

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο αφορά κυρίως την συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου της Δράμας που χρήζει άμεσης αποκατάστασης. Το κεντρικό κτίριο των γραφείων και των εργαστηρίων του Ινστιτούτου είναι ένα σημαντικό κτίριο με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία, από τα σημαντικότερα εάν όχι το σημαντικότερο στη Δράμα, έχει υποστεί ζημιές που αν δεν αποκατασταθούν κινδυνεύει να καταστραφεί ολοσχερώς. Το κτίριο ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και η χρήση του έχει εκχωρηθεί στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ..

ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κτίριο του 1930, με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική & ιστορική αξία, μοναδικό στην Ελλάδα, διατηρητέο με φορέα προστασίας το Υπουργείο Πολιτισμού.

Το κυρίως κτίριο αποτελείται από Υπόγειο εμβαδού 1280 μ², Ισόγειο εμβαδού 1050μ², Όροφο εμβαδού 950μ² και στέγη εμβαδού 950μ² (μετράει στην δόμηση λόγω μεγάλου ύψους 4,90 μέτρα). Συνολικό εμβαδόν δόμησης = 4.230 μ².



Σκοπιμότητα του έργου:

Η συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κτιρίου θα σώσει από την ολική καταστροφή ένα κτίριο ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας, το οποίο σήμερα στεγάζει τις παρακάτω σημαντικές Υπηρεσίες του νομού.

Σημερινή χρήση του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου της Δράμας	
Χρήστης	Αριθμός αιθουσών
ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ	29
Εφορεία Αρχαιοτήτων Δράμας	8
Φωτογραφική ομάδα «Έφοδος»	1
Εθελοντική Διασωστική Ομάδα Δράμας	6
Σχολή Επαγγελματιών Κρέατος Δράμας	7
Εργαστήριο Αντιπεριφέρειας Δράμας	3
Εταιρεία Δραμινών Μελετών	1
Εναλλακτική κοινότητα «Πελίτι»	5
Σύνολο αιθουσών	60

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

Α΄ Περιγραφή φυσικού αντικείμενου**Οικοδομικές Εργασίες**

- Υδροβολή επιφανειών σκυροδέματος μέσης πίεσης (150 - 200 bar) για τον πλήρη καθαρισμό τους από σκόνη, εξανθήματα αλάτων, παλιές επιστρώσεις, επιφανειακούς ρύπους (αιθάλη, γκράφιτι), σαθρά υλικά κ.λ.π., της πλάκας του δώματος.
- Στεγάνωση της πλάκας του δώματος με τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά.
- Κατασκευή των φρεατίων απορροής των νερών του δώματος από μολυβδόφυλλο.
- Αποξήλωση των κεραμιδιών της στέγης με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων σε ποσοστό > 50%, καταβιβασμός και διαλογή των υλικών, συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση.
- Αποξήλωση των ξύλων της στέγης που έχουν σαπίσει.
- Αντικατάσταση των ζευκτών της στέγης που έχουν σαπίσει.
- Τεγίδωση της στέγης από δομική ξυλεία, δηλαδή σκελετός της επιστέγασης από τεγίδες και επιτεγίδες τοποθετημένες στα ζευκτά της στέγης.
- Σανίδωμα της στέγης σε υπάρχουσα τεγίδωση.
- Επίστρωση της στέγης με ασφαλτόπανο βάρους 2,5 kg ανά μ2.
- Επικεράμωση της στέγης με κεραμίδια γαλλικού τύπου.
- Χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου και τμήματος των εσωτερικών επιφανειών.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις Τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται σ' αυτό.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **330.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**, εκ των οποίων 34.657,13 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 424,36 Ευρώ για αναθεώρηση και 63.870,97 Ευρώ για ΦΠΑ. Το συγκεκριμένο έργο είναι υποέργο του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» και χρηματοδοτείται από ΠΔΕ ΣΑΕΠ 531 με ΚΑΕ2017ΕΠ53100000 (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 88575/1188/24-05-2019, ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης).

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Δράμα 9-10-2019 Οι μελετητές	Δράμα 9-10-2019 Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος	Δράμα 9-10-2019 Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Δέρα Μαρία Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	Κεφαλίδου Ανδρονίκη Πολιτικός Μηχανικός	Σιδηρόπουλος Θεόδωρος Τοπογράφος Μηχανικός