

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

Δράμα 13 - 07 - 2021

Αριθ. Πρωτ.: 184588/11694

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο

Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ

Πληροφορίες :Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τηλέφωνο : 2521351205

Telefax : 2521351204

E-mail : papadopoulosk@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Μυστακίδη Βασίλειο του Παναγιώτη της χρήσης πέντε ακινήτων συνολικού εμβαδού 3.350 τ.μ. στο αγρ/μα Ψηλής Ράχης Δράμας».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. ΔΔ:οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Τα΄Β'/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14.
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Οκτώβριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, α) ακίνητο εμβαδού 850τ.μ. το οποίο αποτελεί το αριθμ. 460 τεμάχιο β) ακίνητο εμβαδού 750τ.μ. το οποίο αποτελεί το αριθμ 461 τεμάχιο γ) ακίνητο εμβαδού 925τ.μ. το οποίο αποτελεί το αριθμ 462 τεμάχιο δ) ακίνητο

εμβαδού 500τ.μ. το οποίο αποτελεί το αριθμ 463 τεμάχιο και ε) ακίνητο εμβαδού 325τ.μ. το οποίο αποτελεί το αριθμ 464 τεμάχιο αγροκτήματος Ψηλής Ράχης αρχικής διανομής έτους 1931 .

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
8. Το αριθ.πρωτ. 466/22-02-2019 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Δράμας «περί μη ύπαρξης αρχαιοτήτων» .
9. Το αριθ. πρωτ: 203/23-01-2019 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
10. Το αριθ. πρωτ:2603/22-01-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
11. Την αριθμ. 20/2021 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία:
 - α)καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτων σε δέκα ευρώ το στρέμμα, (10,00€) και συνολικά στο ποσό των τριάντα τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (33,50€) ετησίως και για τα πέντε ακίνητα.
 - β)γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή σε είκοσι πέντε (25) έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) έτη ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα , των παραπάνω ακινήτων συνολικού εμβαδού 3.350τ.μ του αγρ/τος Ψηλής Ράχης αρχικής διανομής έτους 1931.
12. Την αριθ. πρωτ:131185/8851/27-05-2021 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης των ακινήτων που αναρτήθηκε στην διαύγεια με ΑΔΑ:Ψ6770ΛΒ-143.
13. Το αριθ. 8/29-06-2021 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των παραπάνω ακινήτων ο Μυστακίδης Βασίλειος του Παναγιώτη με τελική προσφορά τριάντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (33,50€) ετησίως και για τα πέντε ακίνητα.
14. Το αριθ.4329/24-06-2021 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Δράμας που κατέθεσε ο πλειοδότης, για συμμετοχή στην δημοπρασία.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα στον Μυστακίδη Βασίλειο του Παναγιώτη με **(ΑΦΜ 150133232 Δ.Ο.Υ ΔΡΑΜΑΣ)** της χρήσης πέντε ακινήτων εμβαδού 850 τ.μ. , 750τ.μ. ,925τ.μ.,600τ.μ.και 325τ.μ.τα οποία αποτελούν αντίστοιχα τα αριθμ. 460, 461, 462, 463, και 464 τεμάχια αγροκτήματος Ψηλής Ράχης αρχικής διανομής έτους 1931, όπως αυτά απεικονίζονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο από Οκτώβριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Αθανασιάδη Θεόδωρου και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ με σκοπό την γεωργική χρήση,(μονοετής καλλιέργεια) με τους εξής όρους.

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης άλλα πέντε (5) έτη, και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης. Η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται στα πενήντα ευρώ (50,00)€ . Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον **ΚΑΕ 64134**, μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάσταση του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
11. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
12. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
13. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ε.Π.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1) ΥΠΑΑΤ.

Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών
& Τοπογραφικής
Τμήμα ΣΤ4
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του
ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)
mkourt@minagric.gr

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2) Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Δ/ση Πολιτικής
Γης Δημοκρατίας 1 69100 Κομοτηνή
(Για ανάρτηση στον πίνακα
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3) Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ. Δημοκρατίας 1

Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή (Για τη

δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της

Περιφέρειας) antoniadis@pamth.gov.gr

4) ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ
66035 ΠΑΡΑΝΕΣΤΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Κτηματολογίου

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ. ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Κ. Παπαδόπουλος	Καλαμβούκας Ιωάννης	Σαρίγκολη Ιωάννα