



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 24-12-2020  
Αρ.Πρωτ.: 231215/21619

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 66 133  
Πληροφορίες : Σουλτάνα Καρυοφυλλίδου  
Τηλέφωνο : 25213-51213  
Telefax : 25213-51204  
E-mail : karyofyllidous@pamth.gov.gr

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Τοπαλίδη Γεώργιο του Χαρίτωνα της χρήσης δύο (2) ακινήτων συνολικού εμβαδού 18.400τ.μ., στο αγρόκτημα Βαθυτόπου Νομού Δράμας».**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ.Δ.Δ.οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064/τεύχος Β'/07-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Π.Ε. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Μάιο 2018, προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού-Τοπογράφου Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται **α)** με στοιχεία 1-2-3-...12-13-1 το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **16.000τ.μ** και **β)** με στοιχεία 14-15-...24-25-14 το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **2.400τ.μ.**, τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. **1792** τεμαχίου, του αγρ/τος Βαθυτόπου συμπληρωματικής διανομής έτους 1993, Νομού Δράμας.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθμ. πρωτ. **2556/23-10-2018** έγγραφο - γνώμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το αριθμ. **10021/17-07-2018** έγγραφο γνώμοδότηση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο έχει σήμερα **μη δασική μορφή**.
10. Το με αριθμ. πρωτ. **728/14-06-2018** έγγραφο - γνώμοδότηση της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας ότι δεν αντιστέκεται για την προτεινόμενη χρήση του προς παραχώρηση ακινήτου.
11. Το αριθμ. πρωτ. **45071/12-06-2018** έγγραφο - γνώμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
12. Το αριθμ. πρωτ. **2087/20-07-2018** έγγραφο - γνώμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.
13. Την αριθμ. **92/2020** απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
  - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτων στο ποσό των δέκα ευρώ (**10,00€**) ανά στρέμμα ανά έτος, ήτοι συνολικά το ποσό των εκατόν ογδόντα τέσσερα ευρώ (**184,00€**) ετησίως **για όλα τα ακίνητα**.
  - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης μέχρι **δέκα (10) έτη**, τα παραπάνω προς εκμίσθωση δύο (02) ακίνητα **συνολικού** εμβαδού **18.400τ.μ.**, του αγρ/τος Βαθυτόπου συμπληρωματικής διανομής έτους 1993, Νομού Δράμας.
14. Την αριθμ. πρωτ. **18899/04-11-2020** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: ΩΝΦΗ7ΛΒ-67Μ**.
15. Το αριθμ. **07/08-12-2020** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των ακινήτων ο **Τοπαλίδης Γεώργιος του Χαρίτωνα** με τελική προσφορά εκατόν ογδόντα τέσσερα ευρώ (**184,00€**) ετησίως **για όλα τα ακίνητα**.
16. Το αριθμ. **3568/02-12-2020** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για την συμμετοχή του στη δημοπρασία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Τοπαλίδη Γεώργιο του Χαρίτωνα** με **ΑΦΜ 114176960** της χρήσης **δύο (2) ακινήτων α)** εμβαδού **16.000τ.μ.**, με στοιχεία **1-2-3-...12-13-1** και **β)** εμβαδού **2.400τ.μ.**, με στοιχεία **14-15-...24-25-14** τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. **1792** τεμαχίου, του αγρ/τος Βαθυτόπου συμπληρωματικής διανομής έτους 1993, όπως αυτό απεικονίζεται σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 στο από Μάιο 2018 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού-Τοπογράφου Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ ([www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)), με σκοπό την **κτηνοτροφική χρήση** (αποθηκευτικός και βοηθητικός χώρος σταυλικών εγκαταστάσεων) με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα ανανέωσης άλλα **δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας

απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των εκατό ογδόντα τέσσερα ευρώ **(184,00€)** ετησίως και **για τα δύο ακίνητα**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. **Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.**
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Πίνακας Αποδεκτών:**

**1. ΥΠ.Α.Α.Τ**

Δ/νση Τεχνικών Έργων Κ. Αγροτικών Υποδομών Τμήμα Υποδομών  
[dlan@topographiki.gr](mailto:dlan@topographiki.gr)  
 Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
 Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ  
 (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
 του ΥΠΑΑΤ.μέσω e-mail:)

**2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.**

Δ/νση Πολιτικής Γης  
 Δημοκρατίας 1  
 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
 (Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

**3. Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.**

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
 (Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)  
[antoniadisa@pamth.gov.gr](mailto:antoniadisa@pamth.gov.gr)

**4. Τοπαλίδης Γεώργιος του Χαρίτωνα**

66033 Βαθύτοπο  
 Κ. Νευροκόπι

**5. Εσωτερική Διανομή,**

Αρχείο Κτηματολογίου