

Υπολογισμός εμβαδού στάθμης υπογείου

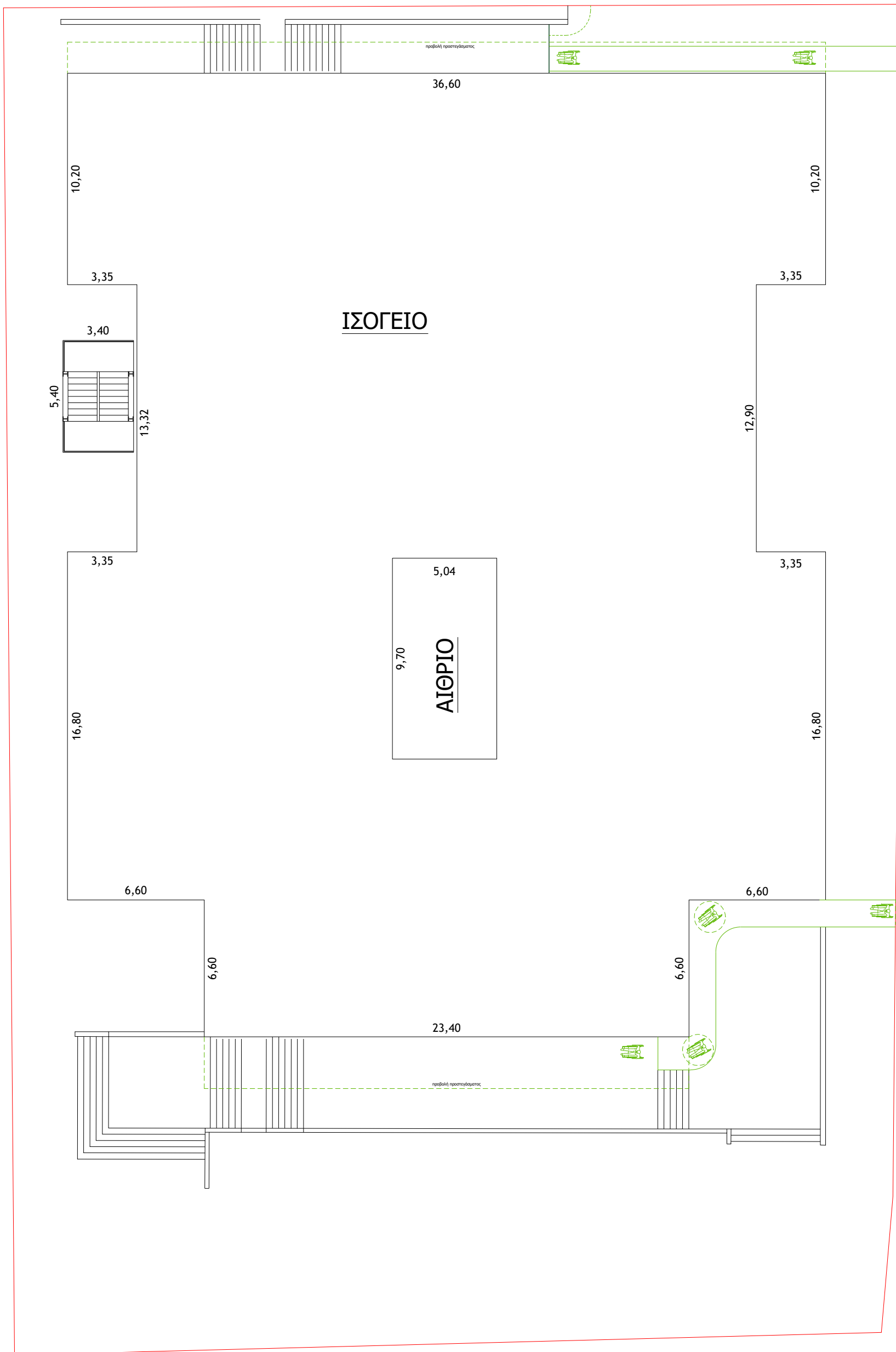
Ευλογείο = (36,60x46,50)-(12,90x3,35x2)-(6,60x6,60x2)-(9,70x5,04) =
= 1701,90 - 86,43 - 87,12 - 48,88=
= 1.479,47 m²

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ευποθηκοφυλακείο = (6,60x23,40)+(3,60x26,47)+(3,20x23,25)+(7,65x3,40) +(5,40x5,59)+(2,45x7,45)=
= 22,44 + 95,29 + 74,40 + 26,01 + 30,18 + 18,25 = 266,57 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

(Εκτός ΔΑ σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 6, εδάφιο ζ του Ν4067/2012)
Εκλιμακοστάσιου = 5,40x3,40 = 18,36 m²

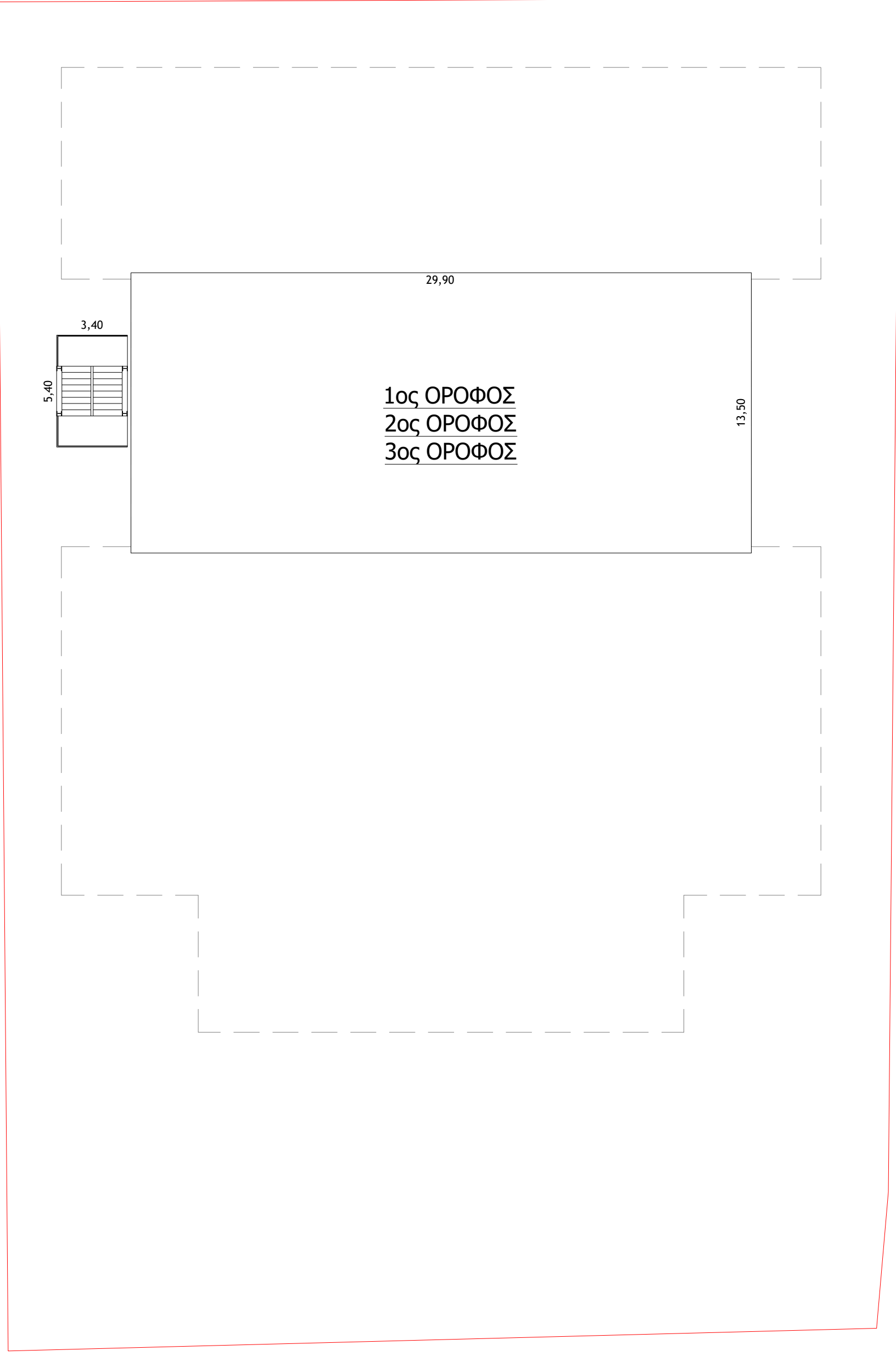


Υπολογισμός εμβαδού στάθμης ισόγειου

Ισόγειο = (36,60x46,50)-(12,90x3,35x2)-(6,60x6,60x2)-(9,70x5,04) =
= 1701,90 - 86,43 - 87,12 - 48,88=
= 1.479,47 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

(Εκτός ΔΑ σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 6, εδάφιο ζ του Ν4067/2012)
Εκλιμακοστάσιου = 5,40x3,40 = 18,36 m²

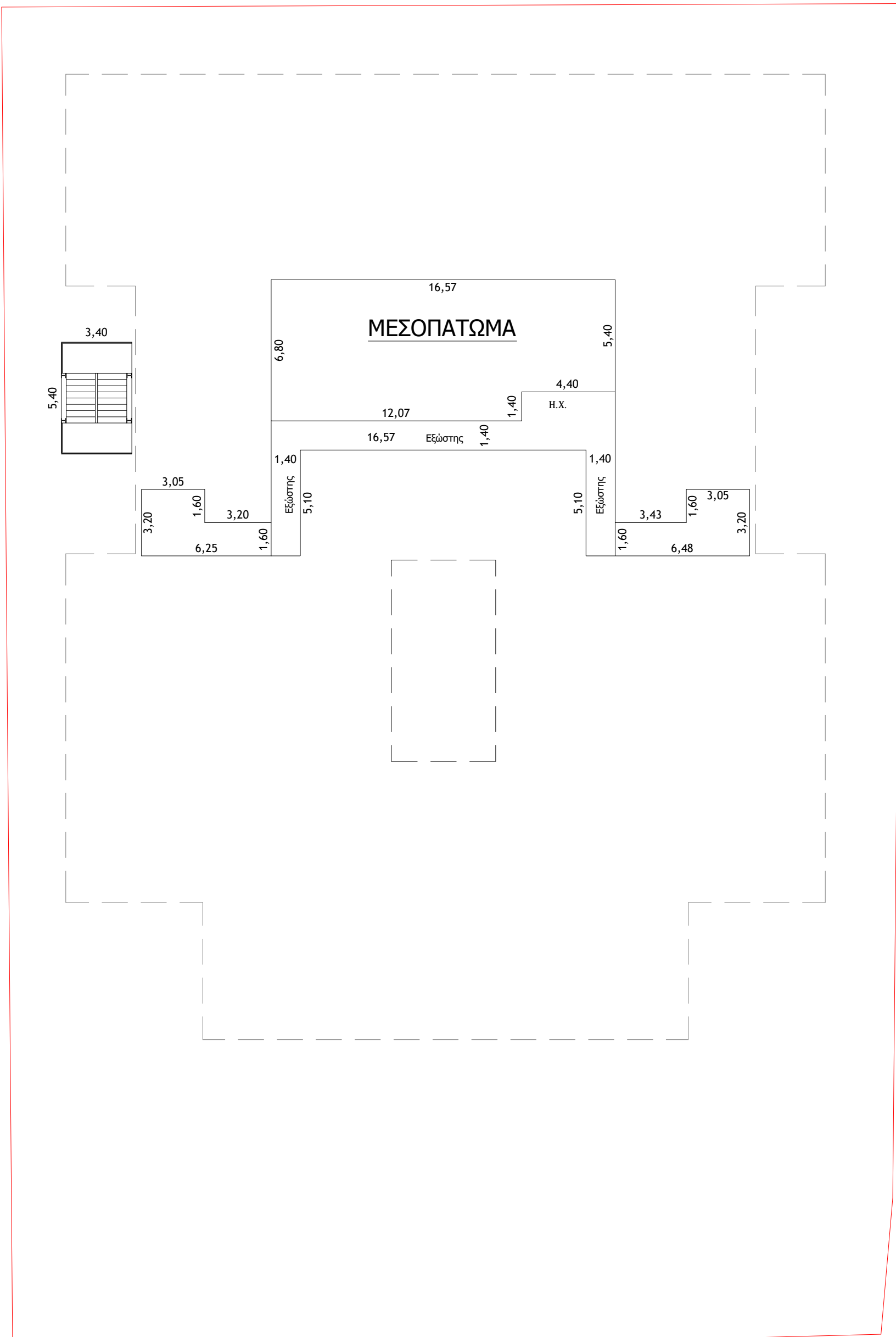


Υπολογισμός εμβαδού στάθμης 1ου - 2ου - 3ου ορόφου

Ε1ου ορόφου = 29,90x13,50 = 403,65 m²
Ε2ου ορόφου = 29,90x13,50 = 403,65 m²
Ε3ου ορόφου = 29,90x13,50 = 403,65 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

(Εκτός ΔΑ σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 6, εδάφιο ζ του Ν4067/2012)
Εκλιμακοστάσιου = 5,40x3,40x3 = 55,08 m²



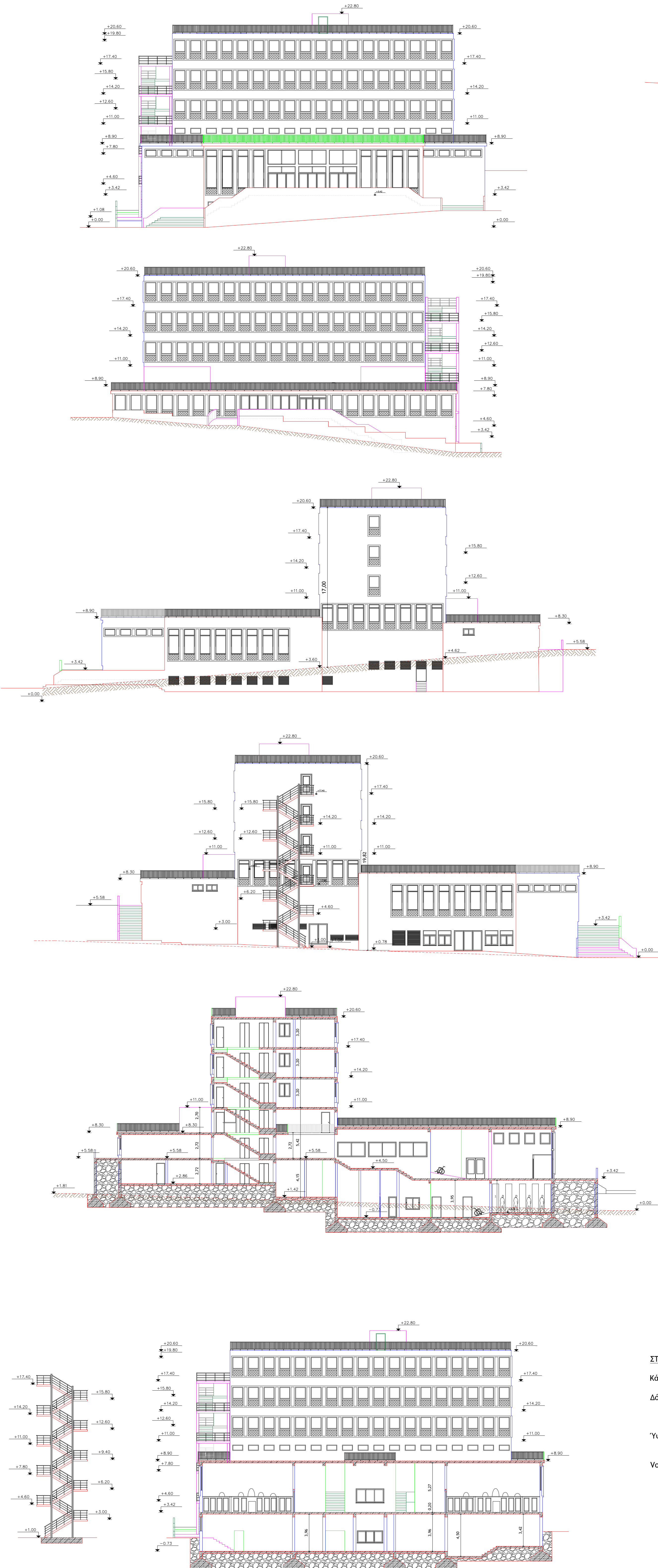
Υπολογισμός εμβαδού στάθμης μεσοπατώματος

Εμεσοόροφου = (16,57x6,80)-(4,40x1,40)+(3,43x1,60)+(3,20x3,05) +
+ (3,20x1,60) + (3,05x3,20) =
= 112,67 - 6,16 + 5,48 + 5,76 + 5,12 + 9,76 =
= 136,63 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

(Εκτός ΔΑ σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 6, εδάφιο ζ του Ν4067/2012)

Εκλιμακοστάσιου = 5,40x3,40 = 18,36 m²



Ο.Τ. 243

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΤΟΜΕΑΣ: Πτε ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Φ.Ε.Κ. 6416 / 19.06.1995)
Αρτιότητα κατά κανόνα: **Ε = 200 m² - Π = 10,00 m** (τομέας ΙΙα)
Συντελεστής δόμησης: 2,00
Ύψος κτίσματος: **21,00 m** (τομέας ΙΙα)
Κάλυψη: 60%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Κάλυψη: 2.462,67 X 0,60 = **1.477,60 m²**
Δόμηση: 2.462,67 X 2,0 = **4.925,34 m²**
Ύψος κτίσματος: 21,00m
ΣΚΟΕ : ΣΧΔ= 5X2,0 = 10,0 X 2.462,67 = **24.626,70m³**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΑΠΟ Ο.Α. :

Κάλυψη: 1.489,00 m²
Δόμηση: 2.716,00 m²
Ύψος κτίσματος: 17,00m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) :

Κάλυψη: 1.479,47 m² < 1.489,00 m²
Δόμηση: Ειο+Εμεα +Εα.ορ.+ΕΒ.ορ.+Εγ.ορ. Ευποθ.= 2.716,00m² (Ο.Α.217/1981)
1.479,47+ 136,63+ 403,65+403,65+403,65+266,57 = 3.093,62m²
377,62 m² (ρύθμιση Ν4495/2017 ορ. δηλ. 10364654)
Ύψος κτίσματος: 19,82m > 17,00m
1.052,95 m³(ρύθμιση Ν4495/2017 ορ. δηλ. 10364654)
16.393,19 (Ο.Α. 217/1981)
Υολικός = 1479,47x(8,90-8,30)x0,50 + 403,65x(20,60-8,90)= 12.723,44 + 4.722,70 = 17.446,14m³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη: 1.479,47 m² > 1.477,60m² (Νομίμως υφιστάμενη από Ο.Α.217/1981)
Δόμηση: Ειο+Εμεα +Εα.ορ.+ΕΒ.ορ.+Εγ.ορ. Ευποθ.(ρύθμιση)= 1.479,47+ 136,63+ 403,65+403,65+403,65+266,57 = 3.093,62 m² < 4.925,34 m²
Ύψος κτίσματος: 19,82m < 21,00m
Υολικός = 17.446,14 m³ < 24.626,70 m³

Ο.Τ. 243

Ο.Τ. 269

Ο.Τ. 269α

Ο.Τ. 270

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	Χ (m)	Υ (m)	Σ (m)
A	512168.96	4555430.19	65.01
B	512180.22	4555494.22	43.47
Γ	512223.00	4555486.52	57.53
Δ	512212.06	4555430.04	6.59
Ε	512210.32	4555423.68	41.86
A	512168.96	4555430.19	41.86
Εμβαδό οικοπέδου = 305,33τ.μ.			
Εμβαδό οικοπέδου = 2.462,67τ.μ.			

εργοδότης:	ΤΑΧΔΥΚ
εργα:	ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ & ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΟΣ
τοποθεσία:	ΔΡΑΜΑ
μελετητές:	ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	A2
κλίμακας:	1/200
κωδικός μελέτης:	
υπογραφή:	σφραγίδα:
ημερομηνία:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018