας που κατέθεσε ο πλειοδότης, για συμμετοχή στην δημοπρασία.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα στον Ζουνίδη Ευστράτιο του Στεργίου με **(ΑΦΜ 020819344 Δ.Ο.Υ Δράμας)** της χρήσης ακινήτου εμβαδού 4.000 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 3515 τεμαχίου αγροκτήματος Αδριανής διανομής έτους 1976-84 όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Σιδηρόπουλου Ηλία, με ημερομηνία 6-7-2018 και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ με σκοπό την γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια),με τους εξής όρους.

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης άλλα δέκα (10) έτη, και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας

απόφασης. Η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται στα πενήντα τέσσερα ευρώ (54,00)€ . Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον **ΚΑΕ 64134**, μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
6. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάσταση του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ε.Π.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1) ΥΠΑΑΤ.

Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών
& Τοπογραφικής

Τμήμα ΣΤ4

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του
ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)

mkourt@minagric.gr

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2) Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/ση Πολιτικής
Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή
(Για ανάρτηση στον πίνακα
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)dpolgis@pamth.gov.gr

3) Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ. Δημοκρατίας 1Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή (Για τηδημοσίευση στην Ιστοσελίδα τηςΠεριφέρειας) ddhd@pamth.gov.gr

4ΖΟΥΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

Τ.Κ. 66100 ΑΔΡΙΑΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Κτηματολογίου

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ. ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. Παπαδόπουλος	Τωματσίδου Φωτεινή	ΣΑΡΙΓΚΟΛΗ ΙΩΑΝΝΑ