



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 11 – 9 – 2023
 Αριθ.Πρωτ.278511/14502

Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Κοβανίδης Νικόλαος
 Τηλέφωνο : 25213 51206
 Telefax : 25213 51204

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στην **Εταιρεία Μ.Υ.Η.Σ ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **205τ.μ.** στο αγρόκτημα **Μαυρολεύκης** Νομού Δράμας.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. Δ.Δ. οικ 293562/430/03-10-22 (ΦΕΚ 5212Β'/07-10-2022) τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ.Δ οικ. 4697/9-10-2019 απόφασης του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας –Θράκης για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Αν. Μακεδονίας- Θράκης.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Φραγκεδάκη Αντωνίου σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται ακίνητο εμβαδού **205τμ** με στοιχεία **Μ-Ν-Ο-Π-Μ**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **645** τεμαχίου του **αγρ/τος Μαυρολεύκης διανομής έτους 1956**.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω τεμάχιο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθμ. 349891/26-08-2021 έγγραφο – γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας « περί μη ύπαρξης αρχαίων ».
9. Το αριθ. 56181 ΑΠΑ 2021/23-07-2021 έγγραφο– γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα ακίνητα δεν εμπίπτουν σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του Ν. Δράμας.
10. Το αριθ. 36590/14-09-2021 έγγραφο γνωμοδότηση της Δ/σης Δόμησης Δήμου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης των 500μ από τα όρια του οικισμού, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ.
11. Το αριθ. 193232/3553/10-08-2021 έγγραφο– γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα ακίνητα εμπίπτουν εντός περιοχής Natura 2000 και συγκεκριμένα τμήματα και των τριών εκτάσεων βρίσκονται εντός της περιοχής ΓΡ1150005.
12. Το αριθ. 1509/8-11-2021 έγγραφο γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Οροσειράς Ροδόπης από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν υπόκεινται σε περιορισμούς υπό προϋποθέσεις.
13. Την αριθ. 65654/04-03-2022 με ΑΔΑ:ΨΟΩΩΟΡ1Υ-73Φ απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης; Μακεδονίας- Θράκης περί “ καθορισμού χρήσης γης των εν λόγω ακινήτων”.
14. Την αριθμ. **73/2022** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
 - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτων στο ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **εκατόν δύο ευρώ και πενήντα λεπτών ετησίως (102,50€)** για όλη την έκταση.
 - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης είκοσι πέντε **(25) έτη** με δυνατότητα παράτασης μέχρι **δέκα (10) έτη** των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού **205 τ.μ.** του **αγροκτήματος Μαυρολεύκης διανομής έτους 1956.**
15. Την αριθ. **190767/9778/21-06-2023** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτων που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ:9ΕΜΜ7ΛΒ-873.**
16. Το αριθμ. **11/27-7-2023** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Α.Μ.Θ, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των ακινήτων η **Εταιρεία Μ.Υ.Η.Σ ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** με τελική προσφορά **εκατόν δύο ευρώ και πενήντα λεπτά ετησίως (102,50€).**
17. Το αριθ. **6637/24-7-2023** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στην **Εταιρεία Μ.Υ.Η.Σ ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** με **ΑΦΜ 801121319** της χρήσης ακινήτου εμβαδού **205τμ** με στοιχεία **Μ-Ν-Ο-Π-Μ**, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **645** τεμαχίου του **αγρ/τος Μαυρολεύκης διανομής έτους 1956**, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Φραγκεδάκη Αντωνίου σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87' θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης

Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (www.minagric.gr), με σκοπό την **αναπτυξιακή χρήση** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής..
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **εκατόν δύο ευρώ και πενήντα λεπτών ετησίως (102,50€)** για όλη την έκταση. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134 από την έκδοση της παρούσας απόφασης.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης,

ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Ε.Π.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1.ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών
& Τοπογραφικής Τμήμα ΣΤ4

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα
του ΥΠΑΑΤ.μέσω e-Mail:)

mkourt@minagric.gr



2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

(Για ανάρτηση στον πίνακα
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δ/ση Διαφάνειας

και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της

Περιφέρειας)

antoniadis@pamth.gov.gr

4. Μ.Υ.Η.Σ ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Π. Μελά 7 ΣΕΡΡΕΣ

5. Εσωτερική Διανομή Κτηματολογικό Γραφείο