



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ξάνθη,

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –
ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Ξάνθη

Τ.Κ.: 67100 – Τ.Θ. 175

Πληροφορίες : Πεχλιβάνης Αθαν. – Τσιάνης Δημ.

Τηλ. 2541350163, 165

Email: alieias@xanthi.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΩΝ “ΛΑΦΡΑ” ΚΑΙ
“ΛΑΦΡΟΥΔΑ” Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Την αρ. ΔΔ οικ.4697/9-10-2019 (Β/4064) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων του περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς

Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας ΑΜΘ».

4. Το ν.δ. 224/1969/(Α 121) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, ΝΠΔΔ, κλπ.»
5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. 12/18-3-1940 «Περί της υπό του Οργανισμού Αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 “Αλιευτικός Κώδικας” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα με το άρθρο 10 του ν. 4492/2017 (Α 156) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις» και το άρθρο 65 του Ν. 4646/2019 (Α 201).
8. Το ν. 4070/2012 (Α 82) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» Μέρος Ζ Αλιευτικός Τουρισμός, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 ν. 4179/2013 (Α175) και ισχύει.
9. Το ν. 4235/2014 (Α 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας Και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του ΥΠΑΑΤ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Το ν. 4673/2020 (Α 52) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
11. Την υπ. Αρ. 31722/4-11-2011 (Β 2505) ΚΥΑ «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
12. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 για τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για έργα ή δραστηριότητες.
13. Την αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012) Υ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/11 (Α 209/11)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/16 (Β 2471) και την ΥΑ οικ. 2307/18 (Β 439).
14. Την υπ. Αρ. 643/39462/1-4-2013 (Β 883) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο

εφαρμογής του Καν(ΕΚ) αριθμ. 1100/07 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (Anguilla Anguilla)»

15. Την υπ. Αρ. 106/12822/14-3-2018 (ΑΔΑ ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) εγκύκλιο της Δ/νσης Υδατοκαλλιεργειών του ΥΠΑΑΤ «Διαυκρινίσει επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α 156)...»,
16. Την υπ. Αριθμ. Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
17. Την αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υδροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη»
18. Την υπ. Αριθμ. 105723/869/5-5-2021 διαβίβαση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της περιφέρειας ΑΜΘ της Τριετούς Έκθεσης Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης των λιμνοθαλασσών Λάφρα και Λαφρούδα των ετών 2021-2023.
19. Την υπ. Αριθμ. 136445/5199/1-6-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΝ37ΛΒ-ΨΩΙ) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης για τον τρόπο επιλογής εκμίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων ΛΑΦΡΑΣ & ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ.
20. Την υπ. Αριθμ. 89087/3355/13-4-2021 (ΑΔΑ 67Τ87ΛΒ-Γ4Π) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης περί λήξης της σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων «Λάφρα» και «Λαφρούδα»

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων Λάφρας και Λαφρούδας του Δήμου Αβδήρων της ΠΕ Ξάνθης, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτών.

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης και σε ιδιώτες. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του υπ' αρ. (7) σχετικού νόμου. Σύμφωνα μ' αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συνεταιρισμοί είναι περισσότεροι του ενός). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Η εκμίσθωση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η εκμίσθωση είναι πενταετής στην περίπτωση εκμίσθωσης με απευθείας ανάθεση χωρίς δημοπρασία και δεκαετής στην περίπτωση εκμίσθωσης με δημοπρασία. Αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2026 για πενταετή μίσθωση ή του έτους 2031 για δεκαετή μίσθωση.
2. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής του ισορροπίας και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ' αρ. (7) σχετικού νόμου, δύναται να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού», κατά τα οριζόμενα στον υπ' αρ. (8) σχετικό νόμο καθώς και δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα με τον υπ' αρ. (9) σχετικό νόμο.
3. Όρια της εκμισθωμένης έκτασης είναι:

α) Ιχθυοτροφείο ΛΑΦΡΑ: η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 2200 στρεμμάτων με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, βρίσκεται νοτίως των Λουτρών Ποταμιάς Δήμου Αβδήρων, και βορειοανατολικά της λίμνης Λαφρούδας σε απόσταση 500 μέτρων, απόσταση η οποία καλύπτεται από αγρούς. Το νοτιότερο σημείο της, όπου βρίσκεται και το 1^ο στόμιο, απέχει 200 μέτρα από τη θάλασσα, ενώ ανατολικά, όπου βρίσκεται και το 2^ο στόμιο η απόσταση είναι μικρότερη των 50 μέτρων. Η λιμνοθάλασσα εκτείνεται παράλληλα προς τη θάλασσα σε μήκος 2.500 μέτρων.

β) Ιχθυοτροφείο ΛΑΦΡΟΥΔΑ: η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 1300 στρεμμάτων με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του οικισμού Μάνδρας Δήμου Αβδήρων και περιβάλλεται δυτικά με αγρούς. Βορειοανατολικά της λίμνης και σε απόσταση 500 μέτρων υπάρχει η λίμνη Λάφρη. Στα νότια και ανατολικά του ιχθυοτροφείου υπάρχει αμμώδης ζώνη (γκερένι-αλμύρα) που απέχει 650 και 500 μέτρα αντιστοίχως από τη θάλασσα. Η λίμνη εκτείνεται παράλληλα προς τη θάλασσα σε μήκος 1.500 μέτρων. (Αρχική διανομή Μάνδρας του 1929 – «Λίμνη – έλος δια ιχθυοτροφείου» με αρ. τεμαχίου 1824γ ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου)

4. Τα όρια της προστατευτικής ζώνης των ιχθυοτροφείων “Λάφρα & Λαφρούδα”:

α) προς την θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς από κάθε εσοδευτικό στόμιο και ορίζονται ως εξής : ι) χίλια (1000) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1^η Μαρτίου μέχρι 31^η Μαΐου κάθε έτους) και ιι) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που τα ιχθυοτροφεία δεν εσοδεύουν.

β) περιμετρικά ορίζονται διακόσια (200) μέτρα από το κάθε σημείο εκβολής των υδάτινων σχηματισμών που επικοινωνούν μόνιμα ή εποχιακά με το ιχθυοτροφείο καθώς και στην όχθη και παρόχθια ζώνη και ισχύει καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Στις προστατευτικές ζώνες που ορίζονται παραπάνω απαγορεύεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, σε όλους ακόμη και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο.

5. Δεδομένου ότι το μίσθιο εντάσσεται στον εθνικό κατάλογο των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000, ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων με επιβολή προστίμου σύμφωνα με τον όρο 35, ενώ προβλέπεται έως και η ποινή της έκπτωσης σε περίπτωση υποτροπής. Ο μισθωτής οφείλει να συνεργάζεται και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και τους όρους που θα καθορίζονται από το Φορέα Διαχείρισης «ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ-ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ-ΙΣΜΑΡΙΔΑΣ & ΘΑΣΟΥ».

6. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν τη μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.

7. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφόρων ζώων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, κ.α.), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα στην περιοχή και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους. Το Δημόσιο έχει δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα, όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.

8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος :

- Να τηρεί τις διατάξεις του ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτισμικής Κληρονομιάς»
- Για οποιαδήποτε εκσκαφική ή άλλη εργασία επιθυμεί να εκτελέσει, να προβεί προηγουμένως σε σχετικό αίτημα στις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων και να λάβει τη σχετική έγκριση,
- Σε περίπτωση που κατά τις παραπάνω εργασίες εντοπισθούν ή ανευρεθούν αρχαιολογικά ευρήματα, να διακόψει τις εργασίες αμέσως, προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών μετά από εκ νέου γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και αθλητισμού,
- Σε κάθε περίπτωση πρέπει να μεριμνά για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου στην αρχική του μορφή

9. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά τη διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του

δημόσιου ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.

10. Ο μισθωτής θα παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο στην εξουσία του μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κ.τ.λ. του ιχθυοτροφείου, που θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο εκτός και εάν διαφορετικά έχει ορισθεί στη σχετική απόφαση ορισμού των επιστατοφυλάκων. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν προκύπτει απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.

Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο από την επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπρόσωπους της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ξάνθης, μετά την υπογραφή της σύμβασης.

11. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα, ώστε τα έργα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου να βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

Επίσης, σ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθούμενη περιοχή, τα εσοδευτικά στόμια, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του δημόσιου ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές.

Τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (πχ μη τοξικά υλικά)

Απαγορεύεται να αποθηκεύονται στον μισθωμένο χώρο αντικείμενα που δεν σχετίζονται με την αλιευτική εκμετάλλευση ή με άλλες επιτρεπόμενες στον μισθωτή δραστηριότητες.

Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που θα παραδοθούν στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής θα υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης συγκεντρωτική κατάσταση δαπανών συντήρησης των

εγκαταστάσεων (διαμονής, εξοπλισμών κ.λπ.) για το σύνολο κάθε ιχθυοτροφικού έτους, το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στο πλαίσιο της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ύστερα όμως από σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, του Φορέα Διαχείρισης «ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ–ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ–ΙΣΜΑΡΙΔΑΣ & ΘΑΣΟΥ» και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών, ως προς την σκοπιμότητα, την αναγκαιότητα, την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος και τον τρόπο υλοποίησης των έργων. Για την κατασκευή των έργων ή των εγκαταστάσεων αυτών και ανάλογα με τον χαρακτήρα των παρεμβάσεων πρέπει να υπάρχουν όλες οι απαραίτητες από το νόμο αδειοδοτήσεις.

γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ (α) και (β) του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το όρο 35 της παρούσας διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ.

δ) Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Φορέα Διαχείρισης ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ–ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ–ΙΣΜΑΡΙΔΑΣ & ΘΑΣΟΥ όσον αφορά την λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας της λιμνοθάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

ε) Στην περιοχή των εκμισθωμένων εκτάσεων, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον αρμόδιο φορέα υλοποίησης του προγράμματος αντιμετώπισης κουνουπιών, που εποπτεύεται από τον αρμόδιο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης.

12. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, τη βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρει εμπόδια, αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κ.λπ. και να διατηρεί τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα σε καλή κατάσταση. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

13. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση των ιχθυοτροφείων Λάφρα και Λαφρούδα σε όλη τη διάρκειά της σύμβασης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Έτσι είναι υποχρεωμένος να διατηρεί με δικά του έξοδα ανοιχτό το εσοδετικό στόμιο της λιμνοθάλασσας με τακτικές ετήσιες εργασίες απομάκρυνσης των προσχώσεων, καθαρισμού των ιχθυοσυλλεπτικών εγκαταστάσεων και συντήρησης των πρανών αφού εξασφαλιστούν εγκαίρως οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και θα πραγματοποιούνται με την επίβλεψη των υπηρεσιών της Π.Ε. Ξάνθης και συναρμόδιων υπηρεσιών.

Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να κλείνει με πρόχειρα ή μόνιμα έργα το κανάλι επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα εξασφαλίζοντας έτσι την ανανέωση των υδάτων και την κανονική λειτουργία του οικοσυστήματος.

14. Απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του ιχθυοτροφείου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.

15. Με απόφαση της Διοίκησης είναι δυνατόν να καθορίζεται το ποσοστό παρακρατήματος εκ των αλιευμάτων για την κάλυψη των επισιτιστικών αναγκών των περιοχών που γειτνιάζουν με το δημόσιο ιχθυοτροφείο και ο τρόπος διάθεσης αυτού.

16. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, μόνο με ενδημικά είδη και με δικές του δαπάνες, στο πλαίσιο των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών, με στόχο την τόνωση των φυσικών πληθυσμών. Σε κάθε περίπτωση η λιμνοθάλασσα αποτελεί προστατευόμενο οικοσύστημα και οι όποιες ενέργειες εμπλουτισμού δεν πρέπει να επηρεάζουν τη βιοποικιλότητα του οικοσυστήματος. Για το σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο εκδίδει τη σχετική άδεια, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ-ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ-ΙΣΜΑΡΙΔΑΣ & ΘΑΣΟΥ, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού. Η έκθεση σκοπιμότητας πρέπει να περιλαμβάνει εμπεριστατωμένα στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση, τους στόχους της δράσης καθώς και τους δείκτες για την αποτίμησή της στη συνέχεια. Στους στόχους και στους δείκτες αυτούς θα πρέπει να γίνεται αναφορά στην προστασία της βιοποικιλότητας στην περιοχή. Ο γόνος για τον εμπλουτισμό πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι δεν υπάρχει θέμα γενετικής αλλοίωσης του τοπικού πληθυσμού. Απαγορεύεται ρητά ο αυθαίρετος εμπλουτισμός επί ποινή ανάκλησης της μίσθωσης σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί η παράβαση. Επίσης οι σχεδιαζόμενες ποσότητες να μην αλλοιώνουν τη σύνθεση τόσο της παραγωγής όσο και του οικοσυστήματος. Η τεχνική έκθεση σκοπιμότητας θα υποβάλλεται πριν τη διενέργεια του εμπλουτισμού, και η εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης θα είναι ευθύνη του μισθωτή.

Πέραν αυτών το μίσθιο θα χρησιμοποιείται ως υδατοκαλλιέργεια εκτατικής μορφής και η παραγωγικότητά του θα στηρίζεται στην ανάπτυξη άγριου γόνου που θα μεταναστεύει σε αυτό.

17. Η αλιευτική εκμετάλλευση θα στηρίζεται στην εσόδευση και αλιεία άγριων φυσικών πληθυσμών ψαριών (κέφαλοι, τσιπούρες, λαβράκια, κλπ).

Κατά το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου, από 1ης Μαρτίου μέχρι τέλους Μαΐου, ο μισθωτής υποχρεούται για τη χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδετικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

Η διενέργεια αλιείας από το μισθωτή στο δημόσιο ιχθυοτροφείο Λάφρα - Λαφρούδα θα διενεργείται με κατάλληλη διαχείριση των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και χρήση επιτρεπόμενων αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων ως εξής:

- Με τις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις το χρονικό διάστημα από 15 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου κάθε αλιευτικού έτους.
- Με κατάλληλα δίκτυα, το χρονικό διάστημα από 1 Νοεμβρίου έως 31 Ιανουαρίου στις τάφρους διαχείμασης των ψαριών.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, μπορεί να εγκρίνει στο πλαίσιο της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους των προαναφερόμενων αλιευτικών εργαλείων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντας και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την αλιευτική νομοθεσία, τις αγορανομικές διατάξεις, τους κανόνες εμπορίας και όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και την αλιεία γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.

19. Η αλιεία και εμπορία των ειδών που προέρχονται από τις λιμνοθάλασσες Λάφρα και Λαφρούδα πρέπει να διέπονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία. Στο πλαίσιο της αειφόρου και ορθολογικής εκμετάλλευσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων Λάφρα και Λαφρούδα και για την προστασία του ιχθυολογικού πλούτου, θα πρέπει να αποφεύγεται η συνεχόμενη και μαζική σύλληψη υπομεγεθών ψαριών.

Ο μισθωτής δύναται, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για περαιτέρω εκτροφή ή να τις διαθέτει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ. 54/78

Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο, στην δε συσκευασία για μεταφορά των ιχθύων θα φέρει υποχρεωτικά κατάλληλη ετικέτα που κατ' ελάχιστο θα αναφέρει το είδος, τα στοιχεία του μισθωτή, το ιχθυοτροφείο και την ημερομηνία παραγωγής.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα ισχύοντα μέτρα ή με όσα θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του Καν(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*).

21. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή χωρίς αυτή να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.

22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει μηνιαίες καταστάσεις (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου του επόμενου μήνα για την παραγωγή και αξία αυτής του μισθωμένου ιχθυοτροφείου στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα του χορηγηθεί από το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης.

Ανά τρίμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης κατάσταση δαπανών-πωλήσεων (συντήρησης των εγκαταστάσεων διαμονής και ιχθυοφραγμών, εξόδων καλλιέργειας, πωλήσεων κ.λ.π.). Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους. Στην περίπτωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένης μείωσης της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων καθώς και παράνομης διακίνησης αλιευμάτων, επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας.

Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ετήσια απογραφικά δελτία στην εφαρμογή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΟΣΠΑ (Ολοκληρωμένο Σύστημα Παρακολούθησης της Αλιείας).

23. Σε περίπτωση κατασκευής και λειτουργίας ιχθυόσκαλας στο Νομό Ξάνθης, ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει και να πωλεί την ημερήσια παραγωγή του ιχθυοτροφείου σε αυτή.

24. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στο Φορέα Διαχείρισης ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ-ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ-ΙΣΜΑΡΙΔΑΣ & ΘΑΣΟΥ, στα ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Διοίκηση του τομέα Αλιείας καθώς και όλων των αναγνωρισμένων από το κράτος ερευνητικών και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ιδιαίτερα όσον αφορά στην αλιευτική παραγωγή και το φυσικό περιβάλλον. Η τυχόν καταβολή αμοιβής στο μισθωτή θα συμφωνείται ελεύθερα μεταξύ τους και θα καταχωρείται στα βιβλία εσόδων της εκμετάλλευσης. Η μη καταχώρησή της εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος για απόκρυψη εσόδων και επιφέρει ανεξαρτήτως του ύψους της, τις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 35 της παρούσας.

25. Ο μισθωτής υποχρεούται α) να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία, β) να διακινεί την παραγωγή του ιχθυοτροφείου σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίας κ.λ.π. γ) να μεταφέρει τις καθημερινά αλιευθείσες ποσότητες στις εγκαταστάσεις υποστήριξης της αλιευτικής δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στο μίσθιο από όπου θα διενεργείται η αποστολή τους στα σημεία διάθεσης με τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά.

26. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει καμία αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου, σε περίπτωση που τυχόν εκτελεσθούν αποζημιωτικά, εγγειοβελτιωτικά εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν

όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης σε συνέχεια της οποίας ο μισθωτής απαλλάσσεται μόνο από την υποχρέωση καταβολής του από τη λύση της σύμβασης και εφεξής αναλογούντος μισθώματος.

Επίσης δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.

27. Σε περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Ξάνθης πρέπει να έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος.

28. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από πλημμύρες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις.

29. Το Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς.

Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές, αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του που προσβλήθηκαν.

30. Α) Γενικά, ο ελάχιστος αριθμός εργαζόμενων, για να λειτουργεί αποδοτικά το δημόσιο ιχθυοτροφείο Λάφρα - Λαφρούδα τις περιόδους που υπάρχει αλιευτική παραγωγή, είναι τα 3 άτομα, τα οποία πρέπει να είναι κάτοχοι ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας. Προσωπικό για κάλυψη «ρεπό», αδειών και για λοιπές εργασίες- δραστηριότητες πρέπει να υπολογίζεται επιπλέον. Σε κάθε περίπτωση η απασχόληση πρέπει να είναι νόμιμη.

Β) Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι αλιευτικός συνεταιρισμός, ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται είναι τα 10 μέλη, όσα δηλαδή προβλέπονται κατ' ελάχιστο για τη λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα μέλη αυτά πρέπει να είναι αποδεδειγμένα όλοι αλιείς. Στην εκμετάλλευση είναι δυνατό να συμμετέχουν επιπροσθέτως των μελών του συνεταιρισμού και άτομα που δεν ασκούν το επάγγελμα του αλιέα, εφόσον συντρέχουν ανάγκες από διαφοροποίηση της δράσης του συνεταιρισμού με δράσεις αλιευτικού τουρισμού, οικοτεχνίας κλπ. Σε περίπτωση απασχόλησης ατόμων, πέραν των μελών του, ο συνεταιρισμός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης.

Ορίζεται ρητά ότι η απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού πρέπει να κατανέμεται συνδυαστικά ώστε να επιτυγχάνεται η ισότιμη απασχόληση όλων των μελών του συνεταιρισμού. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα - αμοιβές που θα τους καταβάλλονται και θα

καταχωρούνται ανά μήνα στο βιβλίο εσόδων-εξόδων του συνεταιρισμού και στο ειδικό βιβλίο μηνιαίων μερισμάτων των μελών του συνεταιρισμού.

Ο μισθωτής συνεταιρισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει εσωτερικό κανονισμό βάσει του οποίου θα ρυθμίζονται τα θέματα διαχείρισης της λιμνοθάλασσας καθώς και της εργασίας των μελών του. Ο συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού που θα υποβάλει με σκοπό την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των μελών του.

Γ) Ανά τρίμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης κατάσταση απασχολουμένων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις αμοιβές των απασχολουμένων ή τα μερίσματα στην περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού, συνοδευόμενη με τα ανάλογα παραστατικά. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία, θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

Δ) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας.

31. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου προσωπικό και να παρέχει τη συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει μηνιαίως το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης για το προσωπικό που είναι υπεύθυνο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου.

32. Ο μισθωτής, σε διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για: α) σύμφωνα με το (7) σχετικό τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών των δημόσιων ιχθυοτροφείων Λάφρα και Λαφρούδα και β) σύμφωνα με την (13) σχετική Υ.Α., την έκδοση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) για την λειτουργία της αλιευτικής δραστηριότητας του ιχθυοτροφείου.

33. Στις λιμνοθάλασσες Λάφρα και Λαφρούδα που μισθώνονται, και για τον έλεγχο των αποτελεσμάτων της ετήσιας αλιευτικής διαχείρισης καθώς και της τήρησης των υποχρεώσεων του μισθωτή, θα διεξάγεται έλεγχος κάθε ιχθυοτροφικό έτος, που λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της υπ' αρ. (18) έκθεσης αξιολόγησης. Ο έλεγχος διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων για την περιοχή ευθύνης της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης, σύμφωνα με το υπ' αρ. (7) σχετικό νόμο.

Ο ανωτέρω έλεγχος της πορείας της εκμετάλλευσης είναι αυτός που θα καθορίζει το εάν η πορεία της εκμετάλλευσης είναι επιτυχής. Η επίτευξη της μέσης εκτιμώμενης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής, όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την υπ' αρ. (18) σχετική έκθεση, αξιολογείται θετικά ενώ αντιθέτως η παραμονή της παραγωγής και της αξίας αυτής στα ελάχιστα επίπεδα, χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.

Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και η απασχόληση στη λιμνοθάλασσα και συγκεκριμένα η κάλυψη του ελάχιστου αριθμού των θέσεων εργασίας για την επιτυχή λειτουργία του μισθίου, οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, και γενικά η τήρηση όλων των όρων της παρούσας και της σύμβασης μίσθωσης.

34. ΜΙΣΘΩΜΑ:

Α) Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ' αρ. (7) σχετικού νόμου.

Β) Σε περίπτωση μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των αλιευμάτων του μισθωμένου ιχθυοτροφείου που αλιεύονται από το μισθωτή αλιευτικό συνεταιρισμό. Η αξία της παραγωγής του μισθίου που διατίθεται δωρεάν με ελεύθερη βούληση και ευθύνη του μισθωτή και σε συνεννόηση με το Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, σε ευαγή ιδρύματα ή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης δεν υπόκειται σε φορολόγηση ή σε αποδόσεις υπέρ του εκμισθωτή και του μισθίου. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (1.750,00 €), όπως προκύπτει από την υπ' αρ. (18) σχετική έκθεση αξιολόγησης.

Γ) Σε περίπτωση δημοπρασίας, το ετήσιο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. Ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €). Η ελάχιστη αποδεκτή επιπλέον προσφορά είναι 200,00 €. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των 4.000,00 €.

Δ) Το μίσθωμα ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου στον κωδικό εσόδων ΚΑ 1530205001 «μισθώματα Ιχθυοτροφείων» σε δύο ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες και οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας διακήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης και το δημόσιο ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης.

Ε) Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα παραστατικά διακίνησης (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσο αφορά την αξία των αλιευμάτων στα παραστατικά πώλησης, επιβάλλεται πέραν των φορολογικών κυρώσεων πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 35 της παρούσας διακήρυξης.

35. Για κάθε παράβαση από το μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από εκατό πενήντα ευρώ (150) μέχρι τριακόσια ευρώ (300) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης. Πριν την έκδοση της Απόφασης ο μισθωτής καλείται σε έγγραφη απολογία, σε προθεσμία δέκα εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.

Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης.

36. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα,
- β. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης,
- γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο,
- δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε,
- ε. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την ισχύουσα περί αγροτικών συνεταιρισμών νομοθεσία σύμφωνα με το (10) σχετικό και τους εκάστοτε εν ισχύ σχετικούς νόμους και διατάξεις (για την περίπτωση μισθωτή αλιευτικού συνεταιρισμού)

Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος, το ιχθυοτροφείο αναμισθώνεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του και το ποσό της εγγυητικής επιστολής καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

37. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.

38. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης θεωρούνται και συμφωνούνται ουσιώδεις. Παράβασή τους έχει ως συνέπεια την έκπτωση του μισθωτή χωρίς να γεννάται αξίωση του εκπεσόντος για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση.

39. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας ΑΜΘ και με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας Περιφέρειας ΑΜΘ, του Δήμου Ξάνθης, του Δήμου Τοπείρου, του Δήμου Αβδήρων, του Δήμου Μύκης, της Λιμενικής Αρχής Αλεξανδρουπόλεως και Λιμενικής Αρχής Πόρτο Λάγου και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια (1) εφημερίδα της ΠΕ Ξάνθης.

40. Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση (συνοδευόμενη με φάκελο με τα προβλεπόμενα

δικαιολογητικά) στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα δημοσιοποίησης της παρούσας (θα ορίζεται ρητά στην δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης).

Κάθε αίτηση θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντα, με υποχρεωτική αναγραφή τηλεφώνου, ταχυδρομικής διεύθυνσης και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και θα συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Φάκελος δικαιολογητικών του...». Κάθε δικαιολογητικό θα πρέπει να είναι αριθμημένο σύμφωνα με την αρίθμηση δικαιολογητικών συμμετοχής που ακολουθεί. Η μη υποβολή όλων των δικαιολογητικών αποτελεί λόγο απόρριψης με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών.

Οι αιτούντες θα πρέπει να έχουν τακτοποιήσει τυχόν προηγούμενες οφειλές τους από μισθώματα λιμνοθαλασσών.

Α. Σε περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:

1. σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού κατά τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του προς εκμίσθωση δημόσιου ιχθυοτροφείου,
2. καταστατικό του συνεταιρισμού και τυχόν τροποποιήσεις του, προσαρμοσμένο στην ισχύουσα νομοθεσία και βεβαίωση εγγραφής του στο βιβλίο μητρώου αγροτικών συνεταιρισμών του οικείου Ειρηνοδικείου, πρακτικό τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και απόφαση Δ.Σ. για κατανομή αξιωμάτων,
3. κατά περίπτωση, όπως ορίζεται στον υπ' αρ. (10) σχετικό νόμο, πρόσφατη βεβαίωση ενημερότητας ή βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων,
4. πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αλιευτικός συνεταιρισμός δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοση αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης,
5. πρακτικό Γενικής Συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συνεταιρισμού για τη μίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Λάφρα και Λαφρούδα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
6. απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσας ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος (για τον ορισμένο εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας),
7. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1959/86 κάθε μέλους του συνεταιρισμού, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, που θα αναφέρει ρητά ότι θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου, και ότι αν αποχωρήσει από το

συνεταιρισμό θα το δηλώσει και ο ίδιος προσωπικά στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης,

8. κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και στοιχεία που θα καταδεικνύουν ότι είναι επαγγελματίες αλιείς (βεβαίωση επαγγελματικού αλιευτικού συλλόγου ή εγγραφή στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, αντίγραφο ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας σε ισχύ, άδεια επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους αν υπάρχει),

9. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1959/86 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,

10. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,

11. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συνεταιρισμός είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,

12. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συνεταιρισμός είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),

13. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,0 €) στο όνομα του συνεταιρισμού, ποσό που αντιστοιχεί στο 20% της ελάχιστης αξίας του ετήσιου μισθώματος, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ.(18) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.

Β. Σε περίπτωση ιδιωτών, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:

Ι. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:

1. πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση,

2. υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,

3. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της

χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,

4. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις,

5. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),

6. ακριβές φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

7. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4000,0 €) στο όνομα του ενδιαφερόμενου. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας,

II. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

1. αντίγραφο καταστατικού και πιστοποιητικό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ,

2. στοιχεία και έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν τα πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο με την υπογραφή τους, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό (για τον εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας),

3. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,

4. πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, ή έκδοση αποφάσεως αναγκαστικής εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης,

5. αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι διαχειριστές του ή ο πρόεδρος και διευθύνοντας σύμβουλος ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί του δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση,

6. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο είναι ενήμερο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,

7. πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερο ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),

8. εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4000,0 €) στο όνομα του νομικού προσώπου. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.

41. Οι αιτήσεις με τους φακέλους διαβιβάζονται στην Επιτροπή αξιολόγησης φακέλων για τη συμμετοχή στη διαδικασία εκμίσθωσης, η οποία συνεδριάζει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης, την επόμενη εργάσιμη ημέρα λήξης της προθεσμίας ή σε περίπτωση κωλύματος εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Η Επιτροπή αξιολόγησης των φακέλων προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών του φακέλου εκάστης αίτησης, που θα υποβληθεί εμπρόθεσμα. Όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία κάθε φακέλου μονογράφονται κατά φύλλο από όλα τα μέλη της επιτροπής. Ελέγχει αν υπάρχει πληρότητα των δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 40 της παρούσας και στη συνέχεια καταρτίζει ξεχωριστά λίστες των ενδιαφερομένων: μία με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (λίστα α') και μία με τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες (λίστα β').

Η Επιτροπή αξιολόγησης των φακέλων διαβιβάζει, δια του τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης, το πρακτικό αξιολόγησης και κατάρτισης των λιστών (α') και (β') στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ, η οποία και αποφασίζει για την έγκρισή του και οριστικοποιεί τις λίστες.

42. Η επιλογή μισθωτή ξεκινά από τη λίστα α'. Εάν στη λίστα α', υφίσταται ένας και μόνος αλιευτικός συνεταιρισμός, που πληροί τις προϋποθέσεις του όρου 40 της παρούσας, τότε η Επιτροπή αξιολόγησης εισηγείται, δια του τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης, στην Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας ΑΜΘ την εκμίσθωση της λιμνοθάλασσας «Λάφρα - Λαφρούδα» μέσω απευθείας ανάθεσης σ' αυτόν. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ αποφασίζει επί της εισήγησης και εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης για την υπογραφή σύμβασης απευθείας ανάθεσης, μεταξύ αυτού, ως αρμοδίου οργάνου και του νόμιμου εκπροσώπου του μισθωτή.

43. Εάν στη λίστα α', υφίστανται περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί, που πληρούν τις προϋποθέσεις του όρου 40 της παρούσας, τότε διενεργείται δημοπρασία μεταξύ αυτών εντός έξι (6) εργάσιμων ημερών μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας ειδοποιούνται απευθείας οι έχοντες τις προϋποθέσεις, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Ξάνθης.

Εάν εξαντληθεί η λίστα α', χωρίς να υπάρχει ενδιαφερόμενος, που να συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του όρου 40 της παρούσας, τότε διενεργείται δημοπρασία μεταξύ των ιδιωτών της λίστας β', εντός έξι (6) εργάσιμων ημερών μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας ειδοποιούνται, οι έχοντες τις προϋποθέσεις, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Ξάνθης.

44. Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας, όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα τους συνοδεύει σε όλη τη διαδικασία της δημοπρασίας. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίσει: α) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας β) πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις. Ο εγγυητής του πλειοδότη εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας, κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ευθύς μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον αξιόχρεο κατά τα ανωτέρω, εγγυητή αυτού. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του καθίστανται αλληλέγγυως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη υπογραφής των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από το πέρας της δημοπρασίας, το μίσθιο αναπλειστηριάζεται σε βάρος τους.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας διαβιβάζονται δια του τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της, στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ, εντός διαστήματος δώδεκα ημερών από την παραλαβή των πρακτικών δύναται με αιτιολογημένη απόφαση της να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και να εξουσιοδοτήσει τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης για την υπογραφή της απόφασης μίσθωσης και της σχετικής σύμβασης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως των πρακτικών ο πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσέλθουν εντός διαστήματος ενός (1) μήνα προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης, ως εκπρόσωπο του Δημοσίου, προσκομίζοντας ο μὲν πλειοδότης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όλων των όρων της σύμβασης, ο δε εγγυητής στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο πλειοδότης, για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι πλήρους κυριότητας ακινήτων, μαζί με πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών και πρόσφατη εκτίμηση της αξίας των ακινήτων αυτών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μαζί με τον εγγυητή του και δεν προσκομίσουν τα ανωτέρω, το μίσθιο εκτίθεται σε αναπλειστηριασμό σε βάρος τους και το ποσό της εγγύησης που δόθηκε για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως ποινική ρήτρα.

Αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί ή γίνει ακύρωση της δημοπρασίας ή αποβεί άγονη, αυτή επαναλαμβάνεται με περιληπτική διακήρυξη σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακηρύξεως και διεξάγεται τουλάχιστον 3 μέρες μετά την δημοσίευση της στον τόπο της Δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά

κανένα δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση του αποτελέσματος ή τη λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.

Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του δημοσίου ιχθυοτροφείου, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.

45. Οι εγγυητικές επιστολές του όρου 40, θα επιστραφούν σε όλους που λαμβάνουν μέρος στην διαδικασία εκμίσθωσης μετά την ολοκλήρωση της ανάδειξης του τελικού μισθωτή από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ, εκτός από τον επιλεγθέντα μισθωτή, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εκείνος που θα επιλεγθεί ως μισθωτής είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να προσκομίσει, σαν εγγύηση για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της. Το ποσό αυτής της εγγυητικής επιστολής θα είναι:

- σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό ίσο με το 20% της ελάχιστης ετήσιας αξίας του μισθώματος, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. (18) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης, ήτοι 350 ευρώ,
- σε περίπτωση μίσθωσης με δημοπρασία ίσο με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα),

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της εκμίσθωσης θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του.

46. Όταν το δημόσιο ιχθυοτροφείο εκτίθεται σε αναμίσθωση επειδή ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τον όρο 36 της παρούσας διακήρυξης είτε σε αναπλειστηριασμό επειδή ο μισθωτής μαζί με τον εγγυητή του δεν προσήλθαν προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου σύμφωνα με τον όρο 44 της παρούσας διακήρυξης, η εκ του αναπλειστηριασμού προκύπτουσα ελάττωση του μισθώματος θα καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως. Η προκύπτουσα ελάττωση του μισθώματος για όλο το χρόνο της νέας μίσθωσης συμψηφίζεται προς την εκπεσθείσα εγγύηση, το δε τυχόν απομένον υπόλοιπο, εάν μεν είναι πιστωτικό παραμένει ως όφελος του Δημοσίου, εάν δε είναι χρεωστικό βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται από το μισθωτή και τον εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

47. Μαζί με τη σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται και το «Πρακτικό Καταχώρησης Μέσων Τιμών Χονδρικής Πώλησης», το οποίο δύναται να επικαιροποιείται ανά έτος, σύμφωνα με το υπ' αρ. (7) σχετικό νόμο.

48. Όλες οι δαπάνες που αφορούν τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης σε εφημερίδες και κάθε άλλο συναφές έξοδο βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΘ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ