

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

Ν. 4412/2016, Άρθρο 138, παρ. 7
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΜΘ- ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.-
ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ 2019-
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ- ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ
ΟΧΗΜΑΤΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Εργασίες μικρής κλίμακας:

α. Τοποθέτηση ικριωμάτων.

β. Επισκευή στέγης με χρήση ικριωμάτων στο κτίριο της Καπναποθήκης στην οδό Αβδήρων 52 στην Ξάνθη.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Π.Α.Μ.Θ.

ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.: ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ:

Α) Το κτίριο της Καπναποθήκης στην οδό Αβδήρων 52 στην Ξάνθη χαρακτηρίστηκε "Έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο" με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/4504/6802 Απόφαση (ΦΕΚ 122 Β' /27-02-1992).

Β) Το κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Κονίτσης στην Ξάνθη χαρακτηρίστηκε "Έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο" με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165 β/10-3-1995).

Γ) Το κτίριο Σπήρερ στην οδό Ανδρέου Δημητρίου 2-4 στην Ξάνθη χαρακτηρίστηκε "Ιστορικό διατηρητέο μνημείο", ΦΕΚ 634/30-07-1997 τ. Β

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά κυρίως τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο κτίριο της Καπναποθήκης στην οδό Αβδήρων 52 στην Ξάνθη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠ.ΠΟ. ως "Έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο".

Επίσης, η τεχνική έκθεση αφορά εργασίες στο κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Κονίτσης στην Ξάνθη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠ.ΠΟ. ως "Έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο" και τέλος, η τεχνική περιγραφή αφορά εργασίες στο κτίριο Σπήρερ στην οδό Ανδρέου Δημητρίου 2-4 στην Ξάνθη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠ.ΠΟ. ως "Ιστορικό διατηρητέο μνημείο".

Αναλυτικότερα οι εργασίες που πρόκειται να κατασκευαστούν αναφέρονται στην

παράγραφο «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ».

2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατά την επισκευή των κεραμιδιών της στέγης στο κτίριο της Καπναποθήκης στην οδό Αβδήρων 52 θα τοποθετηθούν σταθερά ικριώματα όπου απαιτηθεί, προσφέροντας μέσω ασφαλών δαπέδων εργασίας, πρόσβαση σε κάθε σημείο και ύψος αυτού.

Θα τηρηθούν οι γενικές και ειδικές αναφορές των παρακάτω:

- [Π.Δ. 778/1980](#)
- [Π.Δ. 1073/1981](#)
- [Π.Δ. 305/1996](#)

καθώς και η συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΕ που αναφέρεται στις "Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγιεινής και Ασφάλειας Προσωρινών και κινητών εργοταξίων" και προς την Ελληνική Νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας, της Εγκυκλίου 27 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, υποδομών μεταφορών και δικτύων σχετικά με τα «απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο» καθώς και της ισχύουσας ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-01-03-00-00:2009.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), που εγκρίθηκαν με την αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-07-2012 Απόφαση «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» (ΦΕΚ 2221/Β/30-07-2012), του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων και αφορούν στις κατηγορίες των εργασιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα εργολαβία.

3. ΣΧΕΔΙΑ

Υπάρχουν σχέδια αποκατάστασης. Μετά την ολοκλήρωση εκτέλεσης του έργου θα προσαρτηθούν στον Φ.Α.Υ. τα κατασκευαστικά σχέδια του έργου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Θέση του έργου:

Η μελέτη του έργου αφορά την επισκευή της στέγης επί του κτιρίου της Καπναποθήκης στην οδό Αβδήρων 52 στην Ξάνθη.

Επίσης, αφορά εργασίες συντήρησης στο κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Κονίτσης στην πόλη της Ξάνθης.

Επιπλέον, η μελέτη αφορά μικροεπεμβάσεις, αν προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών, επί του κτιρίου «Σπήρερ» ή «Γκαίρου» επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 2-4, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. στην Ξάνθη.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Στην ιδιοκτησία της ΠΑΜΘ ανήκει σειρά κτιρίων μεταξύ των οποίων μερικά έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Η παρούσα εργολαβία αφορά σε προβλήματα που παρουσιάζονται εκτάκτως κατά καιρούς στα κτίρια αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

A) για το **κτίριο της Καπναποθήκης** στην οδό Αβδήρων 52 στην Ξάνθη:

Το κέλυφος του κτιρίου είχε αποκατασταθεί στη δεκαετία 2000 και επίκειται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης, ώστε να λειτουργήσει ως κτίριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων (χώρος έκθεσης της ιστορίας του καπνού) στην Ξάνθη. Μέχρι τη δημοπράτηση των εργασιών αυτών όμως, επειδή το συγκρότημα παρουσιάζει κατά καιρούς βλάβες, μέχρι την δημοπράτηση σχετικών μελετών και έργων, πρέπει να αντιμετωπίζονται μικρές βλάβες, όπως αποκόλληση κεράμων, τυχόν επιχρισμάτων κ.λπ. προς άρση τυχόν επικινδυνότητας για διερχόμενους.

B) για το **κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης**, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Κονίσης στην πόλη της Ξάνθης. Το κτίριο έχει αποκατασταθεί, χρειάζεται όμως κατά καιρούς συντήρηση:

α) παρουσιάζονται με την πάροδο του χρόνου μικρές αποκολλήσεις χρωματισμών, τυχόν τριχοειδείς ρωγμές κ.λπ. και απαιτείται η αποκατάστασή τους, ούτως ώστε το κτίριο να παρουσιάζει μια καλή όψη στους πολλούς επισκέπτες του.

β) αποκατάσταση των γύψινων γείσων στην οροφή του Β' ορόφου.

Γ) στο **κτίριο Σπήρερ** επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 2-4 στην Ξάνθη, έγινε προσφάτως άρση επικινδυνότητας στην ανατολική και βόρεια πλευρά της καπναποθήκης που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του συγκροτήματος. Επειδή, όμως, το συγκρότημα παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες, χρειάζεται σποραδικές επεμβάσεις.

Κατά την επισκευή των κεραμιδιών της στέγης στο κτίριο της Καπναποθήκης στην οδό Αβδήρων 52 θα τοποθετηθούν σταθερά ικριώματα όπου απαιτηθεί, προσφέροντας μέσω ασφαλών δαπέδων εργασίας, πρόσβαση σε κάθε σημείο και ύψος αυτού.

Η μεταφορά όλων των καθαιρεθέντων υλικών καθώς και όλων των υλικών κατασκευής, θα γίνεται είτε δια μονοτρόχου, είτε δια χειρών, είτε δια μηχανικών μέσων (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων) εκτός του κτιρίου και θα προωθούνται με φορτηγά σε χώρο αποκομιδής απορριμμάτων.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

Επί πλέον φθορές, θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται άμεσα.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Η τοποθέτηση της σκαλωσιάς να γίνει με βάση τους ισχύοντες νόμους και τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφαλείας.

Έξοδοι κινδύνου

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ

Ιδιαίτερες στατικές μελέτες

ΟΧΙ

Δίκτυα προστασίας

ΟΧΙ

Θέση υλικών

ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Ζώνες κινδύνου

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ικριώματα θα επιθεωρούνται προ εγκατάστασης κάθε συνεργείου, άπαξ της εβδομάδας και σε περίπτωση θεομηνίας προ επαναλήψεως των εργασιών. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ 10-10-2019

ΧΑΤΖΗΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜ.
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΞΑΝΘΗ 10-10-2019

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την αρ. πρωτ. 173090/Ξ-ΔΤΕ-4133/10-10-2019 απόφαση
της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης
Ξάνθη 10-10-2019
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ