



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

«Υγρομόνωση δώματος κτιρίων
Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας»

ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ:

190.000,00 € με το Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΣΑΕΠ 531

Κ.Ε.:

2017ΕΠ53100000 /Κ.4

CPVS:

45261420-4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενική περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά την υγρομόνωση δώματος των κτιρίων του Διοικητηρίου της Π.Ε. Καβάλας, δηλαδή την νότια & βόρεια πτέρυγα και το Αμφιθέατρο, με εκτοξευμένο αφρό πολυουρεθάνης κλειστών κυψελών και χρήση ψεκαζόμενης μεμβράνης με βάση την πολυουρία δύο συστατικών με θερμό ψεκασμό.

Στη νότια πτέρυγα η υγρομόνωση θα κατασκευαστεί στα δώματα του 5^{ου}, 6^{ου} και 7^{ου} ορόφου ενώ στη βόρεια πτέρυγα οι εργασίες θα εκτελεστούν στο δώμα του 4^{ου} ορόφου, στο δώμα του αμφιθέατρου θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα ανεστραμένα δοκάρια.

Οι εργασίες υγρομόνωσης θα πρέπει να εκτελεστούν με κατάλληλες καιρικές συνθήκες χωρίς βροχοπτώσεις και υγρασία, ώστε να μην παραμείνουν εγκλωβισμένες υγρασίες στα δομικά στοιχεία των κτιρίων καθώς και να επιτευχθεί η βέλτιστη εφαρμογή - απόδοση των υλικών.

Περιγραφή εργασιών

Οι εργασίες υγρομόνωσης αφορούν το σύνολο των κτιρίων που συνθέτουν το Διοικητήριο της ΠΕ Καβάλας και περιλαμβάνουν:

- Απομάκρυνση πλακοστρώσεων, μαρμαρικών, λούκια κλπ και επανατοποθέτηση τους μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υγρομόνωσης.
- Καθαίρεση- αποξήλωση των υφιστάμενων υλικών επίστρωσης και στεγάνωσης (παλαιές μονώσεις, αφρός πολυουρεθάνης, επιχρίσματα, κλπ), μετά της απαιτούμενης προσοχής προς αποφυγή δημιουργίας σκόνης ή ατυχημάτων και μεταφορά τους σε αποδεκτούς χώρους απόθεσης (ΑΕΚΚ).
- Πλύσιμο - καθαρισμός- στέγνωμα με υδροβολή μέσης πίεσης (200 bar) στην τελική επιφάνεια εφαρμογής της νέας υγρομόνωσης.
- Αποκατάσταση, επισκευή, προετοιμασία όλων των απαραίτητων επιφανειών με κατάλληλα υλικά για την κατασκευή της νέας μόνωσης. Αναλυτικότερα επισκευή λουκιών, μαρμαρικών, θερμομόνωσης, σκυροδέματος, επιχρισμάτων μεταλλικών στοιχείων κλπ, ώστε να επιτευχθεί ομαλή - βατή επιφάνεια με κατάλληλες ρύσεις για την υποδοχή των νέων μονωτικών επικαλύψεων.
- Εφαρμογή στεγανωτικών επισκευαστικών υλικών με τσιμεντοειδή υλικά, που θα εγκρίνει η Υπηρεσία, σε όποια σημεία απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών και οπωσδήποτε στα στόμια εξόδου των υδρορροών ώστε να επιτευχθεί πλήρης σφράγιση.
- Πλήρωση, όπου απαιτείται, των αρμών (οριζόντιων και κατακόρυφων) με ελαστομερές πολυουρεθάνικό υλικό αποδεκτό από την Υπηρεσία, αφού προηγηθεί καθαρισμός τους και απομάκρυνση παλαιότερων υλικών σφράγισης.

- Θερμομόνωση με χρήση εκτοξευόμενου διογκούμενου αφρού πολουρεθάνης, μέσου πάχους 3,5 εκ, τουλάχιστον 5 στρώσεων. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από την ίδια εταιρία παραγωγής, για την εξασφάλιση της βέλτιστης συνεργασίας και πρόσφυσης.
- Υγρομόνωση με υλικά βάσης ψεκαζόμενη πολουρία με θερμό ψεκασμό (χωρίς ραφές, υψηλής ελαστικότητας, διαπερατή από υδρατμούς) σε δύο στρώσεις κάθετες μεταξύ τους, μετά του απαραίτητου ασταριού, σε όλες τις επιφάνειες των κτιρίων ήτοι πλάκες, δοκάρια, στηθαία, λούκια, γωνίες και όπου απαιτείται για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση της εργασίας. Στα δώματα που δεν θα επικαλυφθούν με τσιμεντόπλακες και θα παραμείνουν εκτεθειμένα στην ηλιακή ακτινοβολία, η τελική επιφάνεια πολουρίας θα επικαλυφθεί με ειδικό αλειφατικό υλικό για την προστασία της πολουρίας από την μόνιμη έκθεση στην υπεριώδη ακτινοβολία. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από την ίδια εταιρία παραγωγής, για την εξασφάλιση της βέλτιστης συνεργασίας και πρόσφυσης.
- Στα βατά δώματα, στα οποία θα επανατοποθετηθούν οι τσιμεντόπλακες θα διαστρωθεί γεωϋφασμα μη υφαντό βάρους 125 gr/m², για την προφύλαξη των νέων μονώσεων.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και η εργασία εφαρμογής τους πρέπει να έχουν έγγραφη εγγύηση τουλάχιστον 10 ετών, η οποία θα χορηγηθεί στην Υπηρεσία με το πέρας των εργασιών.

Το συνεργείο που θα υλοποιήσει την εφαρμογή του συστήματος μόνωσης, πρέπει να είναι εξειδικευμένο και πιστοποιημένο για την ικανότητα εφαρμογής από τον οίκο παραγωγής των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΠΑΜΘ σε βάρους του έργου «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» με ΚΑΕ 2017ΕΠ53100000 της ΣΑΕΠ531, υπόεργο Κ.4 και πίστωση 190.000,00 € με το Φ.Π.Α.

Καβάλα 5 - 7 - 2019

Μαρία Τσιμηρίκα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Καβάλα 5 - 7 - 2019
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Δ.Π.

Ιωάννης Νεστορίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Καβάλα 5 - 7 - 2019
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.
Θωμάς Καραβάς
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός