



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Αλεξ/πολη, 16/08/2022

Α.Π. 4831

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 40

Ταχ. Κωδ.: 68132 Αλεξανδρούπολη

Πληροφορίες : Ευδ. Κώττη

Τηλέφωνο: 25513-50470

TELEFAX: 25513-50404

e-mail : dioik.oikon.evrou@pamth.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης**

**Διακηρύττει:**

Τη διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Φυλακίου Ε.Φ. 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου, περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου, έκτασης 6.062 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 284 και εντός αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ., με σκοπό τη λειτουργία του ως Κέντρο Πληροφόρησης του αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικ. Δοξιάρας -Βίλας Αρμύρας, λειτουργία χώρου φιλοξενίας με λειτουργία πιθανού ξενώνα και χώρου εστίασης / αναψυκτήριου κλπ. και με στόχο την ανάδειξη της περιοχής, τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων και την τουριστική προσβολή του νομού.

**καλούνται**

**Οι ενδιαφερόμενοι, να καταθέσουν τις προσφορές τους, σε αποκλειστική προθεσμία από την Τετάρτη, 17/08/2022 ώρα 09:00 π.μ. έως την Τετάρτη 07/09/2022 και ώρα 14:00 μ.μ. στην Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68132, γραφείο 7, όροφος 4ος.**

**Μαζί με την προσφορά υποβάλλεται και εγγυητική επιστολή, το ποσό της οποίας υπολογίζεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του ελάχιστου αρχικού ποσού της προσφοράς σε ετήσια βάση, ήτοι εξήντα ευρώ (60,00 €) Ο τελευταίος μειοδότης σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει την σύμβαση εντός δεκαήμερης προθεσμίας μετά την κατακύρωση αποτελέσματος, πρέπει να γνωρίζει ότι η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΠΑΜΘ.**

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 50,00 ευρώ μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία θα ισχύει για 10 (δέκα) χρόνια και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, μετά την πρώτη 2ετία, με βάση την μεταβολή του Δ.Τ.Κ. του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους, όπως αυτός καταγράφεται στην ΕΛ.ΣΤΑΤ..

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία έτη μόνον με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην αριθ. 06/2022 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων του Π.Δ.242/96( ΦΕΚ179/Α).

Για περισσότερες πληροφορίες και παραλαβή των όρων της Διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται στο γραφείο 7 (4<sup>ος</sup> όροφος) της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, τηλ.: 2551350470, τις εργάσιμες μέρες και ώρες. Υπενθυμίζεται, επίσης, ότι η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο site της ΠΑΜΘ.

**Ο Πρόεδρος Οικονομικής  
Επιτροπής**

**Αλέξιος Πολίτης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αλεξ/πολη, 16/08/2022

Α.Π. οικ.4831

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 40

Ταχ. Κωδ.: 68132 Αλεξανδρούπολη

Πληροφορίες : Ευδ. Κώττη

Τηλέφωνο: 25513-50470

TELEFAX: 25513-50404

e-mail : dioik.oikon.evrou@pamth.gov.gr

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**(α/α 06/2022)**

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΦΥΛΑΚΙΟΥ Ε.Φ.44 ΕΠΙ ΤΗΣ  
ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΩΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ**

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής
2. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
3. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Την αριθ. 309/2022 (ΑΔΑ:60Ρ67ΛΒ-3ΙΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, περί έγκρισης διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού «Εκμίσθωσης ακινήτου πρώην Φυλακίου

- Ε.Φ. 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου, περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου, έκτασης 6.062 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 284 και εντός αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ.,
6. Την αριθ. 462/2022 (ΑΔΑ:6Γ2Υ7ΛΒ-Δ57) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, περί έγκρισης όρων Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού «Εκμίσθωσης ακινήτου πρώην Φυλακίου Ε.Φ. 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου, περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου, έκτασης 6.062 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 284 και εντός αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ.,
  7. Την ανάγκη λειτουργίας του ακινήτου του πρώην Φυλακίου Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου (περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου), προς εξυπηρέτηση των πολιτών.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην Φυλακίου Ε.Φ. 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου, περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου, έκτασης 6.062 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 284 και εντός αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ., με σκοπό τη λειτουργία του ως Κέντρο Πληροφόρησης του αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικ. Δοξιάρας -Βίλας Αρμύρας, λειτουργία χώρου φιλοξενίας με λειτουργία πιθανού ξενώνα και χώρου εστίασης / αναψυκτήριου κλπ. και με στόχο την ανάδειξη της περιοχής, τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων και την τουριστική προβολή του νομού.

**Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δέκα (10) ετών αρχόμενη την επομένη της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης** Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον εκμισθωτή κάθε τρεις (3) μήνες εντός του α΄ δεκαημέρου του πρώτου μήνα στην Τράπεζα και σε λογαριασμό της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου Π.Α.Μ.Θ., που θα υποδείξει η εκμισθώτρια.

Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και αυτομάτως από τον μισθωτή με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτός καταγράφεται στους δημοσιευόμενους πίνακες της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, στρογγυλοποιούμενου στην πλησιέστερη ακεραία μονάδα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά τη περίοδο εκείνη από την ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία (3) έτη μόνο με έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτιστεί μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν τη λήξη της σύμβασης.

Η ημερομηνία και η ώρα της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γνωστοποιηθεί εγγράφως και έγκαιρα στους συμμετέχοντες.

**ΑΡΘΡΟ 1: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, που δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι και που δεν έχουν αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων κατά το παρελθόν από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

**ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ -ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο κυρίως ενιαίος σφραγισμένος φάκελος της Προσφοράς θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» και να περιέχει όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσης.

Υποβάλλεται δε στην κάτωθι διεύθυνση:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 40  
Τ.Κ.: 68132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ**

**Επίσης θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις:**

**i. Τα στοιχεία του αποστολέα:**

Πλήρης επωνυμία ,  
Ταχυδρομική διεύθυνση ,  
ΤΚ, Πόλη  
Τηλέφωνα, Email

**ii. Τα στοιχεία του Αποδέκτη:**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 40  
Τ.Κ.: 68132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

**iii. Την ένδειξη:**

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΦΥΛΑΚΙΟΥ Ε.Φ.44 ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΩΝΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ»

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα. Επίσημες μεταφράσεις γίνονται δεκτές είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών είτε από δικηγόρους και συμβολαιογράφους, πιστοποιημένους από τους αντίστοιχους επαγγελματικούς τους φορείς.

**ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ****1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνει:**

**α)** ότι έλαβαν γνώση των όρων της Πρόσκλησης και τους αποδέχονται πλήρως, καθώς και ότι παραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως της αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης της Αναθέτουσας Αρχής ή της κρίσης της Επιτροπής κατακύρωσης του διαγωνισμού, όπως και για κάθε λόγο δημοσίου συμφέροντος.

**β)** ότι θα διατηρήσουν εμπιστευτικά και θα χρησιμοποιήσουν μόνο για τους σκοπούς του διαγωνισμού τα στοιχεία και τις πληροφορίες των υπολοίπων προσφορών που τυχόν θα τεθούν υπόψη τους και αποτελούν, κατά δήλωση των συντακτών τους, εμπορικό ή επιχειρηματικό απόρρητο,

**γ)** ότι βάσει του άρθρου 43 παρ. 7 αγ του ν.4605/2019 ότι βάσει του άρθρου 43 παρ. 7αγ του ν.4605/2019 δεν βρίσκονται σε κάποια από τις καταστάσεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν.4412/16,

**δ)** ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα την – απαραίτητη από τη Νομοθεσία [ Κανονισμός Ε.Ε. 2016/679] – δημοσιοποίησης προσωπικών δεδομένων μου με όποιον τρόπο ορίζει η σχετική Νομοθεσία (λ.χ. ανάρτηση στην 'Διαύγεια' και στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. , αποστολή για έλεγχο από την Οικονομική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση , κ.λ.π.). Στα δεδομένα αυτά ανήκουν κυρίως τα εξής : το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία επιχείρησης , η διεύθυνση επαγγελματικής εγκατάστασης , τα στοιχεία επικοινωνίας , ο Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ. , το αντικείμενο και το ποσό της σύμβασης , καθώς και σε όσα στοιχεία αναγράφονται στις υπεύθυνες δηλώσεις και στα τιμολόγια, καθώς και σε δημόσια έγγραφα που πρέπει εκ του Νόμου να δημοσιευθούν στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης και της εκτέλεσης της σύμβασης και

**ε)** Όλα τα έγγραφα που σας καταθέτει με την προσφορά του είναι φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων που διατηρούν στο αρχείο τους

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει τον φάκελο προσφοράς, να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις και όλα τα έγγραφα για την παρούσα Διακήρυξη καθώς επίσης να παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει κάθε άλλη προφορική οικονομική προσφορά στα πλαίσια της συγκεκριμένης δημοπρασίας. Το έγγραφο της εξουσιοδότησης, θα επισυνάπτεται θεωρημένο για το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια κατά νόμο Αρχή.

**2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, η οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή να κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το 1/10 του ελαχίστου αρχικού ποσού προσφοράς σε ετήσια βάση, ήτοι εξήντα (60,00 €) ευρώ ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Η εγγυητική συμμετοχής επιστρέφεται εντός δέκα (10) ημερών από το πέρας του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν και στον πλειοδότη κατά την υπογραφή της σύμβασης, όπου και **αντικαθίσταται από εγγυητική καλής εκτέλεσης**, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 6 της παρούσας.

**3. Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του υποψηφίου για έκδοση ποινικού μητρώου από την Υπηρεσία.** Το ανωτέρω δικαιολογητικό θα αναζητηθεί αυτεπαγγέλτως από την αναθέτουσα αρχή αφού προηγουμένως προσκομιστεί ευκρινές φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας όλων όσων υπάρχει η υποχρέωση προσκόμισης, καθώς επίσης και αίτηση όπου θα αναφέρει ότι μας προσκομίζουν το φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας προκειμένου να αναζητήσει η υπηρεσία αυτεπάγγελτα ποινικό μητρώα δικαστικής χρήσης **ή απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής του στην Υπηρεσία μας.**

**4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από την υποβολή του, (Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας)** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης

**5. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή**

**6. Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή**

**7. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και αφετέρου, ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι σε αυτό.**

**Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα:**

Όλα τα δικαιολογητικά της ανωτέρω παραγράφου.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του. Επομένως απαιτούνται φωτοαντίγραφα ταυτοτήτων από όλους τους υπεύθυνους ή όσους ορίζει το καταστατικό της εταιρείας με εξουσιοδότηση υπογραφής ή κατάθεση ποινικών μητρώων των ανωτέρω.

**Οι εκπρόσωποι των εταιρειών που συμμετέχουν, πρέπει να καταθέσουν σχετικό πιστοποιητικό εξουσιοδότησής τους, προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαδικασία του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 242/96.**

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση δικαιολογητικών και οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν δε συμπληρωθούν από τον συμμετέχοντα, η προσφορά θα απορρίπτεται.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι φάκελοι προσφορών θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού, Καραολή & Δημητρίου 40, Τ.Κ. 68132, Αλεξανδρούπολη, 4<sup>ος</sup> όροφος, από την **17-08-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ. έως και την 07-09-2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Κομοτηνή, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Π.Ε. Ροδόπης, Λεωφόρος Δημοκρατίας 1, 1<sup>ος</sup> όροφος, την 22-09-2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα από την 11:00 π.μ. έως την 12:30 μ.μ., ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/1996 τεύχος Α'), η οποία θα προβεί και στην αποσφράγιση των φακέλων των συμμετεχόντων που εκδήλωσαν εμπρόθεσμα ενδιαφέρον. Σημειώνεται ότι, λόγω πιθανών έκτακτων μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από την πανδημία COVID19, ή άλλων απρόβλεπτων για την Αναθέτουσα Αρχή λόγων, η διενέργεια της δημοπρασίας μπορεί να οριστεί διαφορετικά από την Οικονομική Επιτροπή της Π.Α.Μ.Θ..

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, την ίδια μέρα και ώρα, σε 2 στάδια:

- ❖ **ΣΤΑΔΙΟ 1**<sup>ο</sup> – Αποσφράγιση και αξιολόγηση Φακέλων Δικαιολογητικών Συμμετοχής από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Σε αυτό το στάδιο αποσφραγίζονται οι **Φάκελοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής** και εξετάζονται όσον αφορά την πληρότητά τους. Οι συμμετέχοντες των οποίων οι φάκελοι είναι πλήρεις προκρίνονται στο 2<sup>ο</sup> στάδιο της διαδικασίας.
- ❖ **ΣΤΑΔΙΟ 2**<sup>ο</sup> – Ανοιχτή προφορική διαπραγμάτευση επί της ορισθείσας τιμής εκκίνησης ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Σε αυτό το στάδιο διεξάγεται προφορική διαδικασία διαπραγμάτευσης, έως ότου προκύψει ο τελικός πλειοδότης.

Τιμή εκκινήσεως του μισθώματος ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (**50,00 €**) μηνιαίως. **Κάθε νέα προσφορά πρέπει να απέχει, τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής εκκίνησης, από την προηγούμενη.**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του χρόνου της δημοπρασίας επιτρέπεται εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Οικονομική Επιτροπή πριν την διαδικασία



της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η υπογραφή των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή αφενός και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του αφετέρου, γίνεται αμέσως μετά την λήξη της δημοπρασίας, είτε υπάρχει είτε όχι τελικά κατακύρωση.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου στο κτίριο της Περιφερειακής ενότητας Έβρου Π.Α.Μ.Θ., στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Α.Π.Θ. ([www.pamth.gov.gr](http://www.pamth.gov.gr)) και σε μία τοπική εφημερίδα, τα έξοδα της οποίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Μόνο στην περίπτωση που δεν αναδειχθεί κανένας μειοδότης, τα παραπάνω έξοδα βαρύνουν της Περιφερειακή Ενότητα Έβρου Π.Α.Μ.Θ

**Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.**

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Η κατακύρωση θα γίνει σε εκείνον που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος, γνωστοποιείται αυτό εγγράφως στον τελευταίο πλειοδότη, και εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο. Ο πλειοδότης, που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) μέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο. Αν δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (10 ημερών) τότε κηρύσσεται έκπτωτος από την επιτροπή, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ δημοσίου.

Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης, έως τον τελευταίο, για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν θέλει με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της Οικονομικής επιτροπής κατά του τελευταίου

πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου προς το 5% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος**, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης μειοδότη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους ή ματαιώνεται.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και της αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση. Η δια την εκπλήρωση των εκ της συμβάσεως που θα καταρτισθεί απορροούσης υποχρεώσεων εγγύηση του όρου 19, καταπίπτουν υπέρ της Περιφέρειας, στις περιπτώσεις του άρθρου 57 του Διατάγματος 11/12.11.1929.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος που αποτελεί και εκκίνηση του διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (**50,00 €**) (**μεταβολή του κάθε διετία, σύμφωνα με το μέσο πληθωρισμό της διετίας, μετά το πέρας της πρώτης διετίας**).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εις το εξής, παρά μόνο μετά από τυχόν νομοθετική διάταξη περί μειώσεων μισθωμάτων.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο, κάθε τρεις μήνες, στην Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού της Περιφέρειας, στον ειδικό για τον σκοπό αυτό λογαριασμό, τον οποίο θα υποδείξει στην μισθωτή η Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου. Τυχόν μη καταβολή του μισθώματος ή μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η διακοπή της μίσθωσης πριν τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, με υπαιτιότητα του μισθωτή, θα συνεπάγεται την επιβολή προστίμου εις βάρος του και είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωσή του, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η εγγυητική επιστολή στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας. Κάθε, από οποιαδήποτε αιτία, οφειλή του μισθωτή προς την Περιφέρεια θα εισπράττεται βάσει των διατάξεων του Νόμου περί δημοσίων εσόδων ή κάθε άλλης νόμιμης διαδικασίας.

#### **II. ΜΙΣΘΙΟΣ ΧΩΡΟΣ**

1. Η προκηρυσσόμενη δημοπρασία θα διεξαχθεί, προκειμένου να εκμισθωθεί το ακινήτου του πρώην Φυλακίου Ε.Φ. 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου, περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου, έκτασης 6.062 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 284 και εντός αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ.
2. Το μίσθιο πρόκειται να λειτουργήσει με σκοπό τη λειτουργία του ως Κέντρο Πληροφόρησης του αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικ. Δοξιάρας -Βίλας Αρμούρας, λειτουργία χώρου φιλοξενίας με λειτουργία πιθανού ξενώνα και χώρου εστίασης / αναψυκτήριου κλπ. και με στόχο την ανάδειξη της περιοχής, τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων και την τουριστική προσβολή του νομού
3. Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μέλλοντα μισθωτή, με τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις ύδρευσης – ηλεκτροδότησης και αποχέτευσης. Αναφορικά με την θέρμανση, οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Έβρου θα ελέγξουν την υφιστάμενη κατάσταση και θα φροντίσουν για την δυνατότητα τρόπου θέρμανσης του κτιρίου που διαθέτει το ακίνητο.
4. Τα πάσης φύσεως έξοδα που αφορούν το ακίνητο, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον εκμισθωτή, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση του μισθωτή, όπως το ηλεκτρικό ρεύμα, το νερό, τα δημοτικά τέλη, τα τέλη φωτισμού και γενικά κάθε δημόσιο, ή δημοτικό τέλος ή φόρος που αφορά το μίσθιο. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης οι δαπάνες συντηρήσεως και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου ( υδραυλικών, ηλεκτρικών κ.α.),
5. Ο εκμισθωτής, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο εκμισθωτής, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
6. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό. Επιπλέον, οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του.
7. Η Περιφέρεια δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση με την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ή βάρους, εφόσον υπάρχει τέτοια, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.
8. Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται με τα ακίνητα που διαθέτει, για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει ως συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών τεμαχίων.

9. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση, εκτός αν ορίζει διαφορετικά η ισχύουσα κατά την τότε περίοδο νομοθεσία.
10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τη πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας.
11. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης δεν ευθύνεται για τυχόν άρνηση χορήγησης σχετικών αδειών από άλλες Υπηρεσίες.
12. Ο μισθωτής μετά την λήξη ή την λύση της μίσθωσης δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για την πραγματοποίηση των δαπανών εγκατάστασης και λειτουργίας, όλα δε τα υπ' αυτού τοποθετημένα κινητά είδη (εξοπλισμός, επισκευές κλπ.), παραμένουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ιδίου.
13. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης δύναται να λύνει μονομερώς τη μίσθωση οποτεδήποτε και προ της λήξεως αυτής όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ή γενικώς όταν λαμβάνει ανάγκη του μισθίου, εν γένει για λόγους Δημοσίου συμφέροντος, αλλά πάντοτε κατόπιν προμηνύσεως, κοινοποιημένης επί αποδείξει στο μισθωτή, δύο τουλάχιστον μήνες προ της διαλύσεως της μίσθωσης. Ένεκα της μονομερούς εκ μέρους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης λύσεως της μίσθωσης ουδεμία δύναται να αξιώσει ο μισθωτής αποζημίωση παρά της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, του μισθωτού δικαιουμένου μόνον εις απαλλαγή του από της πληρωμής του μη δεδουλευμένου ενοικίου ή, εις περίπτωση προπληρωμής, εις ανάλογη επιστροφή.
14. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς. Επίσης δεν χωρεί σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση απολυόμενης της εφαρμογής του άρθρου 611 του Αστικού Κώδικα.
15. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της.
16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτήριου να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το αναψυκτήριο για τη νέα μίσθωση.
17. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουσδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

18. Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται απόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
19. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του αναψυκτήριου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων της Περιφέρειας, όντας αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.
20. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του μισθίου και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα του μισθίου και των πελατών.
21. Να προσλάβει το απαιτούμενο προσωπικό για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή σχέση.
22. Ο μισθωτής δεν δύναται, όμως, να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο από τον συμφωνηθέντα.
23. Η τυχόν ανακαίνιση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές, κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης του μισθίου θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή μετά από τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.
24. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και υπερμίσθωση του ακινήτου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

### **III. ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ**

Ο πλειοδότης και μέλλον μισθωτής υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των σχετικών πολεοδομικών και όποιων άλλων απαραίτητων αδειών για την λειτουργία του μισθίου από τους αρμόδιους φορείς, καθιστάμενος αυτός και μόνο υπεύθυνος έναντι κάθε αρχής για κάθε παράβαση ή παράλειψη της κείμενης νομοθεσίας και των υγειονομικών κανονισμών.

Οφείλει επίσης να ενημερώνει για κάθε του ενέργεια που αφορά το προαναφερόμενο ζήτημα, εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Έβρου.

### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:**

1. Το τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

- 2.Απαγορεύεται ρητώς η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο.
- 3.Μετά την λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται για την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων των όρων και υποχρεώσεων της διακήρυξης, καθώς και στην παράδοση του μισθίου σε καλή κατάσταση
4. Το μίσθιο πρόκειται να λειτουργήσει με σκοπό τη λειτουργία του ως Κέντρο Πληροφόρησης του αρχαιολογικού χώρου Ζώνης-Μικ. Δοξιάρας -Βίλας Αρμύρας, λειτουργία χώρου φιλοξενίας με λειτουργία πιθανού ξενώνα και χώρου εστίασης / αναψυκτήριου κλπ. και με στόχο την ανάδειξη της περιοχής, τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων και την τουριστική προσβολή του νομού
- 5.Με τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στον μισθωτή, χωρίς καμία άλλη όχληση και χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή.
- 6.Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαιτούμενο εξοπλισμό για τη λειτουργία του ακινήτου Όλος ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν από τον μισθωτή ανήκουν κατά την κυριότητα και χρήση στον ίδιο.
7. Σε περίπτωση αθέτησης ενός ή περισσότερων όρων της διακήρυξης, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα της άσκησης κάθε διοικητικού ή ένδικου μέσου για την είσπραξη του μισθώματος ή έξωση των μισθωτών.
- 7.Ο κάθε ενδιαφερόμενος που δύναται να συμμετέχει στο διαγωνισμό μπορεί να ζητήσει διευκρινιστικές πληροφορίες σχετικά με το ακίνητο από την Δ/νση Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Έβρου, τηλ: 25513- 50470, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ειδικότερα, οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς. Επίσης οφείλει να διατηρεί καθαρό τον ευρύτερο χώρο του αναψυκτήριου, από τα συναφή είδη αυτού.
2. Υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση προς την Περιφέρεια.
3. Οφείλει να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία. Ουδεμία ευθύνη φέρει η Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
4. Το τυχόν προσωπικό του πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας, προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π.). Ουδεμία ευθύνη φέρει η Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

5. Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΙΚΑ. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζόμενους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του ΙΚΑ και των λοιπών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, αυτοί δε δεν συνδέονται με καμία σχέση με την Περιφέρεια.
6. Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση πλαστικών προϊόντων, όπως αυτά απαριθμούνται στο Μέρος Β΄ του Παραρτήματος Ι του Ν.4736/2020 (ΦΕΚ 200/2020/Α΄)
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια της Π.Ε. Έβρου ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις, ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό του συμφωνηθέντος.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.
9. Η μίσθωση θα ρυθμίζεται από τους παραπάνω όρους, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Οικονομική Επιτροπή εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και δεν υπάρχει άλλος πλειοδότης που δέχεται να υπογράψει, κατά τη σειρά πλειοδοσίας, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη ή και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, σε μια τοπική εφημερίδα και τη Διαύγεια. Η δημοσίευση της αρχική δημοπρασίας βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Για όλα τα παραπάνω ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ**