



Δράμα 9-12-2022

Αριθμ. πρωτ.370243/19329

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Μ. Κουτσή  
Τηλέφωνο : 25213 51207  
Telefax : 25213 51204  
E-mail : [koutsim@pamth.gov.gr](mailto:koutsim@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Κουρουγιαννίδη Κυριάκο του Σάββα της χρήσης δύο ακινήτων συνολικού εμβαδού 9.573τ.μ. στο αγρόκτημα Καταφύτου Νομού Δράμας».**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ4064/τ.Β' /7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το με ημερομηνία 22-3-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσεντεμείδη Νικολάου σε σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ 87', θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται τα δύο ακίνητα συνολικού εμβαδού **9.573τ.μ.** α) εμβαδού **8.703τ.μ.** με στοιχεία 1-2-3-4-5-.....-12-13-1 και β) εμβαδού **870τ.μ.** με στοιχεία 14-15-16-.....-22-23-14 τα προς παραχώρηση κατά χρήση δυο ακίνητα συνολικού εμβαδού **9.573τ.μ.** τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. **930** τεμαχίου του αγρ/τος Καταφύτου Σ.Δ. έτους **1957**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθ. **223088/23-6-2021** έγγραφο -γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας «περί μη ύπαρξης αρχαίων»
9. Το αριθ. **33251 ΑΠΑ 2021/21-5-2021** έγγραφο- γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του Ν. Δράμας.

10. Το αριθ. **2198/28-5-2021** έγγραφο -γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές.
11. Την αριθμ. **47/2022** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
  - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω δύο προς εκμίσθωση ακινήτων το ποσό των **δώδεκα Ευρώ (12,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **εκατόν δέκα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (114,88€) ετησίως** για τα δύο ακίνητα.
  - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκειας μίσθωσης πέντε (5) έτη, όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) ή δέκα (10) αντίστοιχα των παραπάνω προς εκμίσθωση δύο ακινήτων συνολικού εμβαδού **9.573τ.μ.** του αγροκτήματος **Καταφύτου Σ.Δ.** έτους **1957**.
12. Την αριθ. **291829/15276/29-9-2022** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης των παραπάνω δύο ακινήτων που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: ΨΛΠΤ7ΛΒ-Σ5Γ**.
13. Το αριθμ. **10/8-11-2022** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των δύο ακινήτων **ο Κουρουγιαννίδης Κυριάκος του Σάββα** με τελική προσφορά το ποσό των **εκατόν δέκα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (114,88€) ετησίως**.
14. Το αριθ. **5754/3-11-2022** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που κατέθεσε η πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Κουρουγιαννίδη Κυριάκο του Σάββα** με **ΑΦΜ 045124145** της χρήσης δύο ακινήτων συνολικού εμβαδού **9.573τ.μ.** α) εμβαδού **8.703τ.μ.** με στοιχεία 1-2-3-....12-13-1 και β) εμβαδού **870τ.μ.** με στοιχεία **14-15-16-....-22-23-14** τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. **930** τεμαχίου του αγρ/τος Καταφύτου Σ.Δ. έτους 1957 όπως αυτά απεικονίζονται στο με ημερομηνία 22-3-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τσεντεμείδη Νικολάου σε σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ 87' και θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ ([www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)), με σκοπό την **γεωργική χρήση (μονοετείς καλλιέργειες)** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** με δυνατότητα παράτασης άλλα πέντε (5) και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **εκατόν δέκα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (114,88€)** για τα δύο ακίνητα.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

3. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης **καταβάλλεται** ετησίως, **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ), ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001, και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.

5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
11. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
12. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
13. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

#### Πίνακας Αποδεκτών:

##### 1. ΥΠ.Α.Α.Τ.

Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών  
Υποδομών/ Τμήμα Υποδομών  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)  
[dlan@topographiki.gr](mailto:dlan@topographiki.gr)

##### 2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(Για ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

##### 3. Δ/ση Διαφάνειας

και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Π.Α.Μ.Θ.  
Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της  
Περιφέρειας)  
[antoniadis@pamth.gov.gr](mailto:antoniadis@pamth.gov.gr)

##### 4. Κουρουγιαννίδης Κυριάκος του Σάββα Κατάφυτο

##### 5. Εσωτερική Διανομή

Κτηματολογικό Γραφείο

#### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**