



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΤΑΚΤΕΣ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΜΘ- ΠΕ  
ΞΑΝΘΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.-  
ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΔΡΑΣΗΣ 2019- ΠΕ  
ΞΑΝΘΗΣ- ΤΕΛΗ  
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ  
ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.000,00 € με ΦΠΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 183601016

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στην ιδιοκτησία της ΠΑΜΘ ανήκει σειρά κτιρίων μεταξύ των οποίων μερικά έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Η παρούσα εργολαβία αφορά σε προβλήματα που παρουσιάζονται εκτάκτως κατά καιρούς στα κτίρια αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

**A) για το κτίριο της Καπναποθήκης** στην οδό Αβδήρων 52 στην Ξάνθη:

Το κέλυφος του κτιρίου είχε αποκατασταθεί στη δεκαετία 2000 και επίκειται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης, ώστε να λειτουργήσει ως κτίριο πολιτιστικών δραστηριοτήτων (χώρος έκθεσης της ιστορίας του καπνού) στην Ξάνθη. Μέχρι τη δημοπράτηση των εργασιών αυτών όμως, επειδή το συγκρότημα παρουσιάζει κατά καιρούς βλάβες, μέχρι την δημοπράτηση σχετικών μελετών και έργων, πρέπει να αντιμετωπίζονται μικρές βλάβες, όπως αποκόλληση κεράμων, τυχόν επιχρισμάτων κ.λπ. προς άρση τυχόν επικινδυνότητας για διερχόμενους.

**B) για το κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης**, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Κονίσης στην πόλη της Ξάνθης. Το κτίριο έχει αποκατασταθεί, χρειάζεται όμως κατά καιρούς συντήρηση:

α) παρουσιάζονται με την πάροδο του χρόνου μικρές αποκολλήσεις χρωματισμών, τυχόν τριχοειδείς ρωγμές κ.λπ. και απαιτείται η αποκατάστασή τους, ούτως ώστε το κτίριο να παρουσιάζει μια καλή όψη στους πολλούς επισκέπτες του.

**β)** αποκατάσταση των γύψινων γείσων στην οροφή του Β' ορόφου.

**Γ)** στο **κτίριο Σπήρερ** επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 2-4 στην Ξάνθη, έγινε προσφάτως άρση επικινδυνότητας στην ανατολική και βόρεια πλευρά της καπναποθήκης που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του συγκροτήματος. Επειδή, όμως, το συγκρότημα παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες, χρειάζεται σποραδικές επεμβάσεις.

Τα προϊόντα καθαίρεσης κ.λπ., θα μεταφέρονται είτε με τα χέρια, είτε με μονότροχα καροτσάκια, είτε με μηχανικά μέσα (χωνί συλλογής υλικών και μπάζων) εκτός του κτιρίου και θα προωθούνται με φορτηγά σε μονάδα επεξεργασίας συμβεβλημένη με συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ΞΑΝΘΗ 10-10-2019

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜ.  
ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΞΑΝΘΗ 10-10-2019

ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
με την αρ. πρωτ. 173090/Ξ-ΔΤΕ-4133/10-10-2019  
ΞΑΝΘΗ 10-10-2019  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΡΥΣΑΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ