



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓ. ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Φιλίππου 82 - Κομοτηνή  
Ταχ. Κωδ. : 691 32  
Πληροφορίες: Π. Ψάλτης - Α. Κιοσές  
Τηλ. : 2531354219 - 218  
Fax : 2531354206  
Email : dianaptixis@pamth.gov.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ**  
στους όρους της παρούσας απόφασης

Αρ. Φακ.: Φ14.1246

Θ Ε Μ Α : Χορήγηση προθεσμίας προς τεχνική ανασυγκρότηση της βιομηχανίας παραγωγής θερμομονωτικών πάνελ πολυουρεθάνης της **SMART THERM I.K.E.**, στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών του Νομού Ροδόπης.

Κ.Α.ΣΤΑΚΟΔ-08 : **22.21.30.02**

Α.Φ.Μ. : 800986784

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Ρ Ο Δ Ο Π Η Σ**

Έχοντας υπόψη:

1. 3852/2010 ( 87), « Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238 αυτού.

2. Τους Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α΄ 143) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταπονητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις" και Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α΄ 68) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

3. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων .....και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α΄), «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» όπως σήμερα ισχύει.

5. Το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5Α), «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».

6. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α΄ 237) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

7. Το από 16-3-1950 Β.Δ. (ΦΕΚ Α΄82) "περί διαιρέσεως, κατατάξεως κλπ. μηχανολογικών εγκαταστάσεων", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., τους Ν. 6422/34, 3200/55 και 1360/83, το Ν.Δ. 1150/49, το άρθρο 4 του Α.Ν. 207/67, το από 15-10-22 Β.Δ., το Π.Δ.1180/81 και το Π.Δ. 115/12 (ΦΕΚ Α΄ 200).

8. Την ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ Β'1048) « Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων .....με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

9. Την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210Β') «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» και την υπ' αρ. Δ3/ 14858/8-6-93 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' 477).

10. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ2471Β'/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 4, του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ Α'209/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και την ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275 Β') «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, ...του Άρθρου 1 του Ν.4014/11».

11. Την Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/17-1-12 (ΦΕΚ 158 Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Κ.Υ.Α.14684/914/Φ.15/ 2012 (ΦΕΚ 3533 Β').

12. Την απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. αριθμ. ΔΔ/οικ.4697/19 (ΦΕΚ 4064 Β/7-11-2019) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως ισχύει.

13. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 106497/603/12-4-2022 και 150067/845/24-5-2022 κατατεθέντα Ερωτηματολόγια της **SMART THERM I.K.E.**, για τη λειτουργία βιομηχανίας παραγωγής θερμομονωτικών πάνελ πολυουρεθάνης

14. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 106497/ 603/15-4-2022 & 121210/ 687/28-4-2022 έγγραφά μας, προσδιορισμού των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη λειτουργία βιοτεχνίας παραγωγής θερμομονωτικών πάνελ πολυουρεθάνης.

15. Την υπ' αριθ. 48693-2/11-11-2019 Βεβαίωση Συμβατότητας της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

16. Την υπ' αριθ. 82264/15-11-2019 Οικοδομική Άδεια του Δήμου Κομοτηνής

17. Τα σχεδιαγράμματα και την Τεχνική έκθεση που υποβλήθηκαν για την εν λόγω μονάδα.

18. Την υπ' αριθ. 1249701/ 29-06-2022 γνωστοποίηση λειτουργίας της SMART THERM I.K.E.

19. Το υπ' αριθ. 195067/1067/22-07-2022 έγγραφό μας με το οποίο ζητούνται διευκρινήσεις από τον φορέα σχετικά με την ύπαρξη Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την εν λόγω μονάδα.

20. Το υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83586/5708/26-9-2022 έγγραφο του ΥΠΕΝ/Γεν.Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΔΙΠΑ σχετικά με την περιβαλλοντική κατάταξη μεταποιητικής δραστηριότητας παραγωγής και διόγκωσης πολυουρεθάνης.

21. Την από 21-10-2022 (αρ. πρωτ. 317787/1758) υποβληθείσα αίτηση χορήγησης προθεσμίας για Τεχνική Ανασυγκρότηση επειδή η μονάδα δεν είναι εφοδιασμένη με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων ή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων.

22. Την από 25-10-2022 έκθεση ελέγχου – επιθεώρηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

## Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Χορηγούμε **προθεσμία Τεχνικής Ανασυγκρότησης** στην παραπάνω αναφερόμενη μονάδα, διάρκειας **δεκαοκτώ (18) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, με τα ειδικότερα χαρακτηριστικά στοιχεία:

α. ΘΕΣΗ: **Νομός ΡΟΔΟΠΗΣ** **Δήμος** Μαρωνείας - Σαπών

**Θέση** ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής (Ο.Τ. 13)

β. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **SMART THERM I.K.E.**

γ. ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: Βιομηχανία παραγωγής θερμομονωτικών πάνελ πολυουρεθάνης

δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: **A2**

2. Κατά την διάρκεια της προθεσμίας προς Τεχνική Ανασυγκρότηση της βιομηχανίας επιτρέπεται η λειτουργία της, με την προϋπόθεση τήρησης των παρακάτω όρων :

α. Να ληφθούν τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφάλεια και την προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων.

β. Να ληφθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β΄/2018) και το υπ' αριθμ. 466131/22-8-2022 πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας

γ. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τους λοιπούς ισχύοντες κανονισμούς.

δ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περίοικους και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π. Δ. 1180/81, του Ν.1650/1986 και του Ν.4014/2011 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

ε. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Διατάξεις.

3. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να προβεί άμεσα στη διακοπή της υπ' αρ. 1249701/29-06-2022 Γνωστοποίησης λειτουργίας.

4. Για τη νόμιμη λειτουργία της μονάδας μετά την λήξη της χορηγηθείσας προθεσμίας, πρέπει εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας απόφασης, η SMART THERM I.K.E. να εφοδιαστεί με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και κατόπιν να προβεί σε νέα γνωστοποίηση λειτουργίας μέσω της ιστοσελίδας [www.notifybusiness.gov.gr](http://www.notifybusiness.gov.gr). Εντός του χώρου της εγκατάστασης πρέπει να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά που έχουν προσδιοριστεί με τα ανωτέρω υπ' αριθμ. (14) των έχοντας υπόψη της παρούσας Απόφασης έγγραφα.

5. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των προαναφερόμενων διατάξεων.

6. Για την παράταση της χορηγηθείσας με την παρούσα απόφαση προθεσμίας προς τεχνική ανασυγκρότηση της μονάδας, ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του Ν. 3982/11, άρθρο 22 (ΦΕΚ Α΄ 143) όπως ισχύουν.

7. Σε περίπτωση που η χορηγηθείσα με την παρούσα απόφαση προθεσμία παρέλθει άπρακτη και δεν προβεί ο ενδιαφερόμενος φορέας στις ενέργειες που αναφέρονται στην παράγραφο 3 της παρούσας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3982/11, άρθρο 29, παρ. 1 [ΦΕΚ 143 Α΄] (ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας).

8. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή, για λόγους νομιμότητας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών από της δημοσίευσής της στο διαδίκτυο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10), από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, δια μέσου της Υπηρεσίας μας, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

9. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο «πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον δικτυακό τόπο της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.3982/11.

10. Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας προσκομίσθηκε το εξής παραστατικό πληρωμής:

Τράπεζα Πειραιώς - Κωδικός συναλλαγής EB22102164407585/21-10-2022 ΕΥΡΩ 525,00.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ροδόπης

Νικόλαος Τσαλικίδης

Πίνακας Αποδεκτών :

1. Ελληνική Στατιστική Αρχή  
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενή Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης, Έρευνας  
& Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 και Επιοτιών  
Τ.Κ. 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας  
Δ/ση Κοιν. Επιθεωρ. Α.Μ.Θ.  
14<sup>ης</sup> Μαΐου 36  
Τ.Κ. 681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ  
(e-mail: [texereb1@otenet.gr](mailto:texereb1@otenet.gr))
3. Σώμα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, Δόμησης,  
Ενέργειας και Μεταλλείων  
Κουντουριώτου 6 & Φώκαιας  
Τ.Κ. 540 15 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
(e-mail: [epbe@otenet.gr](mailto:epbe@otenet.gr) )
4. Αστυνομικό Τμήμα Κομοτηνής  
Δημοκρατίας 3  
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [at.komotinis@astynomia.gr](mailto:at.komotinis@astynomia.gr))
5. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κομοτηνής  
Μπακάμπαση 4  
Τ.Κ. 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [komotini@psnet.gr](mailto:komotini@psnet.gr))
6. Δ.Ε.Η. - Περιοχή Κομοτηνής  
Σισμάνογλου 69Α'  
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [g.andreou@deddie.gr](mailto:g.andreou@deddie.gr))
7. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης  
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αν. Μακεδονίας- Θράκης  
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού  
3<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής- Αλεξ/πολης  
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [nliourta@damt.gov.gr](mailto:nliourta@damt.gov.gr))
8. Δ/ση Περιβάλλοντος  
& Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ροδόπης  
Σισμάνογλου 78  
Τ.Κ. 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [dphs@pamth.gov.gr](mailto:dphs@pamth.gov.gr) )
9. Περιφέρεια Α.Μ.Θ./Γ.Δ.Ε.Λ.  
Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Τμήμα Διαφάνειας  
Δημοκρατίας 1  
Τ.Κ. 691 33 Κομοτηνή  
([ddhd@pamth.gov.gr](mailto:ddhd@pamth.gov.gr))
10. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
ΒΙ.ΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
Τ.Κ. 691 50 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(email:[d.eleftheriadis@etvavipe.gr](mailto:d.eleftheriadis@etvavipe.gr))

11. SMART THERM I.K.E.  
ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής (Ο.Τ. 13)  
Τ.Κ. 691 50 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(e-mail: [smartenergike@gmail.com](mailto:smartenergike@gmail.com))