



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Αλεξιάδης Α.
Τηλέφωνο : 25413-50198
e-mail : alexiadisa@xanthi.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα , χωρίς δημοπρασία ,της χρήσης ακινήτου συνολικού εμβαδού 2.673,89 τ.μ. (ΕΓΣΑ' 87) της διανομής αγροκτήματος Λευκόπετρας έτους 1931, στην κα. ΧΑΤΖΗ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΤΖΑΝ του ΜΠΕΡΗ για την ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αριθ. Δ.Δ.οικ.4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Β'/7-11-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
5. Την υπ' αριθ. Δ.Δ. οικ.391318/5392/29-12-2022 (ΦΕΚ.1231/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και

υπεύθυνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 176424/6971/15-06-2022 αίτηση της κας. NAPTZH ΟΓΛΟΥ NOYPTZAN ΤΟΥ ΜΠΕΡΗ , προς την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης , για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος ,χωρίς δημοπρασία, για 25 έτη ,για ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας (πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις, βοειδή, 25 ισοδύναμα) ,ακινήτου συνολικού εμβαδού 3.005,00 τ.μ., τεμάχιο 17α και τεμάχιο 17β με χαρακτηρισμό «Λειβάδι Κοινό» της διανομής αγροκτήματος Λευκόπετρας έτους 1931.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.
8. Την υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημήτριου Α. Ιωαννίδη σύμφωνα με την παρ. 8β του άρθρου 48 του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α΄/07-05-2020) με την οποία δηλώνει ότι το τεμάχιο **17α** με εμβαδόν **2.370,00 τ.μ.** και το τεμάχιο **17β** με εμβαδόν **635,00 τ.μ.** που βρίσκονται στο αγρόκτημα Λευκόπετρας ,δεν εμπίπτουν σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελούν αναδασωτέα/δασωτέα έκταση.
9. Το υπ' αριθ. 606456/27-12-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας της Εφορείας, ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων. Εάν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία τους από τον ενδιαφερόμενο.
10. Το υπ' αριθ. 3437/22/18-04-2023 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου.
11. Το υπ' αριθ. 603628/ΥΠΠΟΑ/08-12-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. με το οποίο βεβαιώνεται ότι στο ανωτέρω ακίνητο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.
12. Το υπ' αριθ. 105012 ΑΠΑ 2023/24-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο έως σήμερα Δημόσιο ή Ανταλλάξιμο Κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία.

13. Το με ημερομηνία 05-04-2023 έγγραφο του Συνδέσμου Κτηνοτρόφων Αιγοπροβάτων Ν. Ξάνθης , όπου γνωμοδοτεί θετικά στην αιτούμενη παραχώρηση.
14. Το υπ' αριθ. 388/15/11-03-2015 έγγραφο του Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν.-Δ/ση Προστασίας Βιοποικιλότητας, Εδάφους & Διαχείρισης Αποβλήτων/Τμήμα Βιοποικιλότητας & Προστατευόμενων Περιοχών.
15. Το υπ' αριθ. 15633/18-05-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης βάσει του οποίου η μισθωτική αξία για το εν λόγω ακίνητο προσδιορίζεται σε **τριάντα έξι Ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (36,96 €) ετησίως**.
16. Το γεγονός ότι από όλες τις γνωμοδοτήσεις των παραπάνω υπηρεσιών και την από 01-06-2023 αυτοψία από τον υπάλληλο Αναστασιλάκη Βασίλειο ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό δεν προέκυψε κανένα κώλυμα.
17. Το από 06-06-2023 “Διάγραμμα έκτασης προς παραχώρηση κατά χρήση τμήματα τεμαχίων 17α και 17β αγρόκτημα «Λευκόπετρα» Ν. Ξάνθης” του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης , όπου απεικονίζεται το προς παραχώρηση ακίνητο συνολικού εμβαδού **2.673,89 τ.μ.**
18. Την υπ' αριθ. 901698/09-06-2023 βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων.
19. Την υπ' αριθ. 184783/6630/16-06-2023 θετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στην κα. ΧΑΤΖΗ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΤΖΑΝ ΤΟΥ του ΜΠΕΡΗ για την ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας (πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις), για 25 έτη, με συνολικό ετήσιο τίμημα **τριάντα έξι Ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (36,96€)**.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα χωρίς δημοπρασία της χρήσης ακινήτου στην κα. **ΧΑΤΖΗ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΤΖΑΝ του ΜΠΕΡΗ** (Α.Δ.Τ.: ΑΗ 409739 και ΑΦΜ:137899974) για την **ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας (πρόχειρες σταβλικές εγκαταστάσεις), συνολικού εμβαδού 2.673,89 τ.μ. ,τμήμα του υπ' αριθ. 17α τεμαχίου και τμήμα του υπ' αριθ. 17β τεμαχίου** με χαρακτηρισμό «Λειβάδι Κοινό» της διανομής αγροκτήματος Λευκόπετρας έτους 1931 του Δήμου Αβδήρων Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από 06/06/2023 διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση , με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**, με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και του παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά **τριάντα έξι Ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (36,96€) κατ' έτος** αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:

Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 3426 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο–Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-09-2023 έως την 30-11-2023 το πρώτο μίσθωμα και από 01-09 έως 30-11 τα επόμενα και μέχρι την 30-11-2047 το τελευταίο μίσθωμα**.
4. Η παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή της το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και η παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Η παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής**.

6. Η παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες του στο ακίνητο και να ειδοποιήσει την Εφορεία Αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Η παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λ.π.)
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, η παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.
11. Αν η παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει την παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, η παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στην παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και την παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης της παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

15. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Συνημμένα:

Το με ημερομηνία 06/06/2023 "Διάγραμμα έκτασης
προς παραχώρηση κατά χρήση τμήματα τεμαχίων
17^α και 17^β αγρόκτημα «Λευκόπετρα» Ν. Ξάνθης"

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκ/κής Διακυβέρνησης
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail) e-mail: achatziant@minagric.gr
 - Γεν. Δ/ση Βιώσιμης Αγροτικής Ανάπτυξης
Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών και Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπ.-Ψηφ. Γεωχ. Δεδ., Μελετών & Έργων (ΣΤ4)
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(Αποστολή με e-mail) e-mail: dlan@topographiki.gr
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή
(Αποστολή με e-mail)
e-mail: dpolgis@pamth.gov.gr
e-mail: ddhd@pamth.gov.gr
3. ΧΑΤΖΗ ΟΓΛΟΥ ΝΟΥΡΤΖΑΝ του ΜΠΕΡΗ , Κιμμέρια Ν. Ξάνθης Τ.Κ. 67100

Εσωτερική διανομή -Τμήμα Τοπογραφίας ,Εποικισμού & Αναδασμού

(Για βεβαίωση του τιμήματος στη Δ.Ο.Υ. Ξάνθης)