

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο αφορά την συντήρηση και επισκευή του δώματος του 4^{ου} Ορόφου του Διοικητηρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η σκοπιμότητα του έργου είναι η συντήρηση του κτιρίου του Διοικητηρίου της Δράμας, κτιρίου μεγάλης σπουδαιότητας για τον νομό. Είναι το Διοικητικό Κέντρο της Δράμας, διότι στεγάζει εκτός από τις Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, την Εφορεία, υπηρεσίες του Δήμου Δράμας, υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας κλπ. Με την κατασκευή του έργου θα αποκατασταθούν τα προβλήματα που προκύπτουν από την παντελώς κατεστραμμένη στεγάνωση του δώματος και από τις φθαρμένες επιφάνειες σκυροδέματος και σοβάδων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

Α' Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Το εμβαδόν του δώματος του 4^{ου} ορόφου στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες είναι περίπου 1.500,00 μ².

A.1 Καθαίρεση του μωσαϊκού, φορτοεκφόρτωση και μεταφορά του μπάζου (χαλίκι) που βρίσκεται κάτω από το μωσαϊκό και του τεμαχισμένου μωσαϊκού όλης της επιφάνειας του δώματος, καθαίρεση του μάρμαρου που βρίσκεται επάνω στο στηθαίο και στην περιμετρική αρχιτεκτονική προεξοχή, αποξήλωση του κάγκελου του στηθαίου, καθαίρεση των επιχρισμάτων που είναι φθαρμένα (περιμετρικά του στηθαίου του δώματος μέσα και εξωτερικά του κτιρίου, περιμετρικά του 5^{ου} ορόφου κάτω, στα γραφεία που έχουν πρόβλημα), υδροβολή για πλύσιμο του δώματος.

A.2 Οι εργασίες Υγρομόνωση με οπλισμένη πολυουρεθανική μεμβράνη, θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη και τελική επικάλυψη με βότσαλο και πλάκες πεζοδρομίου αναλυτικά θα γίνουν ως εξής:

1. Καθαρισμός και πλύσιμο της τελικής επιφάνειας όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με Υδροβολή.
2. Σύστημα στεγανοποίησης σε διαστολικούς και κατασκευαστικούς αρμούς. Χρήση ταινίας τύπου Sikadur Combiflex SG και συγκολλητικής ρητίνης δύο συστατικών τύπου Sikadur 31 EF.
3. Σφράγιση των περιμέτρων του δώματος (στηθαία), των περιμετρικών τοίχων του 5^{ου} Ορόφου και των ρηγματώσεων της πλάκας του δώματος, με πολυουρεθανικό σφραγιστικό τύπου Sikaflex Pro 3 αφού προηγηθεί αστάρωμα της επιφάνειας με αστάρι βάσεως διαλύτη τύπου Sika Primer 3N.
4. Κατασκευή εγχρώμου βαρέως τύπου βιομηχανικού δαπέδου.
5. Αστάρωμα της επιφάνειας με αστάρι δύο συστατικών τύπου Sika Concrete Primer και στην συνέχεια επάλειψη με υγρή μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσης, ψυχρής εφαρμογής, ενός συστατικού, με τεχνολογία ωρίμανσης που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά τη διάρκεια της ωρίμανσης, τεχνολογίας MTC, τύπου Sikalastic 612 Υψηλής απόδοσης.

Μετά την πρώτη στρώση θα τοποθετηθεί ο οπλισμός από υαλοπίλημα τύπου Sika Reemat Premium, ο οποίος θα επικαλυφθεί με την επάλειψη δύο στρώσεων της υγρής μεμβράνης τύπου Sikalastic 612.

6. Θερμομόνωση, με πλάκες μονωτικού υλικού πάχους 10 cm, από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη.
7. Τοποθέτηση Γεωφάσματος 205 gr / m².
8. Κατασκευή υπόβασης για έδραση της επίστρωσης του δώματος (πλάκες πεζοδρομίου, βότσαλα) με άμμο λατομείου.
9. Τελική στρώση με βότσαλο και πλάκες πεζοδρομίου.

A.3 Αποκατάσταση των φθαρμένων επιφανειών σκυροδέματος, με υψηλών αντοχών ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα ενός συστατικού, τσιμεντοειδούς βάσης, ελεγχόμενης συρρίκνωσης και υψηλής θixοτροπίας, τροποποιημένο με πολυμερή, τύπου Sika Mono Top Dynamic, πάχους από 1 έως 3 cm, εξωτερικά και περιμετρικά του κτιρίου στην στάθμη του δώματος του 4^{ου} ορόφου. Για τις εργασίες επισκευής των φθαρμένων επιφανειών σκυροδέματος και σοβάδων - αντικατάστασης εξωτερικού μαρμάρου στηθαίου, εξωτερικά και περιμετρικά του κτιρίου στην στάθμη του δώματος του 4^{ου} ορόφου (δηλ. σε ύψος περίπου 15 μέτρων από το φυσικό έδαφος) θα χρησιμοποιηθεί καλαθοφόρο όχημα ή μηχανοκίνητη ή ηλεκτροκίνητη πλατφόρμα εργασίας.

A.4 Επιχρίσματα και χρωματισμοί για την αποκατάσταση εσωτερικά των γραφείων που έχουν υποστεί φθορές από την υγρασία και εξωτερικά του περιμετρικού στηθαίου του δώματος.

A.5 Τοποθέτηση μάρμαρου στο περιμετρικό στηθαίο και στην αρχιτεκτονική προεξοχή έξω και περιμετρικά του κτιρίου.

A.6 Κατασκευή σιδερένιου κάγκελου στο περιμετρικό στηθαίο.

A.7 Κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση δύο (2) μεταλλικών σκαλών στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις Τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται σ' αυτό.

B. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **440.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**, εκ των οποίων 46.282,98 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 2,54 Ευρώ για αναθεώρηση και 85.161,29 Ευρώ για ΦΠΑ.

Το συγκεκριμένο έργο είναι υποέργο του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» και χρηματοδοτείται από ΠΔΕ ΣΑΕΠ 531 με ΚΑΕ2017ΕΠ53100000 (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 135795/2490/23-10-2017, ΑΔΑ: Ω7ΦΡ7ΛΒ-Φ2Ι απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης).

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Δράμα 21-11-2017 Ο μελετητής	Δράμα 21-11-2017 Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος	Δράμα 21-11-2017 Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Κεφαλίδου Ανδρονίκη Πολιτικός Μηχανικός	Κεφαλίδου Ανδρονίκη Πολιτικός Μηχανικός	Σιδηρόπουλος Θεόδωρος Τοπογράφος Μηχανικός