



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΗΠΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

A.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

A.2.1 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

A.2.2 Απαιτούμενες κατηγορίες μελετών και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου σύμβασης

A.2.3 Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών

A.2.4 Διαθέσιμα στοιχεία από προηγούμενες Μελέτες Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών και Χρονοδιάγραμμα

A.3.1 Απαιτούμενες Μελέτες

A.3.2 Χρονοδιάγραμμα

A.4 Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης - Τεκμηρίωση

A.5 Εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης

A.6 Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης

A.7 Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης

A.8 Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων

A.9 Υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος & τις συνθήκες εργασίας

A.10 Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: Συνοπτική και Αναλυτική Εκτίμηση αξίας σύμβασης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: Συγγραφή Υποχρεώσεων

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΗΠΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 0071.9762.0001 / ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 84.307,05 € (Με ΦΠΑ)
(επικαιροποιημένη με τκ< έτους 2023=1,351)

CPV: 71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αρίθμηση και το περιεχόμενο των κεφαλαίων του παρόντος υποφακέλου ακολουθούν τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 8 του ν. 4412/2016.

A.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

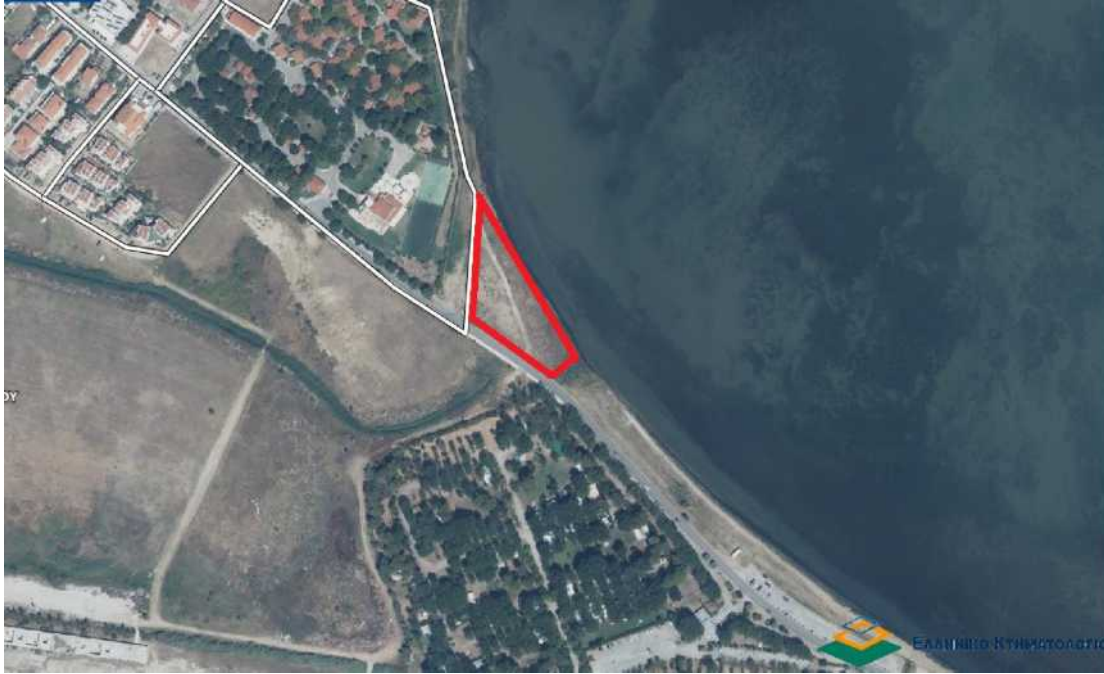
Ο οικισμός Φαναρίου αποτελεί τοπόσημο της παραλιακής Ζώνης της Π.Ε. Ροδόπης και βρίσκεται στο δυτικότερο τμήμα αυτής. Από την δεκαετία του 1970, δημιουργήθηκαν, τουριστικές υποδομές από τον ΕΟΤ (camping, πλαζ, ενοικιαζόμενα καταλύματα), για την ανάδειξη και την χρήση του θαλάσσιου μετώπου καθώς τόσο η παραθαλάσσια ζώνη όσο και το θαλάσσιο περιβάλλον, αποτελούσαν σημεία αναφοράς των νομών Ροδόπης κυρίως και Ξάνθης δευτερευόντως.

Με την υποδομή αυτή, με την εξέλιξη του τουρισμού και την επέκτασή του με επισκέπτες από διάφορες χώρες του εξωτερικού, το Φανάρι αποτέλεσε ένα ισχυρό πόλο έλξης μετακινήσεων για τουριστικούς λόγους ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, καθώς το τουριστικό μοντέλο της χώρας ήταν “ήλιος και θάλασσα”. Παράλληλα η έλξη δραστηριοτήτων δευτερεύουσας εξοχικής κατοικίας και γενικώς η εκμετάλλευση του θαλάσσιου περιβάλλοντος, είχαν ως αποτέλεσμα την δημιουργία πρόσθετων πόλων, όπως ο οικισμός της Αρωγής (παραλία Αρωγής), οι εγκαταστάσεις παραθερισμού του ΟΤΕ κλπ.

Η περιοχή μελέτης είναι τμήμα του τεμαχίου 192 της αρχικής διανομής (1931) του οικισμού Φαναρίου Ν. Ροδόπης με έκταση 4663,48τμ. Το τεμάχιο βρίσκεται στη Β3-14 ζώνη της Συνθήκης Ραμσάρ και τμήμα του (εμβαδού 809,81 τμ) εντάσσεται εντός παλαιού αιγιαλού. Συνεπώς το εναπομένον τμήμα έχει έκταση 3853,67τμ. Εντός της περιοχής μελέτης θα δημιουργηθούν δραστηριότητες συμβατές με το φυσικό τοπίο και το περιβαλλοντικό χαρακτήρα της περιοχής. Στα θετικά στοιχεία της περιοχής περιλαμβάνονται:

- Η εύκολη πρόσβαση.
- Το απείραχτο φυσικό της περιβάλλον

- Τα ποιοτικά και μορφολογικά της χαρακτηριστικά με ήπιο παραλίμνιο ανάγλυφο που μπορεί να υποδεχθεί ποικίλες δραστηριότητες.
- Η ύπαρξη διάσπαρτων στοιχείων πολιτισμού στην ευρύτερη περιοχή.



Εικόνα 1:Θέση περιοχής μελέτης από τη βάση του Ελληνικού κτηματολογίου

Η περιοχή μελέτης οριοθετείται δυτικά από το camping του ΟΠΑΚΕ ΟΤΕ, νοτιοδυτικά από την Εθνική οδό και ανατολικά από την παραλίμνια ζώνη. Στην εν λόγω ζώνη προβλέπονται ήπιες εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας παρατήρησης και κίνησης πλησίον της λίμνης Ξερολίμνη, όπως παρατηρητήρια, κατασκευή προβλήτας και πεζογέφυρας.

A.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

A.2.1 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Το Φανάρι είναι παραθαλάσσιος οικισμός περί τα 30km ΝΔ της Κομοτηνής. Είναι το πιο φημισμένο θέρετρο της ΠΕ Ροδόπης με σημαντική τουριστική κίνηση τους θερινούς μήνες. Ο μόνιμος πληθυσμός είναι περί τους 420 κατοίκους, πολλοί εκ των οποίων ασχολούνται με τον τριτογενή τομέα (υπηρεσίες τουρισμού), ενώ μεγάλο τμήμα ασχολείται με την αλιεία, έχοντας επιτύχει την αναγνώριση του ως σημείου αλιευτικής συγκέντρωσης. Στην ανάδειξη της ανωτέρω δραστηριότητας βοήθησε η ύπαρξη πλήρους προστατευμένου αλιευτικού καταφυγίου, το οποίο βελτιώθηκε/εκσυγχρονίσθηκε τις τελευταίες δύο δεκαετίες.

Βασικός στόχος είναι η δημιουργία ενός υποδειγματικού χώρου αναψυχής ως προς την ασφάλεια και τα ποιοτικά, λειτουργικά και παιδαγωγικά χαρακτηριστικά σε σχέση πάντοτε με τις ανάγκες της κάθε ηλικιακής ομάδας. Επιπλέον, η προσβασιμότητα και η ένταξη δραστηριοτήτων για χρήση των οργάνων παιδικής χαράς και από ΑμεΑ, αποτελεί σημαντική παράμετρο σε μια γενικότερη προσέγγιση που προωθεί τη συμμετοχή όλων των παιδιών στο παιχνίδι, χωρίς αποκλεισμούς και ανεξαρτήτως των ικανοτήτων τους ή άλλων διαφοροποιητικών στοιχείων. Όσον αφορά στην οργάνωση του χώρου θα ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές καθορίζονται στη νομοθεσία καθώς και οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΧΩΔΕ, για την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία.

Στο κέντρο της ενότητας θα προβλεφθεί η τοποθέτηση αθλητικών δραστηριοτήτων και χώρων αναψυχής για δημιουργικές δράσεις μεγάλων και παιδιών, που θα προσδώσουν πολιτισμική και αθλητική ταυτότητα στις καλοκαιρινές αποδράσεις των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής, ήπιες εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητικών δραστηριοτήτων για την τρίτη ηλικία, και παιδική χαρά. Ο σχεδιασμός είναι σημαντικό να ενσωματώνει ελαφρές ξύλινες και χωματινές κατασκευές και φυτεύσεις με κύριο στόχο μέσω της αναδιαμόρφωσης της υπάρχουσας τοπογραφίας, την περιβαλλοντική αναβάθμιση κι ανάδειξη της περιοχής. Η πρόταση να στοχεύει στην ενοποίηση των ελεύθερων χώρων κίνησης, στάσης και συνάθροισης σε ένα ενιαίο σύνολο, όπου οι επιμέρους χώροι ορίζονται και διαμορφώνονται ανάλογα με τη δυναμικότητα των χρήσεων. Ο χώρος θα πρέπει να σχεδιαστεί έτσι ώστε οι επισκέπτες να μετακινούνται εύκολα και να ενθαρρύνονται να διασκεδάσουν και να κοινωνικοποιηθούν.

Η επιλογή των οργάνων αθλοπαιδείας υπαίθρου να γίνει με τρόπο που να είναι ως επί το πλείστον προσβάσιμα., και πολυλειτουργικά, να διαθέτουν στοιχεία που προσφέρουν ποικίλες ευκαιρίες για παιχνίδι και όπου είναι απαραίτητο να διαθέτουν ειδικά στοιχεία που εξυπηρετούν τα παιδιά με ειδικές ανάγκες. Τέλος, να συμπεριλαμβάνονται όλα τα στοιχεία εξοπλισμού και υλικών δαπέδων που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία, όπως ζώνες όδευσης, επαρκής αριθμός καθισμάτων για τους συνοδούς, βρύση για πόσιμο νερό, καλάθια απορριμμάτων, περιφράξεις, πόρτες, φωτιστικά σώματα και πινακίδες εισόδου. Ο εξοπλισμός να είναι τοποθετημένος έτσι ώστε να μη διακόπτεται οπτικά η επαφή των χρηστών με το τοπίο και ο στόχος είναι ο εξοπλισμός του χώρου να είναι κατάλληλος για όσο το δυνατόν περισσότερους επισκέπτες.

A.2.2 Απαιτούμενες κατηγορίες μελετών και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου σύμβασης

Η υπό ανάθεση μελέτη περιλαμβάνει:

1. Αρχιτεκτονικές μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελεύθερων χώρων. (κατηγορία 07)

A.2.3 Διαθέσιμα στοιχεία από προηγούμενες Μελέτες

Δεν διατίθενται μελέτες προηγούμενων σταδίων ή άλλες μελέτες στην Υπηρεσία για να δοθούν στον ανάδοχο.

A.3 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών και Χρονοδιάγραμμα

A.3.1 Απαιτούμενες μελέτες

Η μελέτη θα εκπονηθεί από οικονομικούς φορείς που διαθέτουν πτυχίο μελετητή στις ακόλουθες κατηγορίες της περίπτωσης (15) του άρθρου 2 παρ. 3 του ν. 4412/2016:

- 07: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Η μελέτη θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις οριστική και μελέτη εφαρμογής .

Στάδιο 1 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο είναι οι εξής:

ΦΑΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Έκθεση συλλογής στοιχείων έρευνας τοπικών συνθηκών και δεδομένων

-Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης του γηπέδου με την επαρχιακή οδό η οποία διέρχεται από την πρόσθια όψη του

- Καθορισμός κλιματολογικών συνθηκών του τόπου κατασκευής του έργου (θερμοκρασία , υγρασία , ένταση και ύψος βροχής , ανέμων)
- Προτάσεις προβλεπόμενων εγκαταστάσεων με την αιτιολόγησή τους για το σύνολο της έκτασης
- Πιθανή δαπάνη εφαρμογής κάθε πρότασης
- Προσχέδια κατόψεων και όψεων με τις προτεινόμενες εγκαταστάσεις , προβλεπόμενες προσπελάσεις και διαμόρφωση του χώρου σε κλίμακα που θα προκύψει από το είδος των εγκαταστάσεων και με σχηματικό προοπτικό σχέδιο εφόσον κρίνεται σκόπιμο
- Τεχνική περιγραφή στην οποία δίνεται αναλυτική εικόνα των εγκαταστάσεων και παρατίθεται συνοπτικά το είδος και ο τρόπος κατασκευής τους

Στάδιο 2 : ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η φάση αυτή θα περιλαμβάνει τη σύνταξη και παράδοση στον εργοδότη όλων των στοιχείων των απαραίτητων για τη δημοπράτηση του έργου ως ακολούθως :

- Έγκριση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης
- Τεχνική μελέτη με την πλήρη ανάλυση των εκτελούμενων εργασιών , των μεθόδων και των υλικών κατασκευής
- Έκθεση εφαρμογής επεμβάσεων
- Τελικά σχέδια κατόψεων και όψεων με τις προτεινόμενες εγκαταστάσεις , προβλεπόμενες προσπελάσεις και διαμόρφωση του χώρου σε κλίμακα που θα προκύψει από το είδος των εγκαταστάσεων και με σχηματικό προοπτικό σχέδιο εφόσον κρίνεται σκόπιμο
- Σχέδια λεπτομερειών
- Πρότυπα υλικών, προδιαγραφές εργασιών και απαιτήσεις ποιοτικού ελέγχου
- Έκθεση μέτρων συντήρησης, μετά την εφαρμογή των επεμβάσεων
- Τεύχη υπολογισμών αναλύσεων και ελέγχων
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης (Τ.Δ.)
Αντικείμενο είναι η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης των έργων μηχανικού . Τα Τ.Δ. θα εκπονηθούν με βάση τις διατάξεις των οικείων άρθρων του , όπως αυτό ισχύει.
- ΣΑΥ - ΦΑΥ
Στο πλαίσιο του σταδίου II θα συνταχθούν το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

A.3.2 Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 10 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, η οριστική μελέτη 5 μήνες και 3 μήνες η μελέτη εφαρμογής

Ακολουθεί ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

A.3.3 Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών

Η εκπόνηση των μελετών θα γίνει με βάση τις ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές:

- α. Το π.δ. 696/8.10.1974 (ΦΕΚ 301 Α) «Περί αμοιβών Μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» β. Την Εγκύκλιο 11 με αριθ. πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ 466/27.11.2018 της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι)»
- γ. Την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30.1.2019 (ΦΕΚ 1047 Β) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
- στ. Τον ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209 Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει ζ. Την Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με αριθ. 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21 Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21.9.2011, ΦΕΚ Α' 209/2011», όπως τροποποιήθηκε με τις Υπουργικές Αποφάσεις με αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 (ΦΕΚ 2471 Β), οικ.2307/26.1.2018 (ΦΕΚ 439 Β) και ΥΠΕΝ/ΔΔΥ.24593/2902/5.3.2020 (ΦΕΚ 1482 Β) και ισχύει η. Την Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με αριθ. οικ.170225/ 20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης λεπτομέρειας» θ. Την ΚΥΑ με αριθ. οικ. 1915/24.1.2018 (ΦΕΚ 304 Β) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/ 2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011

(Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων, Νόμων και Κανονισμών:

- α) Το Νόμο 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016)
- β) Το Π.Δ. 696/74 όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών».
- γ) Την Υπουργική Απόφαση με Α.Π. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147):
- δ) Την Εγκύκλιο 38/2005 «Περί Εκπόνησεως Μελετών» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- ε) Την εγκύκλιο ΔΜΕΟ/α/Ο/3429/Εγκ.37/95 «Εκπόνηση Μελετών Δημοσίων Έργων» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- στ) Τις διατάξεις του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

A.4 Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης - Τεκμηρίωση

Η ανάλυση κόστους γίνεται με βάση την υπ' αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519 Β/20.7.2017) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λαμβάνεται συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 της άνω Απόφασης για το έτος 2022 (Αρ. πρωτ. Δ11/104190/6-4-2022/ΥΜΕ/ΓΓΥ/ΓΔΣΣΥ/Δ11/Τμήμα γ') ίσος με τκ = 1,351.

Αναλυτική προεκτίμηση αμοιβής όλων των κατηγοριών μελετών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι.

Στον Πίνακα 1 που ακολουθεί φαίνονται οι αμοιβές κατά κατηγορία μελέτης του συνόλου των μελετών, καθώς και οι αμοιβές για τα στάδια που θα εκπονηθούν.

α/α	Μελέτες	Ποσοστό επί της αμοιβής λόγω παράλειψης σταδίων μελέτης	Τελική αμοιβή για εκπόνηση οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής
1	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου	82,5%	48.201,00 €
2	Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης	-	6.079,50€
3	Τεύχη Δημοπράτησης	-	3.856,09 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ	-	984,77 €
5	Σύνολο αμοιβών μελετών		59.121,36 €
6	Απρόβλεπτα 15% (παρ. 8 ^α άρθρο 53 του Ν. 4412/16)		8.868,20 €
7	Σύνολο αμοιβών με απρόβλεπτα		67.989,56 €
8	ΦΠΑ 24%		16.317,50 €
9	Σύνολο αμοιβών με ΦΠΑ		84.307,05 €

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Για τον καθορισμό των καλούμενων τάξεων πτυχίων ανά κατηγορία μελέτης ελήφθη υπόψη η προεκτιμώμενη αμοιβή του συνόλου των σταδίων της αντίστοιχης κατηγορίας μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 77 του Ν. 4412/16.

Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου : 48.201,00 €, Πτυχίο Β' Τάξης και άνω

A.5 Εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης

Η μελέτη του έργου είναι εγγεγραμμένη στον Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας ΑΜΘ έτους 2023 και θα χρηματοδοτηθεί από τους ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ με κωδικό δράσης 234102000. (απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αρ.πρωτ. Δ.Ο. 4630/2022/01-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΑΜ7ΛΒ-0ΝΧ/ ΑΔΑΜ: 23REQ012089336)

A.6 Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης είναι η ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης με ΦΠΑ υπολογίζεται σε 84.307,05 € και δεν υπερβαίνει το όριο του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 (€214.000,00)

A.7 Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016, η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει στον οικονομικό φορέα που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής.

Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της υπό ανάθεση κύριας μελέτης και των λοιπών μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του νόμου, ως κριτήρια ανάθεσης λαμβάνονται τα ακόλουθα:

- α. Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της υπό ανάθεση μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 94 του ν. 4412/2016, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης, των τυχόν προβλημάτων του φακέλου της δημόσιας σύμβασης και των τρόπων αντιμετώπισής τους.
- β. Η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β και γ της παραγράφου 2 του άρθρου 94 του νόμου. Θα αξιολογηθούν η παράθεση των επιμέρους δραστηριοτήτων, των απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης και η μεθοδολογία που θα ακολουθηθεί κατά τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων. Επίσης, θα αξιολογηθεί η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος του φακέλου της σύμβασης, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης που προτείνει και την εμπειρία του συντονιστή.
- γ. Η οργάνωση του οικονομικού φορέα, με βάση τα στοιχεία δ και ε της παραγράφου 2 του άρθρου 94 του νόμου, όπως προκύπτουν από το οργανόγραμμα της ομάδας μελέτης, την έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης, καθώς και τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη συνοχή της ομάδας μελέτης και τη δυνατότητα καλής συνεργασίας για την απρόσκοπτη και ποιοτικά αποδεκτή εκπόνηση της μελέτης.

Τα κριτήρια ανάθεσης που επιλέχθηκαν, καθώς και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας παρουσιάζονται κατωτέρω :

1ο Κριτήριο K1: Ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της μελέτης, με συντελεστή βαρύτητας 40 %.

2ο Κριτήριο K2 : Η πληρότητα και αξιοπιστία της προτεινόμενης μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, με συντελεστή βαρύτητας 30 %.

3ο Κριτήριο K3 : Η οργάνωση του οικονομικού φορέα, με συντελεστή βαρύτητας 30 %.

A.8 Συγγραφή Υποχρεώσεων

Η Συγγραφή Υποχρεώσεων παρατίθεται στο Παράρτημα II.

A.9 Υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος & τις συνθήκες εργασίας

Δεν τίθενται πρόσθετες ειδικές υποχρεώσεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, πέραν αυτών της κείμενης νομοθεσίας.

A.10 Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων

Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης, η αναθέτουσα Αρχή θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή της σύγκρουσης συμφερόντων και ειδικότερα: (α) για την αποτελεσματική πρόληψη, (β) τον εντοπισμό και (γ) την επανόρθωση τυχόν συγκρούσεων συμφερόντων.

Κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού θα διασφαλιστεί ότι δεν συντρέχουν συνθήκες σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των στελεχών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, των μελών της επιτροπής διαγωνισμού και των αποφαινομένων Οργάνων της αναθέτουσας Αρχής με τους υποψηφίους ή προσφέροντες ή με τους υπεργολάβους αυτών, αναφορικά με προσωπικά, οικογενειακά, οικονομικά, πολιτικά ή άλλα κοινά συμφέροντα, συμπεριλαμβανομένων και των επαγγελματικών.

Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπιστεί ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων, όπως περιγράφεται ανωτέρω, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. παραίτηση μέλους επιτροπής ή αποχή από την ψηφοφορία μέλους αποφαινομένου Οργάνου) για την επανόρθωση του ζητήματος.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι δυνατόν να αρθεί η τυχόν σύγκρουση συμφερόντων, τότε θα αποκλεισθεί από τη διαδικασία ο υποψήφιος ή προσφέρων που σχετίζεται με αυτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία τυχόν εντοπιστεί σύγκρουση συμφερόντων, η αναθέτουσα Αρχή θα συντάξει γραπτή έκθεση την οποία θα αποστείλει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, περιγράφοντας το ζήτημα καθώς και τα μέτρα που λήφθηκαν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Συνοπτική προεκτίμηση αμοιβής μελέτης κατ' άρθρο
2. Συνοπτική προεκτίμηση αμοιβής μελέτης
3. Αναλυτική προεκτίμηση αμοιβής μελέτης

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Α.Π. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466:

«Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147): και συγκεκριμένα βάσει των κάτωθι:

ΤΜΗΜΑ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Β': ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' : ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή $τκ_{2023} = 1,351$.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε, m ²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α)*50% Λόγω παράλειψης σταδίου	Αμοιβή οριστικής μελέτης (25% x Α)	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α)
											ΠΙΝΑΚΑΣ Ια, ΟΙΚ.1Α		
1	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη περιβάλλοντος χώρου	V	2,90	63,00	3.853,67	9,75	1,00	0,14	1,351	59.211,54	10.224,48	14.606,40	23.370,23
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ											48.201.11		

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

<u>α/α</u>	<u>ΑΡΘΡΟ</u>	<u>ΕΡΓΑΣΙΑ</u> <u>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</u>		<u>ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</u>			<u>Δαπάνη (€)</u>
				<u>Μονάδα</u> <u>Ανθρωποημέρες</u>	<u>Ποσότητ</u> <u>α</u>	<u>Τιμή</u> <u>Μονάδος</u> =	
					15	Τκ = 1,351	
1	ΓΕΝ.4	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	Επιστήμονας με εμπειρία έως 10 έτη	Ανθρωποημέρες εργασίας επιστήμονα με εμπειρία έως 10 έτη		300*τκ = 378,00	6.079,50
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή :							6.079,5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Συνολική Αμοιβή Μελετών του έργου (ΣΑι)	β	τκ	ΑΜΟΙΒΗ $A = \Sigma A_i * (\beta / 100) * \tau_k$
1	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	0,40	8,00	48.201,11	1,51	1,351	984,77

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΑΥ & ΣΑΥ ΕΡΓΩΝ

984,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή τευχών δημοπράτησης (8%xA)
1	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης ειδικών αρχιτεκτονικών	48.201,11	3.856,09
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			3.856,09

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

A8 : ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

- 1.1 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
- 1.2 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

- 2.1 Τόπος και χρόνος
- 2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου
- 2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης
- 2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον Ανάδοχο

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή – Κρατήσεις

- 4.1 Αμοιβή του Αναδόχου
- 4.2 Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου
- 4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

- 5.1 Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό
- 5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

- 8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου
- 8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο
- 8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων
- 8.4 Εμπιστευτικότητα
- 8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων
- 8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή
- 8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου
- 8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου
- 8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του
- 8.10 Δημοσιοποίηση – Ανακοινώσεις στον Τύπο
- 8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη
- 8.12 Συμμετοχή του Αναδόχου ως βασικού μελετητή κατά την κατασκευή του έργου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

- 9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων
- 9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Άρθρο 10: Έγκριση Μελέτης – Παραλαβή του Αντικείμενου της Σύμβασης

Άρθρο 11: Αποζημίωση του Αναδόχου λόγω Υπερμερείας του Εργοδότη χωρίς Λύση της Σύμβασης

Άρθρο 12: Διαφορές – Διαφωνίες – Ανωτέρα βία

- 12.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης
- 12.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου
- 12.3 Ανωτέρα βία
- 12.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Άρθρο 13: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 14: Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 15: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 16: Ματαίωση της Διάλυσης

Άρθρο 17: Αποζημίωση Αναδόχου σε Περίπτωση Διάλυσης της Σύμβασης

Άρθρο 18: Υποκατάσταση Αναδόχου

Άρθρο 19: Ισχύουσα Νομοθεσία

Άρθρο 20: Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

1.1 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα ΣΥ προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης».

1.2 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου (ΤΠ)
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ) με τα Παραρτήματά της,
6. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης που περιλαμβάνει: το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής, την Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου, το Χρονοδιάγραμμα, και το Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών.

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

1.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, ΔΥ και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον Ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 15 ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του Εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην Προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος.

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται

διαφορετικά σε αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει ΠΠΜ και νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται ο καθαρός χρόνος σύνταξης της μελέτης κατά στάδιο, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του Αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (βλ. άρθρο 182 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επιπλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του Αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του Αναδόχου στον Εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του Αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση Αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του Αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον Εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του Εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο Ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση Αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του Αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του Αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται τον διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του Αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του Αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητο του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται στο άρθρο 183 του ν. 4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης».

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του Εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του Αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ. 3 του ν.4412/2016).

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

1.1 Αμοιβή του Αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 187 του ν. 4412/2016.

4.2 Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που

ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση Αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

Ιν. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού. ν. Το πληρωτέο ποσό VI. Ο αναλογών ΦΠΑ.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων, όπως σε κράτηση 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών (Β' 2235/2017) και της κράτησης 2,5% υπέρ ΠΟΜΕΤΕΔΥ, σύμφωνα με την περ. θ' της παρ. 7 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4612/2019 (Α' 77) και την ΔΝΣβ/51667/ΦΝ/466/1.7.2019 απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών (Β' 2780/4.7.2019).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του Εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

1. Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κ.λπ.
2. Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον Ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του ν. 4412/2016.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στον νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο Εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, χωρίς αποζημίωση, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, ή κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον Ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192-194 του ν. 4412/2016. Επίσης μπορεί ο Εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης,

η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν. 4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 και 186 παρ. 1 του νόμου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 132 και 186 του νόμου. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 του νόμου.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του νόμου.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης (παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4782/2021).

Τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του ν.4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για την αμοιβή του, καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη, θα είναι σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση Συμμετοχής στον διαγωνισμό

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται εγγύηση συμμετοχής ύψους 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προ ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021.

5.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (προ ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά την παρ. 5 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρτισή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας Αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την

παρ. 17 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021, και το άρθρο 187 του ν. 4412/2016. Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 187 και τις λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης), σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021).

Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του Αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο Εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και την εντολή έναρξης κάθε επόμενου σταδίου χορηγείται στον ανάδοχο έντοκη προκαταβολή που ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συμβατικής αμοιβής του σταδίου, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής, που εκδίδεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 21 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Αν ο Ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του ν. 4412/2016, ως ακολούθως:

α. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

β. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184, περί προθεσμιών.

γ. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση, η μέση ημερήσια αξία της

προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής, που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών της προθεσμίας της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παρ. 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει, αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως. δ. Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες, αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζονται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο Ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του Εργοδότη κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται σύμφωνα με το άρθρο 188 παρ.1 του ν. 4412/2016 μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στον φάκελο του έργου, στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Αν ο Ανάδοχος κληθεί από τον Εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον Εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον Εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας

αντίστοιχα τον Εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του Εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4782/2021. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού & διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.λπ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στον νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους συνεργάτες του) ή από τις υπηρεσίες του Εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του Αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Εργοδότη όποτε του ζητηθεί. Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο Εργοδότης το δικαίωμα να τα

χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, ΦΠΑ κ.λπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το προσωπικό του

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΕΦΚΑ, ΤΜΕΔΕ κ.λπ.), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον Εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται αρχικά με email, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Συμμετοχή του αναδόχου ως βασικού μελετητή κατά την κατασκευή του έργου

Ο Ανάδοχος, και συγκεκριμένα ο βασικός μελετητής, μετέχει υποχρεωτικά ως Τεχνικός Σύμβουλος - Μελετητής στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 188 του ν. 4412/2016 και την απόφαση υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ ΦΝ 466/10.9.2018.

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

1.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του ν. 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 4. Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επιμέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών,

κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 189 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν. 4782/2021.

Η μελέτη υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση, και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

Ο επιβλέπων της μελέτης, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της, βεβαιώνει την καλή εκτέλεση της μελέτης, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες, καθώς και την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια αυτής, σύμφωνα με τις εν γένει συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου, και η μελέτη προωθείται στο αρμόδιο όργανο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης. Αν ο επιβλέπων διαπιστώσει ελλείψεις, επιστρέφει τη μελέτη στον Ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις, θέτοντας εύλογη προθεσμία, και αυτός οφείλει να συμμορφωθεί και να υποβάλει εκ νέου τη μελέτη.

Αν σύμφωνα με τον νόμο απαιτείται πριν από την έγκριση της μελέτης η γνωμοδότηση άλλων Υπηρεσιών και φορέων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία την κοινοποιεί προς αυτούς, μετά την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης και τις τυχόν απαιτηθείσες διορθώσεις ή συμπληρώσεις εκ μέρους του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 189 του ν. 4412/2016. Σε περίπτωση μη υποβολής γνώμης από τις άνω Υπηρεσίες εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης σ' αυτούς, η γνωμοδότηση θεωρείται θετική.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η έγκριση της μελέτης συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα από την υποβολή σ' αυτό της μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, συνοδευόμενη από τη γνώμη τυχόν άλλων φορέων ή την πάροδο της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 180 του ν. 4412/2016.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται αυτοδίκαιη έγκριση και παραλαβή, και επιστρέφεται μέσα σε δύο (2) μήνες από τη ρητή ή αυτοδίκαιη παραλαβή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης του Αναδόχου.

Επιτρέπεται να παραληφθεί εκτός αν άλλως ορίζεται στη Σύμβαση, ύστερα από αίτηση του Αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε.

Άρθρο 11: Αποζημίωση του Αναδόχου λόγω Υπερημερίας του Εργοδότη χωρίς Λύση της Σύμβασης

Αν ο Εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του, ο Ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημιές που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του Εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση ζημίας ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα

Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του Αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον Ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με έκπτωση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του Εργοδότη, ο Ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσό αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊστάμενη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχτεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 12: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

12.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον νόμο (ιδίως άρθρο 198 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του ν. 4782/2016) και την παρούσα (άρθρο 12).

12.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

12.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τον νόμο, ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

12.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης

των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο Εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016.

Άρθρο 13: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης

Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και με την διαδικασία όπως λεπτομερώς ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον Ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Άρθρο 14: Διάλυση Σύμβασης

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 192 του ν. 4412/2016. Η διοικητική και δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τον νόμο.

Ο Εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133 και 192 του ν. 4412/2016.

Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον Ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου άρθρο 194 του ν. 4412/16.

Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία τη διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του ν. 4412/16.

Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο Ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο Ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του νόμου. Σε

όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

Ο Ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον Εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφόσον ο Ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για τη ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του ν. 4412/2016 διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της Σύμβασης, ή δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 192 του νόμου.

Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν τη Σύμβαση εάν ο Ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή αν η Π.Α. δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του Αναδόχου κατά το άρθρο 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4782/2021. Σε περίπτωση πτώχευσης του Αναδόχου ή μέλους αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021.

Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης κατά το άρθρο 192 του ν. 4412/2016, πιστοποιείται με την έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν. 4782/2021.

Άρθρο 15: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του ν. 4782/2021. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στον νόμο.

Άρθρο 16: Ματαίωση της Διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 17: Αποζημίωση Αναδόχου σε Περίπτωση Διάλυσης της Σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 18: Υποκατάσταση Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4782/2016.

Άρθρο 19: Ισχύουσα Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλείψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν. 4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

Άρθρο 20: Γλώσσα Επικοινωνίας

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση (παρ. 3 άρθρο 53 του ν. 4412/2016).

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Κομοτηνή -2023
Η Συντάξασα

Κομοτηνή -2023
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Ιφιγένεια Θάνου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χρυσά Τσιλιγγίρη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την υπ.αριθμ. απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόνης
Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΥΣΑ ΤΣΙΛΙΓΓΙΡΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

