



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: «Συντήρηση, επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση
του κτιρίου της πρώην σχολής κρέατος για τη
στέγαση του τμήματος Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Το παρόν έργο αφορά τη συντήρηση, επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της πρώην σχολής κρέατος του Κτηνιατρείου Δράμας.

Το εν λόγω κτίριο, συνολικού εμβαδού 158 τ.μ., βρίσκεται στη Δράμα επί της οδού Αδριανουπόλεως, μέσα στο συγκρότημα του Αγροτικού Κτηνιατρείου Δράμας. Εξαιτίας της κακής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει, χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως βοηθητικός χώρος για την αποθήκευση υλικών (αναλώσιμων, γραφικής ύλης, κτηνιατρικού εξοπλισμού κλπ).

Μετά την ανακαίνισή του, το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση γραφείων του Τμήματος Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, καθώς ο χώρος που βρίσκεται είναι ιδανικός για τη φύση των εργασιών που λαμβάνουν χώρα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας (απολύμανση - επιθεώρηση οχημάτων, μεταφορά ζώων ζώων / τροφίμων, αντιμετώπιση περιστατικών τόσο κλινικά όσο και από απόψεως δειγματοληψιών σε νεκρά ζώα κλπ).

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο έργο, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για τη συντήρηση, επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση του εν λόγω κτιρίου, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)

1. Καθαίρεση επικεραμώσεων και φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης εκτός των ζευκτών (σανίδες, τεγίδες, επιτεγίδες).
2. Επισκευή της στέγης, προσθήκη ζευκτών όπου απαιτείται, πέτσωμα, επικεράμωση και μόνωση αυτής (θερμομόνωση - υγραμόνωση).
3. Αντικατάσταση των παλιών κουφωμάτων με καινούργια αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή, με θερμοδιακοπή και με διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς, διπλής επικολλησεως ενεργειακούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm.
4. Κατασκευή εξωτερικού κελύφους με τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 10 cm (πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη) και έγχρωμο επίχρισμα.
5. Αντικατάσταση των ερμαρίων δαπέδου και τοίχου της κουζίνας.
6. Εσωτερικοί χρωματισμοί των γραφείων.
7. Συντήρηση - επισκευή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.
8. Συντήρηση - επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής.
9. Τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων τύπου Panel και εγκατάσταση νέου λέβητα, καυστήρα, κυκλοφορητή κλπ.
10. Εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων Inverter, τοίχου.
11. Εγκατάσταση των απαιτούμενων μέσων πυροπροστασίας (φωτιστικών ασφαλείας-πυροσβεστήρων και αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης στο λεβητοστάσιο).

Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **135.000,00 Ευρώ** με ΦΠΑ εκ των οποίων **14.200,11 Ευρώ** για απρόβλεπτες δαπάνες, **3,45 Ευρώ** για αναθεώρηση και **26.129,03 Ευρώ** για ΦΠΑ.

Το συγκεκριμένο έργο είναι υποέργο του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» και χρηματοδοτείται από ΠΔΕ ΣΑΕΠ 531 με ΚΑΕ2017ΕΠ53100000 (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 88575/1188/24-05-2019, ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης).

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Δράμα 18-10-2019

Δράμα 18-10-2019

Δράμα 18-10-2019

Οι μελετητές

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Δομών ΠεριβάλλοντοςΟ Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών ΈργωνΔέρα Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕΚεφαλίδου Ανδρονίκη
Πολιτικός ΜηχανικόςΣιδηρόπουλος Θεόδωρος
Τοπογράφος ΜηχανικόςΛαμπριανίδης Αθανάσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός