

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 153830
 D14310FA41A206EF	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ
Ι.Μ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΑΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ,
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ)

ΘΕΣΗ : Ν.ΤΣΑΝΑΚΛΗ 12, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για έργο οικοδομικό με επεμβάσεις αποκατάστασης, ανακαίνισης, διαρρύθμισης, αναμόρφωσης σε υφιστάμενο κτίριο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως **Πνευματικό Κέντρο**.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για την ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ Ι.Μ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ). Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από 3 τμήματα. Το τμήμα Α είναι κτίριο των αρχών του 20^{ου} αι. και αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και όροφο. Το τμήμα Β είναι κτίριο που ανεγέρθηκε το 1955 ως προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού οικοδομικού πυρήνα προς τα νοτιοδυτικά αυτού και αποτελείται από υπερυψωμένο ισόγειο και όροφο χωρίς υπόγειο. Το τμήμα Γ οικοδομήθηκε το 1995 και είναι επίσης προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού οικοδομικού πυρήνα, στατικά ανεξάρτητο αλλά λειτουργικά εξαρτημένο με το αρχικό κτίσμα. Αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δυο ακόμα ορόφους.

Οι επεμβάσεις στο τμήμα Α που προβλέπονται είναι επεμβάσεις συντήρησης και αποκατάστασης της αρχικής μορφής του με σεβασμό στην ιστορικότητά του ενώ στο στα υπόλοιπα τμήματα του κτιριακού συγκροτήματος οι επεμβάσεις έχουν ως στόχο την ανακαίνιση αναμόρφωση και εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών προκειμένου ως σύνολο να μπορεί να πληρεί τις σύγχρονες απαιτήσεις ενός Πνευματικού Κέντρου.

Τα εμβαδά είναι :

Τμήμα Α: υπόγειο – 101,16, ισόγειο – 101,16, α' όροφος – 104,01

Τμήμα Β: υπόγειο – 0,00, ισόγειο – 45,53, α' όροφος – 44,57

Τμήμα Γ: υπόγειο – 42,57, ισόγειο – 42,57, α' όροφος – 42,57, β' όροφος – 42,57

Σύνολο: 566,71 τ.μ.

Το οικόπεδο είναι εμβαδού 251,22 m².

3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η οικοδομή βρίσκεται στον Δήμο Κομοτηνής και συγκεκριμένα στην οδό Ν. Τσανακλή 12

4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ιδιοκτήτης του οικοπέδου και κύριος του έργου είναι η ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ Σ.Α.Υ

ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

-Προεργασίες – οργάνωση εργοταξίου

-Καθαίρεσεις στοιχείων σκυροδέματος και πλινθοδομών σε επαφή με το ιστορικό κτίσμα (τμήμα Α), στοιχείων στον αυλειο χώρο και εσωτερικών τοίχων σε τμήμα Β και Γ προκειμένου να υλοποιηθούν οι προβλεπόμενες εσωτερικές διαρρυθμίσεις. Καθαίρεση επικεράμωσης, πετρώματος στέγης και επιχρισμάτων (τμήμα Α), αποξήλωση κουφωμάτων (τμήμα Β κ Γ), αποξήλωση νεώτερων δαπέδων και οροφών που διατηρούνται σε κακή κατάσταση (τμήμα Α). Αποξήλωση πλακοστρώσεων αυλειου χώρου. Συνολική καθαίρεση εξοπλισμού και επικαλύψεων στους χώρους υγιεινής. Αποξήλωση του υπάρχοντος Η-Μ εξοπλισμού.

-Εκσκαφή θεμελίωσης εξωτερικού ανελκυστήρα και σκυροδέτηση βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα για την έδραση μεταλλικού κλωβού. Τοπικές εκσκαφές στον αυλειο χώρο για τη δημιουργία υποδομών των προβλεπόμενων κατασκευών

-Ενίσχυση και αποκατάσταση ξύλινου φέροντος οργανισμού της στέγης του τμήματος Α, κατασκευή πετρώματος με τις προβλεπόμενες στεγανωτικές και μονωτικές στρώσεις.

-Τοπικές ενισχύσεις αρμολογήματος εξωτερικών λιθοδομών και πλινθοδομών όπου χρειαστεί πριν την υλοποίηση των εξωτερικών επιχρισμάτων του τμήματος Α και του τραβηχτού διακόσμου.

-Κατασκευή νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος και υλοποίηση των νέων γραμμών όδευσης των δικτύων.

-Αποκατάσταση εσωτερικών επιχρισμάτων στις θέσεις που τοπικά αποξηλώθηκαν

-Συντήρηση - αποκατάσταση των διατηρούμενων στοιχείων επικάλυψης (δάπεδα – οροφές) και αντικατάσταση όσων έχουν απολεστεί από νεότερες επεμβάσεις ή βρίσκονται σε κακή κατάσταση διατήρησης (τμήμα Α). Ανανέωση – αντικατάσταση υλικών επικάλυψης στους χώρους των κτιρίων προσθήκης (τμήμα Β κ Γ). Κατασκευή τοίχων εσωτερικών διαρρυθμίσεων όπου προβλέπονται. Πλήρης ανακαίνιση υλικών επικάλυψης και εξοπλισμού των χώρων υγιεινής του κτιριακού συγκροτήματος.

-Κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης στα νεότερα τμήματα του κτιριακού συγκροτήματος (τμήμα Β κ Γ) καθώς και τοποθέτηση όλων των μονωτικών στρώσεων όπου προβλέπονται στο κτιριακό συγκρότημα.

-Τοποθέτηση μεταλλικού κλωβού εξωτερικού ανελκυστήρα και άλλων μεταλλικών στοιχείων που προβλέπονται από τη μελέτη (κλίμακα κινδύνου, φέρων οργανισμός θολωτής στέγης τμήματος Β)

-Συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων τμήματος Α, τοποθέτηση νέων κουφωμάτων στο τμήμα Α και στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος όπου προβλέπονται.

-Επικεράμωση της στέγης του τμήματος Α με χρήση των παλαιών υγιών κεραμιδιών και επικάλυψη της θολωτής επιστέγασης του τμήματος Β με φύλλα τιτανιούχου ψευδάργυρου (τσιγγου)

-Αρχιτεκτονικά τελειώματα στο εσωτερικό και το εξωτερικό του κτιρίου.

-Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου με τοποθέτηση χυτού βοτσαλωτού δαπέδου στις προβλεπόμενες από το σχεδιασμό θέσεις

**Β. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ**

1. Κίνδυνοι λόγω εργασίας σε ικριώματα μεγάλου ύψους.
2. Κίνδυνοι από χρήση ειδικών μηχανημάτων (κομπρεσέρ, τροχοί, ηλεκτροκόλληση, παλάγκο, γρύλλοι προέντασης).
3. Κίνδυνοι κατά την ανύψωση οικοδομικών υλικών μέχρι τις θέσεις επέμβασης με παλάγκο ή αναβατόριο.
4. Κίνδυνοι κατά την διάρκεια διατρήσεων καθαιρέσεων σε λιθοδομές, πλινθοδομές και φέροντα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος.
5. Κίνδυνοι ατυχήματος λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών στις εργασίες που εκτελούνται σε μεγάλο ύψος και στο ύπαιθρο.
6. Κίνδυνος πυρκαγιάς από εργασίες σε ξύλινες κατασκευές ή άλλα εύφλεκτα υλικά.
7. Κίνδυνος ρηγματώσεων και αποκόλλησης επιχρισμάτων ή και μερικής υποχώρησης της κατασκευής κατά τη διάρκεια των επεμβάσεων απεγκλωβισμού και αποκατάστασης του σαχνισιού στον όροφο του τμήματος Α

Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1) Σε ότι αφορά τα ικριώματα θα ακολουθηθούν όλες οι ισχύουσες διατάξεις (δες παράρτημα νομοθεσίας) και προβλεπόμενες διαδικασίες ασφαλείας και επιπλέον θα ληφθούν ειδικά μέτρα με πρόσθετη πρόσδεση των ικριωμάτων στα υψηλότερα τμήματα ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πτώσης ή διάλυσής τους λόγω ισχυρών ανέμων. Επίσης όλα τα μαδέρια θα είναι σταθερά στερεωμένα με κάρφωμα μεταξύ τους ή και πρόσδεση επί των ικριωμάτων και θα υπάρχουν σε όλα τα επίπεδα προστατευτικά στηθαία. Τα οικοδομικά υλικά που θα αναβιβάζονται θα τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις για αποτροπή πτώσεων. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην υποστύλωση του κτιρίου με χρήση ικριωμάτων για την αποκατάσταση των βάσεων των εσωτερικών υποστυλωμάτων και τμήματος του ξυλόπηκτου τοίχου της νότιας τοιχοποιίας ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια των εργαζομένων και του μνημείου.

2) Ο εργολάβος που θα εκτελέσει το έργο πρέπει να έχει εξασφαλίσει προσωπικό με προηγούμενη εμπειρία σε παρόμοια έργα. Τα ειδικά μηχανήματα που απαιτούνται για τις μεταλλικές κατασκευές θα τα χειρίζονται μόνον έμπειροι τεχνίτες οι οποίοι φορούν τον προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις εξοπλισμό (μάσκες ηλεκτροκόλλησης, γάντια κλπ.) Για την αποφυγή ανεξέλεγκτων φθορών σε δομικά στοιχεία το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί τα μηχανήματα πρέπει να είναι εξειδικευμένο και πάντοτε να εκτελεί προηγουμένως δοκιμές όταν εκτελεί επεμβάσεις σε αυθεντικά στοιχεία του μνημείου που δεν πρέπει να υποστούν αλλοίωση υφής, χρώματος κλπ.

Επίσης όλα τα ηλεκτροκίνητα μηχανήματα θα φέρουν γείωση και απαγορεύεται να χρησιμοποιούνται στο ύπαιθρο κατά την διάρκεια βροχοπτώσεων. Ο εργοταξιακός πίνακας θα φέρει ρελαί ασφαλείας και όλες οι προεκτάσεις καλωδίων θα είναι στεγανές. Απαγορεύεται να υπάρχουν απροστάτευτα καλώδια στο έδαφος, και όπου αλλού υπάρχει κίνδυνος ηλεκτροπληξίας.

3) Τα ανυψωτικά εργαλεία (παλάγκο, αναβατόριο κλπ) θα τα χειρίζεται αποκλειστικά ο υπεύθυνος



αρχιτεχνίτης, και θα έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα σωστής πρόσδεσης και ανάρτησης των προς ανύψωση αντικειμένων. Όταν γίνεται η ανύψωση και συναρμολόγηση δοκών ή άλλων οικοδομικών υλικών απαγορεύεται να κινούνται εργαζόμενοι κάτω από τις περιοχές επέμβασης.

Κατά την αναβίβαση υλικών στις στέγες αυτά θα διαμοιράζονται σε όλην την επιφάνεια και θα στηρίζονται με κατάλληλο τρόπο ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος ολίσθησης.

Εφόσον χρησιμοποιείται αναβατήριο κατά την συναρμολόγησή του θα γίνουν όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι σωστής λειτουργίας του και θα υπάρχει αρμόδιος τεχνίτης εξουσιοδοτημένος για την ασφαλή λειτουργία και συντήρησή του.

Οι θέσεις απόρριψης των προϊόντων καθαίρεσης θα είναι σε ελεγχόμενα σημεία του εργοταξίου.

Θα υπάρχει πρόβλεψη φαρμακείου με κατάλληλα αντιισταμινικά σκευάσματα καθώς και δυνατότητα χρησιμοποίησης ενός στεγασμένου χώρου μέσα στο μνημείο ή στους εργοταξιακούς χώρους ως πρόχειρο ιατρείο.

4) Θα ληφθούν αντίστοιχα μέτρα με αυτά της παραγράφου 3 όσον αφορά τον χειρισμό των ειδικών μηχανημάτων. Επιπρόσθετα δε, σχετικά με τις διατρήσεις μεγάλου μήκους σε τοιχοποιίες που γίνονται σε στάθμες υψηλότερες από το έδαφος, θα διαμορφώνονται ειδικά δάπεδα εργασίας με ενισχυμένα ικριώματα και θα εξασφαλίζεται η σταθεροποίηση των διατάξεων διάτρησης έτσι ώστε να υπάρχει ασφαλής χώρος πίσω από το διατρητικό μηχάνημα για την ασφάλεια του χειριστή σε περίπτωση παρουσιαζόμενης αντίστασης κατά την διάτρηση.

5) Το ανέβασμα των υλικών θα γίνεται με γερανάκι με αδρανή ακτίνα γύρω από το συρματόσκοινο τουλάχιστον 8 μέτρων. Επίσης οι εργαζόμενοι θα φορούν κράνη ασφαλείας.

6) Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί κατά την εργασία σε δυσμενείς περιβαλλοντικές συνθήκες (καύσωνας, ισχυροί άνεμοι, βροχή, χιόνι) καθώς και για αποφυγή δαγκωμάτων από φίδια σκορπιούς κλπ. Οι εργαζόμενοι πρέπει να φέρουν κατάλληλη ένδυση για λόγους αποφυγής ατυχημάτων από ολίσθηση, ίλιγγο, κρουστική ή θερμική. Πρέπει να διακόπτονται οι εργασίες σε ακραίες θερμοκρασιακές συνθήκες και να υπάρχει πρόβλεψη στο εργοτάξιο για κατάλληλη φαρμακευτική υποστήριξη για παροχή πρώτων βοηθειών.

7) Θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας ώστε να μην προκληθεί πυρκαγιά μέσα ή και έξω από το κτίριο λόγω πλημμελούς χρησιμοποίησης εργοταξιακού εξοπλισμού ή καπνίσματος κοντά σε εύφλεκτα υλικά ή ανάμματος φωτιάς για καύση σκουπιδιών. Θα πρέπει να υπάρχουν στο εργοτάξιο επαρκείς πυροσβεστήρες κόνεως. Σε κάθε περίπτωση πάντως πρέπει να υπάρχει αποθηκευμένο νερό τουλάχιστον 10 κυβικών μέτρων και οι σχετικές δεξαμενές να συνδέονται με πιεστικό μηχάνημα έτσι ώστε να μπορεί άμεσα να διοχετευθεί νερό κατάσβεσης σε όλο το εύρος του εργοταξίου.

**Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1.

Προσπέλαση στο εργοτάξιο, πρόσβαση στις θέσεις εργασίας:

Η οργάνωση του εργοταξίου για την εκτέλεση του δημοπρατούμενου έργου προϋποθέτει μια σειρά ενεργειών του αναδόχου, αμέσως μόλις εγκατασταθεί που περιλαμβάνονται στα Γενικά του Έξοδα (Γ.Ε) όπως π.χ. την οριοθέτηση του εργοταξιακού χώρου και την περίφραξη ασφαλείας, την χωροθέτηση εργοταξιακών γραφείων και πιθανής βάσης οικοδομικού γερανού σε κατάλληλες θέσεις, την τοποθέτηση των απαραίτητων πινακίδων, την εξασφάλιση περιοχών απόθεσης υλικών και κινήσεως των μηχανημάτων έργου, κλπ.

2.

Χώροι αποθήκευσης υλικών και τρόπος αποκομιδής αχρήστων:

Αποκομιδή μπαζών με μονότροχο και με τα χέρια μέχρι τις θέσεις συσσώρευσης για φόρτωση που θα προσδιοριστούν σε συνεργασία με την επίβλεψη. Καταβίβαση μπαζών με αναβατόριο ή σωλήνα.

Για την αποθήκευση μηχανημάτων και υλικών θα δημιουργηθεί ιδιαίτερος εργοταξιακός χώρος με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου, ο οποίος θα κλειδώνεται. Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί για εύφλεκτα υλικά (πχ. Φιάλες οξυγονοκόλλησης, ξυλεία, ασετόν, καύσιμα κλπ). Θα απομονώνεται με ειδική περίφραξη κάθε υπαίθριος χώρος που υπάρχουν επικίνδυνα υλικά ή μηχανήματα και η πρόσβαση στο μνημείο το βράδυ θα αποκλείεται.

3.

Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών:

Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά που αφήνουν τοξικά κατάλοιπα.

4.

Χώροι υγιεινής:

Θα τοποθετηθεί βιολογική τουαλέτα ή προσωρινό W.C. με σύνδεση στο αποχετευτικό δίκτυο και εξασφάλιση όλων των αδειών που απαιτούνται.

5.

Κατασκευή ικριωμάτων:

Θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και με τήρηση των Π.Δ. 778/80 και Π.Δ. 1073/81.

6.

Υποχρεώσεις αναδόχου του έργου:

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες της Δ/σας υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ) στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

- Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του αναδόχου.

• Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή θεμάτων ασφάλειας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν. 1568/85, ΠΔ 17/96, ΠΔ 305/96, ΠΔ 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφάλειας και συντονιστή ασφάλειας και υγείας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού κλπ. ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένα (ΠΔ 95/99, ΠΔ17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).

• Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:

- αναφορά ατυχήματος
- διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
- αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης
- χρήση μέσων ατομικής προστασίας
- εκπαίδευση προσωπικού
- ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων

•

Διαδικασίες Επιθεωρήσεων

Ο ανάδοχος πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

•

Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα Α.Υ.Ε. και να συντάξει τον τελικό Φ.Α.Υ.

Το Σ.Α.Υ. αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε ΦΑΥ εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου στην Υπηρεσία ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Δ/σα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ-ΦΑΥ.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 153830
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη των χρηστών του κτηρίου.

Ημερομηνία 21-05-2018

Ο συντάξας



Σωτήριος Παράσχου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 153830
 D14310FA41A206EF	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ
Ι.Μ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΑΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ,
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ)

ΘΕΣΗ : Ν.ΤΣΑΝΑΚΛΗ 12, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 153830
 D14310FA41A206EF	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΑΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : Ν. ΤΣΑΝΑΚΛΗ 12, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ :

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ Φ.Α.Υ. : ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για την ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ Ι.Μ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ). Το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από 3 τμήματα. Το τμήμα Α είναι κτίριο των αρχών του 20^{ου} αι. και αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και όροφο. Το τμήμα Β είναι κτίριο που ανεγέρθηκε το 1955 ως προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού οικοδομικού πυρήνα προς τα νοτιοδυτικά αυτού και αποτελείται από υπερυψωμένο ισόγειο και όροφο χωρίς υπόγειο. Το τμήμα Γ οικοδομήθηκε το 1995 και είναι επίσης προσθήκη κατ' επέκταση του αρχικού οικοδομικού πυρήνα, στατικά ανεξάρτητο αλλά λειτουργικά εξαρτημένο με το αρχικό κτίσμα. Αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δυο ακόμα ορόφους. Οι επεμβάσεις στο τμήμα Α που προβλέπονται είναι επεμβάσεις συντήρησης και αποκατάστασης της αρχικής μορφής του με σεβασμό στην ιστορικότητά του ενώ στο στα υπόλοιπα τμήματα του κτιριακού συγκροτήματος οι επεμβάσεις έχουν ως στόχο την ανακαίνιση αναμόρφωση και εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών προκειμένου ως σύνολο να μπορεί να πληρεί τις σύγχρονες απαιτήσεις ενός Πνευματικού Κέντρου.

Τα εμβαδά είναι :

Τμήμα Α: υπόγειο – 101,16, ισόγειο – 101,16, α' όροφος – 104,01

Τμήμα Β: υπόγειο – 0,00, ισόγειο – 45,53, α' όροφος – 44,57

Τμήμα Γ: υπόγειο – 42,57, ισόγειο – 42,57, α' όροφος – 42,57, β' όροφος – 42,57

Σύνολο: 566,71 τ.μ.

Το οικόπεδο είναι εμβαδού 251,22 m² .

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Φέρων οργανισμός :Λιθόκτιστες τοιχοποιίες σε υπόγειο και ισόγειο, πλινθόκτιστες μπαιτικές τοιχοποιίες στον όροφο. Ξυλόπηκτοι φέροντες τοίχοι στο εσωτερικό του κτιρίου (τμήμα Α), σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα (τμήμα Β και Γ) ο πρόσθετος εξωτερικός ανελκυστήρας θα έχει μεταλλικό φέροντα οργανισμό. **Τοίχοι πλήρωσης**: οπτοπλινθοδομές, δρομικές ή μπαιτικές διαμορφώνουν τους τοίχους των τμημάτων Β και Γ

Επίστρωση δαπέδων: ξύλινα σανιδωτά δάπεδα σε ισόγειο και όροφο τμήματος Α, επίστρωση με σχιστόπλακες στο υπόγειο του τμήματος Α, επιστρώσεις με μάρμαρα ή κεραμικά πλακίδια στους εσωτ. χώρους των τμημάτων Β και Γ.

Θεμέλια: Λιθοδομή (τμήμα Α), πεδιλοδοκοί από οπλισμένο σκυρόδεμα (τμήμα Β και Γ)

Στέγη: Ξύλινη καθιστή στέγη αποτελούμενη από στρωτήρες, ψαλίδια, τεγίδες, πέτσωμα και επικάλυψη με

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 153830
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

κεραμίδια βυζαντινού τύπου (τμήμα Α), ξύλινη στέγη με επικεράμωση επι πλακάς οπλισμένου σκυροδέματος (τμήμα Γ) στέγη με μεταλλικό Φ.Ο. και επικάλυψη τσίγκου (τμήμα Β)

Οροφές: Ξύλινες – σανιδωτές στο τμήμα Α και επιχρησμένες στους υπόλοιπους χώρους του κτιριακού συγκροτήματος

Κουφώματα: Ξύλινα πλην αυτών του διαβατικού που είναι από αλουμίνιο

Κλίμακες: Ξύλινη εσωτερική στο τμήμα Α, μεταλλική εσωτερική στο τμήμα Γ, μεταλλική εξωτερική – κινδύνου στο τμήμα Β

Επιχρίσματα: Εσωτερικά: Πατητά από ασβεστοκονίαμα

Περιβάλλον χώρος: Μικρή αυλή στη δυτική πλευρά. Οι σκληρές διαμορφωμένες επιφάνειες επιστρώνονται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο.

B2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη οπλισμένου σκυροδέματος έγινε βάσει του αντισεισμικού κανονισμού ΕΑΚ 2000.

Η αρχιτεκτονική μελέτη βάσει ΝΟΚ

Οι λοιπές μελέτες έχουν γίνει βάσει του κανονισμού.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Θα γίνει χρήση των υπαρχόντων δικτύων πόλης για την εξασφάλιση εργοταξιακών παροχών ρεύματος και νερού κατά την διάρκεια του έργου.

ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

Θα είναι ελεύθερες και θα οδηγούν σε ασφαλή περιοχή, σύμφωνα με το Π.Δ. 105/95 και με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ (67/Α).

ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΚΤΥΑ

Οι θέσεις δικτύων φαίνονται στα συνημμένα σχέδια και θα ακολουθηθούν πιστά.

ΔΙΚΤΥΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εργοταξιακή περίφραξη ασφαλείας

ΥΛΙΚΑ

Δεν υπάρχουν υλικά που ενέχουν κινδύνους.

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες στις στέγες ή σε άλλη επιφάνεια μη επαρκούς αντοχής γίνεται εφόσον παρέχεται ο αναγκαίος εξοπλισμός για την ασφαλή εκτέλεση του έργου.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι μελλοντικές εργασίες στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου θα γίνονται με την κατασκευή ικριωμάτων από το έδαφος.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 153830
 D14310FA41A206EF	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Σε κάθε εργοδότη, κατασκευαστή που παραβαίνει από αμέλεια ή πρόθεση το Π.Δ. 305/96 επιβάλλονται κυρώσεις του άρθρου 25 του Ν. 2224/94.

Ημερομηνία 21-05-18

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Σωτήριος Παράσχος
Αρχιτέκτων Μηχανικός