



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

**ΑΝΟΡΥΞΗ ΥΔΡΟΕΩΤΡΗΣΗΣ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΟΧΩΡΙΟΥ**

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της παρούσας Γ.Σ.Υ.

Αντικείμενο της παρούσας Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) είναι ο καθορισμός των γενικών συμβατικών όρων, βάσει των οποίων, σε συνδυασμό με τους όρους των υπόλοιπων τευχών δημοπράτησης και των στοιχείων της μελέτης θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο που θα αναδειχθεί, οι πάσης φύσης εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη κατασκευής του έργου.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις

Έχουν εφαρμογή οι ισχύοντες νόμοι και διατάγματα περί εκτέλεσης των δημοσίων έργων, δηλαδή ο Ν.4412/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και οι νόμοι και οι διατάξεις που αφορούν τα αποφαινόμενα όργανα, δηλαδή το Π.Δ.7/2013 (Φ.Ε.Κ. 26Α/2013), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις...», ο Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α/2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.144/2010, «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης» (Φ.Ε.Κ. 237Α/2010).

Οι πιο πάνω διατάξεις συμπληρώνονται από τους όρους της παρούσας Γ.Σ.Υ. και των υπόλοιπων τευχών δημοπράτησης και στοιχείων, όπως αυτά προβλέπονται από τα προαναφερθέντα καθώς και από τη σχετική Διακήρυξη της δημοπρασίας.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και λοιπών στοιχείων της μελέτης

Τα τεύχη δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά ισχύος των παραπάνω τευχών καθορίζεται άγια όπως παρακάτω, εκτός αν, σε ειδικές περιπτώσεις, προβλέπεται διαφορετικά στη Διακήρυξη της δημοπρασίας :

Η Διακήρυξη της δημοπρασίας.

Η προσφορά του αναδόχου.

Το Τιμολόγιο της μελέτης.

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης.

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η Τεχνική περιγραφή του έργου.

Οι οριζόμενες, στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνικές Προδιαγραφές.

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό θα εγκριθεί τελικά από την Υπηρεσία.

Η τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου.

Οι αναφερόμενες, στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, αναλύσεις τιμών και τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια, για τη περίπτωση σύνταξης των Πρωτοκόλλων Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η δια της υποβολής προσφοράς, συμμετοχή στη δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και έχουν ελέγξει πλήρως τη φύση και τη τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, κυρίως σε ό,τι αφορά τις πάσης φύσης πηγές λήψης υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης του εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, του νερού, του ηλεκτρικού ρεύματος, των οδών προσπέλασης, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τη διακύμανση της στάθμης του ύδατος των ποταμών, των χειμάρρων, της παλίρροιας ή των παρόμοιων φυσικών συνθηκών στο τόπο του έργου, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, η ποιότητα και ποσότητα των ευρισκόμε-

νων στη περιοχή κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες), τα οποία θα χρησιμοποιηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα, τα οποία, με οποιοδήποτε τρόπο, μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης καθώς και τα υπόλοιπα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με την Διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του. Ο ανάδοχος αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου για την ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Περιεχόμενα των τιμών μονάδας του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο**

Οι συμβατικές τιμές μονάδας του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περατωμένες και σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές αυτές, οι οποίες προσαυξάνονται με το κατά Νόμο ποσοστό των γενικών εξόδων και του εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες, επιφυλασσομένων μόνον των διατάξεων για την αναθεώρηση των τιμών και τελικά αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την, σύμφωνα με τα παραπάνω, εκτέλεση των εργασιών.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, και με βάση τις χορηγούμενες από την Υπηρεσία μελέτες, τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, προδιαγραφών εκπόνησης μελετών, να προβεί, παρουσία του αντιπροσώπου της Υπηρεσίας στην επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και τη λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων για την συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, καθώς και στη σήμανση της ζώνης κατάληψης των έργων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης, μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να εκπονήσει τις αναγκαίες μελέτες από τις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης, εφαρμοζομένων, στην προκείμενη περίπτωση, των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016.

Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντοτε σε 7πλουν, εκτός των διαφανών, και θα συντάσσονται με βάση τις ισχύουσες Προδιαγραφές σύνταξης μελετών και των ισχυουσών εγκυκλίων της Υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά, για την κατασκευή του έργου, τα προδιαγραφόμενα υλικά και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα από την εγχώρια βιομηχανία, απαγορευμένης της χρησιμοποίησης τέτοιων υλικών προέλευσης εξωτερικού, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Τιμές μονάδας νέων εργασιών**

Για τον κανονισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών, όπου από τον Νόμο προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται άσχετα από τα μέσα, τα οποία χρησιμοποιούνται από τον ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών, (δηλαδή μικρός ή μεγάλος αριθμός μηχανημάτων, των γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή μη, εργατικών χεριών στο σύνολο ή σε μέρος, σε μικρή ή σε μεγάλη αναλογία κ.λπ.).

Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) ισχύουν για τις τιμές μονάδας νέων εργασιών του έργου.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Προκαταβολές**

Επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολών στον ανάδοχο κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016, μόνο και εφ' όσον η χορήγηση αυτή προβλέπεται από την Διακήρυξη της δημοπρασίας ή την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η χορήγηση των προκαταβολών πραγματοποιείται με αίτηση του αναδόχου και με σχετική αιτιολόγηση των ειδικών λόγων χορήγησης της, πραγματοποιείται δε μετά από γνωμοδότηση του Αρμόδιου Συμβουλίου και με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Πρόσθετες προκαταβολές, λόγω αύξησης της συμβατικής δαπάνης του έργου, (με την έγκριση του σχετικού Συγκριτικού Πίνακα), δεν χορηγούνται.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Ασφάλιση του προσωπικού**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ανεξάρτητα από το αν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός της ασφαλιστικής περιοχής του ΙΚΑ, να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο, σ' αυτόν, προσωπικό, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΙΚΑ.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει κατά ατυχημάτων, σε αναγνωρισμένες από το Κράτος, Ασφαλιστικές Εταιρείες το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον τούτο δεν υπάγεται στις διατάξεις περί ΙΚΑ.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων**

Ο ανάδοχος, ως υπεύθυνος της τήρησης των Νόμων κλπ. όπως ορίζεται στις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε σήμερα, υποχρεούται να ανακοινώνει χωρίς καθυστέρηση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτόν σχετικές διαταγές ή εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Ευθύνη του αναδόχου**

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν.4412/2016, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε ασκούμενος από την Υπηρεσία κάθε είδους έλεγχος δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο απ' αυτήν την ευθύνη.

2. Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, την χρήση αυτών και την εν γένει εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους της παρούσας Συγγραφής, των σχετικών Πρότυπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>: Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων, σημάτων και πινακίδων εν γένει ασφαλείας, επιμελούμενος και της συντήρησης τούτων, στις θέσεις όπου εκτελούνται εργασίες καθώς και στο εργοτάξιο. Στις επικίνδυνες, για την κυκλοφορία, θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS).

Επίσης θα χρησιμοποιούνται, όπου παρίσταται ανάγκη και τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών, των παρακαμπτηρίων και των προσπελάσεων και γενικά σε όλα τα εργοτάξια κατά τη διάρκεια της μέρας και της νύκτας. Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>: Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΚΟ)**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις των ΔΕΚΟ, οι οποίες πρέπει να μετατοπιστούν από τους κυρίους τους.

Με τις εργασίες αυτές καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει ο ανάδοχος (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.), όμως υποχρεούται να διευκολύνει χωρίς προφάσεις την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, χωρίς να δικαιούται, εκ του λόγου αυτού, ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή παρουσιαζόμενων δυσχερειών στις εργασίες που εκτελούνται απ' αυτόν.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>: Σύνταξη μητρώου έργου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται με αμοιβή, να προβεί στη σύνταξη Μητρώου του κατασκευασθέντος έργου, σύμφωνα με τα καθορισθέντα από την Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup>: Υλικά κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει με δαπάνες του τα παραδιδόμενα, από τον κύριο του έργου, για χρήση ή ενσωμάτωση μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ.

Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διανομής, εργαστήρια, γραφεία κλπ.), για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας, θα ανεγερθούν με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου και σε θέσεις που θα επιτραπούν από την Υπηρεσία και τις λοιπές Αρμόδιες Αρχές.

Στις περιπτώσεις που απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικών κατασκευών, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές και στη λήψη κάθε άλλου μέτρου για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή σε άλλο έργο, αποζημιούμενος γι' αυτές τις εργασίες με βάση τις τιμές του συμβατικού τιμολογίου ή με βάση τις τιμές μονάδας νέων εργασιών για εκείνες που δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό τιμολόγιο.

### **Άρθρο 17<sup>ο</sup>: Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και πριν την παράδοση κάθε τμήματος του έργου σε χρήση, καθώς και μετά την ολοκλήρωση του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τις γύρω χώρους και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που προβλέπεται στο προηγούμενο άρθρο 16 της παρούσας, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ., να καταστρέψει κάθε βοηθητικό έργο, το οποίο θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτηρίων, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους όλα τα παραπάνω ήταν εγκατεστημένα, να παραδώσει τελείως καθαρές, τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε άλλο μέτρο που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή των σχετικών άρθρων της Ε.Σ.Υ.

Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει, εκλιπόντος του λόγου ύπαρξης και κατά τη κρίση της Υπηρεσίας, στην άρση (π.χ. καθαίρεση, αποκόμιση κλπ.) κάθε προστατευτικής κατασκευής, που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα, καθώς και στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.

Αν εντός 10 ημερών από την έγγραφη υπόμνηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δεν προβεί στην έναρξη και εντός εύλογης προθεσμίας περαίωση των παραπάνω εργασιών αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, η δε δαπάνη από τη πρώτη πληρωμή, πέραν της μη έκδοσης βεβαίωσης για την εμπρόθεσμη περαίωση του έργου ή τμήματος τούτου εκ του λόγου αυτού.

### **Άρθρο 18<sup>ο</sup>: Απαλλοτριώσεις**

1. Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις για την απαλλοτρίωση δημοτικών, κοινοτικών, Ν.Π.Δ.Δ. ή ιδιωτικών γηπέδων, κατοικιών κλπ. απαραίτητων για την εκτέλεση των έργων, έχοντας και όλες τις υλικές και δικαστικές ευθύνες για τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων αυτών.

2. Αν οι παραπάνω απαλλοτριώσεις δεν έχουν συντελεστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται, αν διαταχθεί γι' αυτό, και εντός προθεσμίας που καθορίζεται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, να υποβάλει εις δωδεκαπλούν (συμπεριλαμβανομένων και των πρωτότυπων διαφανών σχεδίων), αντίτυπα κτηματολογικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 μετά του κτηματολογικού πίνακα των καταλαμβανόμενων, προσωρινά ή οριστικά, ιδιοκτησιών, στο οποίο θα αναγράφονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την απαλλοτρίωση ήτοι :

- \* Αριθμός ένδειξης κτήματος.
- \* Ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο ιδιοκτήτη.
- \* Δήμος ή Κοινότητα στην οποία υπάγεται η ιδιοκτησία καθώς και διεύθυνση του ιδιοκτήτη.
- \* Εμβαδόν επιφάνειας για προσωρινή κατάληψη.
- \* Διάρκεια προσωρινής κατάληψης.
- \* Εμβαδόν επιφάνειας για οριστική απαλλοτρίωση ή δουλεία διάβασης.
- \* Είδος κτήματος μετά της περιγραφής όλων των επικείμενων (οικιών, φρεάτων, καλλιεργειών, αριθμού και είδους καταστρεφόμενων δένδρων κλπ.).
- \* Παρατηρήσεις.

Τα παραπάνω διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες πρέπει να συντάσσονται χωριστά για κάθε Περιφέρεια Πρωτοδικείου, σε ιδιαίτερο δε πίνακα θα σημειώνονται τα Ειρηνοδικεία και οι Οικονομικές Εφορίες στις οποίες υπάγονται τα απαλλοτριούμενα κτήματα.

Ο κύριος του έργου είναι υποχρεωμένος, εντός δώδεκα μηνών από της υποβολής σ' αυτόν των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων ή από της εγκατάστασης του αναδόχου στην περίπτωση που υφίστανται τέτοια διαγράμματα, να παραδώσει στον ανάδοχο τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων γήπεδα ελεύθερα από κάθε δέσμευση.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις παραπάνω κτηματογραφικές εργασίες, αν διαταχθεί γι' αυτό, αποζημιούμενος με βάση τις ισχύουσες διατάξεις 'περί αμοιβών Μηχανικών'.

Στην περίπτωση που προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής και ο ανάδοχος διαταχθεί να εκτελέσει επαλήθευση ή συμπλήρωση αυτού και στη συνέχεια να εκπονήσει τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, η παραπάνω αποζημίωση καθορίζεται αναλογικά, με βάση τις παραπάνω διατάξεις.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

ΚΑΒΑΛΑ, 22-10-2019  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ,

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΕΡΤΖΑΝΙΔΗΣ  
ΔΡ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΚΑΒΑΛΑ, 22-10-2019  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
Δ.Π.,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΣΤΟΡΙΔΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΚΑΒΑΛΑ, 22-10-2019  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Ε. Π.Ε.  
ΚΑΒΑΛΑΣ,

ΘΩΜΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ