



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ 190002**

Πληρ.: Π. Δουμπά
Ταχ.Δ/ση: Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη
Τηλ: 25413 50394/203
Fax: 25413 50156
E-MAIL: pdoumpa@xanthi.gr

ΠΡΟΣ: ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

Θέμα: ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1/2023 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (ΑΡ. ΕΣΗΔΗΣ 190002), ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΜΘ-ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ 36 ΜΗΝΩΝ.

Επι ερωτήματος που τέθηκε στον διαδικτυακό τόπο του διαγωνισμού, σας παραθέτουμε τις απαραίτητες διευκρινήσεις για την κοινή αφετηρία όλων των συμμετεχόντων:

1) Στον πίνακα του Παραρτήματος Ι) τα συνολικά τετραγωνικά είναι 5.319 και συμπεριλαμβάνονται οι τουαλέτες του 1^{ου} ορόφου 100 τμ και τα 50 τμ. της αίθουσας εξετάσεων υποψηφίων οδηγών. Για τα 50 τμ της αίθουσας εξετάσεων οδηγών και τα 100 τμ τουαλέτες 1^{ου} ορόφου ενώ περιλαμβάνονται στα 5.319 του συνόλου στο Παράρτημα VI, επειδή απαιτούνται επιπλέον εφαρμογές, το σύνολο των τμ που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι είναι 8.490,01 (και όχι 8.340,01) και του πίνακα του Παραρτήματος VI είναι 8.490,01 (και όχι 8.340,01). Οι ώρες που απαιτούνται έχουν υπολογιστεί.

2) Στους πίνακες του Παραρτήματος Ι και VI στο πεδίο Α/Α 6 αναφέρονται εκ παραδρομής «τμ1» στον πεδίο τμ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ. Τα τμ. του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ είναι 148 τμ Ισόγειο κυρίως κτίριο και 34,26 Ισόγειο αποθήκη.

3) Οι εφαρμογές ανά εβδομάδα θα υπολογίζονται με βάση $52/12=4,334$ επι ποινή αποκλεισμού.

4) Οι ώρες που απαιτούνται για τον καθαρισμό των τζαμιών δεν συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα της οικονομικής προσφοράς και δεν θα συμπεριληφθούν στην οικονομική προσφορά, διότι ο καθαρισμός τους, εξωτερικά, εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες, υπάρχει αδυναμία υπολογισμού των ακριβών τετραγωνικών της επιφάνεια τους και κατά συνέπεια του ακριβή χρόνου που απαιτείται. Ωστόσο αναγράφονται στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης διότι στις υποχρεώσεις του αναδόχου θα είναι και ο καθορισμός των τζαμιών, όχι πέραν της συχνότητας που αναφέρεται στο φυσικό αντικείμενο της σύμβασης και σε συνεννόηση με την

αναθέτουσα αρχή κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

5) Τα συνολικά τμ είναι στον πίνακα του Παραρτήματος VI είναι 8.490,01 τ.μ. και τα λοιπά τμ αναγράφονται αναλυτικά.

6) Το κόστος δημοσιεύσεων της περίληψης της διακήρυξης ΡΗΤΑ δεν συμπεριλαμβάνεται στην οικονομική προσφορά.

7) Το ποσό που θα αναγραφεί στο πεδίο της ηλεκτρονικής οικονομικής προσφοράς, θα είναι το ποσό των 36 μηνών μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Σας επισυνάπτουμε εκ νέου τους πίνακες του Παραρτήματος I και IV για την κοινή αφετηρία όλων των συμμετεχόντων.

ΜΕ ΕΠ

Η Α. Προϊστάμενη της

Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού

ΠΕ Ξάνθης

α.α.

Χατζηχαρίτωνος Ελένη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α/Α	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (αποκλείεται η νυχτερινή εργασία) ΩΡΑΡΙΟ	Αριθμός εργαζομένων ανά χώρο	Ώρες εργασίας εργαζομένων ανά εφαρμογή	Απαιτούμενες ώρες καθαρισμού ανά μήνα
1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	5.319	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	2 άτομα (Δευτέρα/Τετάρτη /Παράσκευη 3ημέρες)	2.ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ Χ 6.ΩΡΕΣ=12 ΩΡΕΣ	144 ΩΡΕΣ (36 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
	Πλατεία Διοικητηρίου		(ΔΕΥΤΕΡΕΣ-ΤΕΤΑΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΣΚΕΥΕΣ ΟΛΟΙ ΟΙ ΧΩΡΟΙ)			
	5 όροφοι, τμήματα του Υπογείου, εξωτερικοί είσοδοι (2 κλιμακοστάσια ανατολικά & 1 ράμπα δυτικά), μπαλκόνια, ευρύτερος περιβάλλον χώρος του Διοικητηρίου.		ΤΟΥΛΕΤΕΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΩΡΑΡΙΟ:ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
	Αίθουσα Εξετάσεων Υποψηφίων Οδηγών & Τουαλέτες	50 ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ & ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ 100 (ΣΥΝΟΛΟ 150)	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ ΔΕΥΤΕΡΑ-ΤΕΤΑΡΤΗ- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (3 ΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ (ΜΟΝΟ ΠΡΩΙ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΞΕΤΑΣΗ. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΕΝΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ)	1 άτομο (Δευτέρα- Παρασκευή / 5 ημέρες)	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 3ΩΡΕΣ=3 ΩΡΕΣ	60 ΩΡΕΣ (15 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
2	ΚΤΕΟ Ισόγειο. Λεύκη Ξάνθης	445	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ ΩΡΕΣ=2 ΩΡΕΣ	16 ΩΡΕΣ (4 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
3	ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ισόγειο, 2ο χλμ ΕΟ Ξάνθης - Καβάλας	70	1 ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ	1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1. ΩΡΕΣ= 1 ΩΡΑ	1
4	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ισόγειο, Θ. Δούκα 2Α	102	1 ΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΝΑ	1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1. ΩΡΕΣ=1 ΩΡΑ	1
5	ΚΕΔΑΣΥ Ισόγειο, 11ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	220	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1. ΩΡΕΣ=1 ΩΡΑ	8 ΩΡΕΣ(2 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
6	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ Σφαγείων 3 Ισόγειο κυρίως κτίριο Ισόγειο αποθήκη	148 34,26	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ 1 ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1. ΩΡΕΣ=1 ΩΡΑ	8 ΩΡΕΣ (2 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)

7	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΒΑΤΟΥ			1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1. ΩΡΕΣ=1	8 ΩΡΕΣ (2 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
	Ισόγειο κτίριο	151,25	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ			
	1ος όροφος	56,5	1 ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ			
8	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ			1	1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1. ΩΡΕΣ=1 ΩΡΑ	8 ΩΡΕΣ (2 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
	Ισόγειο κτίριο	85	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ			
	Ισόγειο στέγαστρο αποθήκη	43	ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ			
9	ΟΙΚΙΑ ΧΑΤΖΙΔΑΚΙ			1		
	Κυρίως κτίριο (ισόγειο, 1 ^{ος} και 2 ^{ος} όροφος, παράθυρα, 6 τουαλέτες)	1.448	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ		1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 3ΩΡΕΣ=3	24 (6 ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ Χ 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)
	Μπαλκονία		1 ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ		1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1ΩΡΑ= 1 ΩΡΑ	1
	Εξωτερικά δώματα-υπογειο-	218	1 ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ		1. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ Χ 1ΩΡΑ=1 ΩΡΑ	1
10	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΤΖΑΜΙΩΝ		1 ΦΟΡΑ ΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ	2	2 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ Χ 3ΩΡΕΣ=6ΩΡΕΣ	2
	ΣΥΝΟΛΟ :	8.490,01				286 ΩΡΕΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στοιχεία Ανάλυσης οικονομικής Προσφοράς για την Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού (Βάσει του αρθ.68 Ν.3863/2010)									
Α/Α	Χώρος παροχής Υπηρεσιών	Ανά εφαρμογή					Ανά μήνα		
		τ.μ (συνολικά για κάθε κτήριο με τον περιβάλλοντα χώρο	Αριθμός εργαζομένων ανά χώρο	Ωρες εργασίας ανά χώρο	Τετραγωνικά μέτρα ανά εργαζόμενο ανά εφαρμογή	Εφαρμογές ανα εβδομάδα	Μηνιαίες ώρες εργασίας εργαζομένων	Νόμιμες αποδοχές εργαζομένων	Μηνιαίες ασφ. εισφορές εργοδότη
1	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΚΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Πλατεία Διοικητηρίου 5 όροφοι, τμήματα του Υπογείου, εξωτερικοί είσοδοι (2 κλιμακοστάσια ανατολικά & 1 ράμπα δυτικά), μπαλκόνια, ευρύτερος περιβάλλον χώρος του Διοικητηρίου.	5.319							
	Αίθουσα Εξετάσεων Υποψηφίων Οδηγών & Τουαλέτες 1ου ορόφου	150							
2	ΚΤΕΟ (Λεύκη Ξάνθης) Ισόγειο	445							
3	ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ισόγειο, 2ο χλμ ΕΟ Ξάνθης – Καβάλας Ισόγειο	70							
4	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ισόγειο, Θ. Δούκα 2Α	102							
5	ΚΕΛΛΥ Ισόγειο, 11ο Δημοτικό Σχολείο Ξάνθης	220							
6	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ -Σφαγείων 3								
	-Ισόγειο κυρίως κτίριο	148							
	Ισόγειο αποθήκη	34,26							

7	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΒΑΤΟΥ Ισόγειο κτίριο	151,25							
	1ος όροφος	56,50							
8	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ Ισόγειο κτίριο	85							
	Ισόγειο στέγαστρο αποθήκη	43							
9	ΟΙΚΙΑ ΧΑΤΖΙΔΑΚΙ -Κυρίως κτίριο (υπόγειο,ισόγειο, πατάρι ισογείου 1ος και 2ος όροφος, 6 τουαλέτες	1448							
	-Εξωτερικά δώματα - υπόγειο, μπαλκόνια	218							
ΣΥΝΟΛΟ:		8.490,01							

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΟΥΛΟΥΜΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ