



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Δράμα 4 -12 -2013
 Αρ. πρωτ. : 7583

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΝΤΙΝΩΝ
 ΣΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ**

- **Αντικείμενο αναδόχου :** Παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευή και προσφορά τροφίμων και ποτών από κινητή καντίνα μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος που ασκεί στάσιμο εμπόριο (καταστήματα του άρθρου 42 της καταργηθείσης ΥΔ Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ Β 526/1983) όπως αντιστοιχίζονται στις επιχειρήσεις της παρ.3 του άρθρου 14/Κατηγορία IV/A, της απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/8-10-2012 (ΦΕΚ Β 2718/8-10-2012) του Υπουργού Υγείας.
- **Απαιτούμενη αδειοδότηση :** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2323/1995 και του Π.Δ. 254/2005, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και συμμόρφωση με τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
 Εφ' όσον ο ανάδοχος μισθωτής έχει δικαίωμα πώλησης και άλλων προϊόντων πέραν των ως άνω υποχρεωτικών για την παρούσα διακήρυξη μπορεί να τα διαθέτει προς πώληση.
- **Ελάχιστο μίσθωμα ανά χώρο εγκατάστασης καντίνας για την χιονοδρομική περίοδο 2013-2014 (15/12/2013- έως 31/3/2014) :** 2.500,00 €
- **Διάρκεια εκμίσθωσης :** Από υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31-3-2014
- **Ημερομηνία/Ωρα διεξαγωγής διαγωνισμού :** Δευτέρα, 16-12-2013 και ώρα 11.00''

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: «Εκμίσθωση υπαίθριων χώρων για την εγκατάσταση καντινών στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού »

Αναθέτουσα Αρχή : Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (Οικονομική Επιτροπή)
 Περιφερειακή Ενότητα Δράμας
 Δ/ση Τεχνικών Έργων
 Διαδικασία Διαγωνισμού : Δημοπρασία με φανερή και προφορική προσφορά
 Ελάχιστο μίσθωμα : 2.500,00 €
 Κριτήριο κατακύρωσης : Υψηλότερη προσφορά

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΞΑΓΕΤΑΙ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΜΘ

Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
Ημ. Μην. Έτος	εβδομάδας	
16-12-2013	Δευτέρα	11:00 π.μ.

<p>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΜΘ Δημοκρατίας 1 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ [Διοικητήριο Π.Ε. Ροδόπης (1^{ος} όροφος)]</p>
--

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

έως 5-12-2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΘΕΜΑ	ΣΕΛ.
ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	4
ΑΡΘΡΟ 2^ο – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
ΑΡΘΡΟ 3^ο – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ, ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	6
ΑΡΘΡΟ 4^ο– ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	7
ΑΡΘΡΟ 5^ο – ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	9
ΑΡΘΡΟ 6^ο – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 7^ο – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΣΥΝΑΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 8^ο – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12
ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΛΥΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
ΑΡΘΡΟ 10^ο – ΑΔΕΙΕΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ	14
ΑΡΘΡΟ 11^ο – ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
ΑΡΘΡΟ 12^ο – ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	18

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΠΑΜΘ) – Οικονομική Επιτροπή, διακηρύσσει δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερή και προφορική προσφορά και ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των **δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €)**, με κριτήριο κατακύρωσης την **υψηλότερη προσφορά** και αντικείμενο την εκμίσθωση υπαίθριων χώρων για την εγκατάσταση καντινών για την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευή και προσφορά τροφίμων και ποτών στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού για την χιονοδρομική περίοδο 2013-2014.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στις 16-12-2013, ημέρα Δευτέρα, με ώρα έναρξης 11:00 πμ και ώρα λήξης 11:30 πμ, ενώπιον της **Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΠΑΜΘ) (*)** στο κατάστημα της **Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης Δράμας /Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, 1ος όροφος,**

Η παρούσα διακήρυξη συνοδεύεται από το Παράρτημα Ι όπου αποτυπώνονται-καταγράφονται οι δύο διατιθέμενοι χώροι-θέσεις εγκατάστασης των καντινών. Οι ακριβείς θέσεις μπορούν να μεταβληθούν σχετικά μετά από αμοιβαία συμφωνία.

(*) Στην συνέχεια της παρούσας διακήρυξης η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης αναφέρεται και με τον συνοπτικό όρο ΠΑΜΘ, η Περιφερειακή Ενότητα Δράμας αναφέρεται και με τον συνοπτικό όρο ΠΕ Δράμας, ενώ το Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού αναφέρεται και με τον συνοπτικό όρο ΧΚΦ.

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Το νομικό πλαίσιο της διαδικασίας του διαγωνισμού περιλαμβάνει τις παρακάτω διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «περί τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση κτλ των ακίνητων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
4. Την ΚΥΑ με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού, την από 15-2-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και το από 27-9-2013 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων σύμφωνα με τα οποία έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση της Δημόσιας Δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
5. Τις ειδικές διατάξεις που αφορούν την διαχείριση και λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων
6. Την με αριθμ. πρωτ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΒΠΘ-ΖΓΟ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας- "Επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους".
7. Την με αριθμ. πρωτ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) Υ.Δ (ΑΔΑ Β43ΡΘ-ΤΑΦ)- "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις" και με διόρθωση σφαλμάτων αυτής με ΦΕΚ 3007/τβ/13-11-2012.
8. Το Ν.2323/95(ΦΕΚ145/τΑ/1995)- "Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις", όπως έχει τροποποιηθεί.
9. Το Π.Δ 254/2005(ΦΕΚ307/τΑ/16-12-2005)- "Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιου και στάσιμου)".
10. Την με αριθμ. πρωτ. 44645/3200/30-10-2012 (ΑΔΑ Β4321-3Δ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων της Δ/σης Εμπορευματικών Μεταφορών- "Ταξινόμηση κινητών καταστημάτων (κινητές καντίνες)"

ΑΡΘΡΟ 2^ο - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**2.1 Γενικές πληροφορίες**

Με την παρούσα διακήρυξη η Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ καλεί ενδιαφερομένους, κατόχους σχετικών αδειών, για την μίσθωση υπαίθριων χώρων για την εγκατάσταση καντινών για την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών στο ΧΚΦ κατά την χιονοδρομική περίοδο 2013-2014.

Η εγκατάσταση των καντινών θεωρείται ότι γίνεται ως σε ιδιωτικό χώρο αφού τα χιονοδρομικά κέντρα είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και υπάρχουν αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης.

2.2 Αντικείμενο της διακηρυσσόμενης μίσθωσης

Διατίθενται προς μίσθωση για το χρονικό διάστημα της χιονοδρομικής περιόδου 2013-2014 και ειδικότερα από υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και έως τις 31-3-2014, με πλειοδοτικό διαγωνισμό, δύο υπαίθριοι χώροι έκαστος εμβαδού 150 τ.μ., για την εγκατάσταση σε έκαστο εξ' αυτών κινητής καντίνας μη σταθερά συνδεδεμένης με το έδαφος που ασκεί υπαίθριο στάσιμο εμπόριο για την παροχή υπηρεσιών παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών [καταστήματα του άρθρου 42 της καταργηθείσης ΥΔ Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ Β 526/1983) όπως αντιστοιχίζονται στις επιχειρήσεις της παρ.3 του άρθρου 14/Κατηγορία IV, της απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/8-10-2012 (ΦΕΚ Β 2718/8-10-2012) του Υπουργού Υγείας], προς τους επισκέπτες και το προσωπικό λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού.

Οι κινητές καντίνες με ποινή αποκλεισμού πρέπει να παρέχουν υπηρεσίες παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών όλων των επιτρεπόμενων ειδών για κινητές καντίνες της κατηγορίας αυτής.

Οι δύο εκμισθούμενοι χώροι βρίσκονται στο οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος του ΧΚΦ και στην παραχωρηθείσα στην ΠΑΜΘ έκταση για χρήση και εκμετάλλευση, σε άμεση γειννίαση μεταξύ τους και με τον ασφαλτοστρωμένο δακτύλιο που χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στο ΧΚΦ και οριοθετούνται στο Παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για τις αποστάσεις μεταξύ τους και μεταξύ αυτών και άλλων οργανωμένων υποδομών ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.2323/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο υποψήφιος στον οποίο θα κατοχυρωθεί ο διαγωνισμός θα πρέπει να προσκομίσει την σχετική άδεια από την αρμόδια Αρχή για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με κινητή καντίνα μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος, για την παροχή υπηρεσιών παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών στο ΧΚΦ, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες στο άρθρο 1^ο της παρούσης σχετικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κατάστημα-καντίνα κάθε ημέρα λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Λειτουργίας του ΧΚΦ, που θα εκδοθεί από την ΠΕ Δράμας και αρχικά θα περιλαμβάνει 60 ημέρες λειτουργίας για υποδοχή επισκεπτών, όπως αυτό θα επικαιροποιείται ανάλογα με τις συνθήκες χιόνωσης και λοιπών παραγόντων λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου.

Εφ' όσον ο ανάδοχος μισθωτής έχει δικαίωμα πώλησης και άλλων προϊόντων πέραν των ως άνω υποχρεωτικών για την παρούσα διακήρυξη μπορεί να τα διαθέτει προς πώληση.

Ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει προσωρινή κατασκευή στεγάστρου άνωθεν της καντίνας του εμβαδού το μέγιστο 30 τ.μ., ομοίως προστατευτικά στοιχεία του στεγάστρου και της καντίνας και του μισθίου όπου χρειάζεται μετά από έγκριση, θέσης, τύπου, μορφής, ποιότητας και αισθητικής από την Αναθέτουσα Αρχή, και να εξασφαλίσει με ευθύνη του την σχετική αδειοδότηση

Ο ανάδοχος μισθωτής έχει το δικαίωμα επίσης να προτείνει και να εγκαταστήσει για λογαριασμό της ΠΑΜΘ, άνευ ανταλλάγματος, επιπλέον προσωρινές κατασκευές εντός του χώρου του χιονοδρομικού κέντρου προς εξυπηρέτηση των επισκεπτών του ΧΚΦ ή να βελτιώσει υπάρχουσες υποδομές, για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων δραστηριοτήτων του χιονοδρομικού κέντρου μετά από έγκριση εμβαδού, θέσης, τύπου, μορφής, ποιότητας και αισθητικής από την Αναθέτουσα Αρχή και της εξασφάλισης

με ευθύνη του των σχετικών αδειοδοτήσεων. Στην ως άνω έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής θα καθορίζονται και οι σχετικές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών σε περίπτωση τέτοιων επεμβάσεων, που θα ενσωματώνονται στους όρους της σύμβασης μισθώσεως με τροποποίησή της. Ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος με την λήξη της σύμβασής του να απομακρύνει με έξοδα του τις εν λόγω προσωρινές κατασκευές ή να τις παραχωρήσει στην ΠΑΜΘ εφόσον αυτό γίνει εγγράφως αποδεκτό, άλλως οι κατασκευές αυτές απομακρύνονται από την ΠΕ Δράμας με χρέωση των δαπανών σε βάρος του και κατάπτωση των σχετικών εγγυητικών επιστολών.

Η ΠΕ Δράμας έχει την δυνατότητα να εγκαταστήσει κατασκευές εντός του μισθίου που εξυπηρετούν την λειτουργία του ΧΚΦ με τρόπο βεβαίως που δεν επηρεάζει την καλή και αποδοτική λειτουργία της υπηρεσίας που προσφέρει ο μισθωτής.

2.3. Ειδικότερα στοιχεία για την υποχρεωτική αδειοδότηση

Για την υπογραφή της σύμβασης με αυτόν στον οποίο θα κατοχυρωθεί ο διαγωνισμός, όπως προαναφέρθηκε, απαιτείται η κατοχή άδειας, που χορηγείται σύμφωνα με το στοιχείο 30 της παρ.6 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2323/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις διατάξεις του Π.Δ.254/2005 και πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις των σχετικών Υγειονομικών Διατάξεων.

Ειδικότερα για τις κινητές καντίνες ισχύουν τα ακόλουθα :

Οι κινητές καντίνες αυτοκινούμενες ή μη είναι οχήματα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα διασκευασμένα σε καταστήματα (κινητά καταστήματα) τα οποία σταθμεύουν προσωρινά σε χώρους όπως οδικοί κόμβοι, αρχαιολογικοί χώροι, ακτές, κ.λ.π., για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο περαστικών, λουομένων και γενικά ατόμων που επισκέπτονται τους χώρους αυτούς παρασκευάζοντας και διαθέτοντας υπαίθρια τρόφιμα και ποτά.

Οι ανωτέρω κινητές καντίνες (οχήματα) από τη συγκρότησή τους δεν δύνανται να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα, οι προδιαγραφές τους δε, ορίζονται από το Υπουργείο Μεταφορών και υπόκεινται στις Διατάξεις του Υπουργείου εμπορίου καθώς και στις Διατάξεις των αρμοδίων Υπουργείων ανάλογα με το χώρο στάθμευσης.

Οι κινητές καντίνες κατατάσσονται σύμφωνα με το αρθρο 14 Α, παρ. 3 της με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) Υ.Δ, στις επιχειρήσεις της κατηγορίας μαζικής εστίασης, υποκατηγορία επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους και αδειοδοτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Για την αδειοδότησή τους απαιτείται εκτός των άλλων και η χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας από την Υγειονομική Υπηρεσία για την οποία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να υποβάλλει αίτηση στην οποία θα αναφέρονται τα κάτωθι:

- Ταξινόμηση του οχήματος (ρυμουλκούμενο ή αυτοκινούμενο, αριθμός πλαισίου, κ.λ.π).
- Σχεδιάγραμμα κάτοψης της κινητής καντίνας – διάγραμμα ροής εις τριπλούν.
- Τα προϊόντα (αναλυτικά τα τρόφιμα, ποτά ή και άλλα είδη) που επιθυμεί να προσφέρει.
- Ο τρόπος υδροδότησης (δεξαμενή νερού, περιγραφή της, ή σύνδεση δικτύου. κ.λ.π.)
- Ο τρόπος διάθεσης αποβλήτων (δεξαμενή ακαθάρτων, περιγραφή της, ή σύνδεση δικτύου, κ.λ.π.)
- Ο τρόπος ηλεκτροδότησης (γεννήτρια, σύνδεση με δίκτυο, περιγραφή, κ.λ.π.)
- Που και πως δραστηριοποιείται.

Η άδεια χορηγείται από τον οικείο Δήμο και στην συγκεκριμένη περίπτωση από τον Δήμο Κ.Νευροκοπίου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ, ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

3.1. Ελάχιστο μίσθωμα

Το ελάχιστο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης) ορίζεται για κάθε θέση στο ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €).

3.2. Κριτήριο κατακύρωσης

Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η υψηλότερη προσφορά

3.3. Διάρκεια μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μισθώσεως μέχρι την λήξη της λειτουργίας του ΧΚΦ που ορίζεται η 31-3-2014 με δυνατότητα μικρής χρονικής παράτασης εκ της μέρους ΠΕ Δράμας εφόσον οι συνθήκες χιόνωσης επιτρέπουν την παράταση της λειτουργίας του ΧΚΦ. Χρόνος πλήρους αποχώρησης του μισθωτή μετά των υποχρεωτικών εγκαταστάσεων του και τυχόν προσωρινών που έχει επιπλέον κατασκευάσει για λογαριασμό της ΠΑΜΘ (όπως ανωτέρω αναφέρθηκε) ορίζεται η 30-4-2014.

3.4. Χρόνος και τρόπος πληρωμής μισθώματος

Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του ανάδοχου μισθωτή αφορά αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλλει στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης το μίσθωμα ως εξής: με την υπογραφή της σύμβασης ποσοστό 20% επί του επιτευχθέντος μισθώματος και το υπόλοιπο σε τρεις ισόποσες δόσεις, στις 31 Ιανουαρίου, 28 Φεβρουαρίου και στις 31 Μαρτίου αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 4^ο -ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

4.1. Όροι διαγωνισμού

1. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης.
2. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει κανονικά το μίσθωμα όπως αναφέρεται ανωτέρω στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.
3. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται να τηρεί και να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΧΚΦ που εκδίδεται από την ΠΕ Δράμας.
4. Οι ενδιαφερόμενοι για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό υποχρεούνται να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 10% του ελάχιστου μισθώματος δηλαδή ίση με **250,00 €** ευρώ για κάθε θέση εκμίσθωσης στον διαγωνισμό της οποίας συμμετέχουν (ή μία συνολική εγγυητική επιστολή ίση με **500,00 €** ευρώ εφόσον συμμετέχουν και για τους δύο χώρους), ισχύος σύμφωνα με την παράγραφο 7.1.9 της παρούσας, η οποία αντικαθίσταται με άλλη από τον τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης από αυτόν, ποσού ίσου προς το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη παρούσα καταβολής του μισθώματος, όσο και της γενικής καλής εκτέλεσης των όρων της καταρτισθησόμενης σύμβασης. Σε όλους τους υπόλοιπους ενδιαφερόμενους η εγγυητική συμμετοχής επιστρέφεται ως έχει.
5. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται επίσης πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει επιπλέον τις κάτωθι ειδικές εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση συγκεκριμένων όρων της σύμβασης :

§ Πρόσθετη εγγύηση ποσού **500,00 €** με εγγυητική επιστολή, για την τήρηση των όρων της σύμβασης που αφορούν την πλήρη απομάκρυνσή του από το ΧΚΦ μετά την λήξη της σύμβασης και οπσodήποτε όχι πέραν της 30-4-2014, την καλή εκτέλεση της υποχρέωσης της κανονικής συντήρησης και ασφαλούς και κανονικής λειτουργίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που περιλαμβάνεται ή διατίθεται στο μίσθιο.

Οι ανωτέρω εγγυήσεις καταπίπτουν πλήρως σε οιαδήποτε παράβαση των αντίστοιχων όρων που θα καταγραφεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας.

6. Οι ανωτέρω εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της ΕΕ και του ΕΟΧ, και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών-μελών αυτό το δικαίωμα. Οι εγγυήσεις μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα-μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει την Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε οποιοδήποτε κράτος από τα παραπάνω εκτός της Ελλάδος, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα. Οι εγγυήσεις

πρέπει να δίδονται ανεπιφύλακτα και χωρίς όρους (διαίρεση, δίζηση κλπ) ή αντιρρήσεις και ενστάσεις ή έρευνα επί του βάσιμου της απαίτησης του εκμισθωτή και να είναι μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή πληρωτές.

Το ποσό όλων των εγγυήσεων (σημεία 4 και 5 ανωτέρω) διατηρείται σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά την λήξη της, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής αφού προηγηθεί σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρο με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
8. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.
9. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση .
10. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τα όρια του μισθίου, το μίσθιο, ακίνητο και εξοπλισμό - υποδομές σε καλή κατάσταση, τις δουλείες υπέρ του μισθίου καθώς και να προστατεύει αυτό με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες θα του εκχωρηθούν αμέσως με την κατάρτιση της σύμβασης, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση .
11. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της συμβάσεως, εάν ή όταν καταστεί αναγκαία η ιδίοχρηση του μισθίου.
12. Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίτως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία, τηρουμένων προβλέψεων των παρ. 24 και 26 του παρόντος άρθρου.
13. Πλειοδότης θα αναδειχθεί αυτός που θα προσφέρει μεγαλύτερο μίσθωμα.
14. Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη προς τους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
15. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διακήρυξης και της διενέργειας του διαγωνισμού θα εξετάζεται αφού υποβληθεί με έγγραφο κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας.
16. Ο ανάδοχος μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, ενώ βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και τα τυχόν τέλη και επιβαρύνσεις της καταρτισθσόμενης σύμβασης .
17. Όλες οι δραστηριότητες και οικονομικές δοσοληψίες (συμβάσεις εργασίας με τους εργαζόμενους, προμήθειες κάθε μορφής, πωλούμενα είδη και κάθε είδους, ασφαλιστικές συμβάσεις ανθρώπων και περιουσιακών στοιχείων), θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική κλπ) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος, απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική κλπ).
18. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση και να λειτουργεί κανονικά και με ασφάλεια τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που περιλαμβάνεται ή διατίθεται στο μίσθιο.
19. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υγειονομικές διατάξεις και να προσφέρει ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα στους επισκέπτες του ΧΚΦ.
20. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί συνεχώς απολύτως καθαρές και αισθητικά άρτιες τις εγκαταστάσεις του, τους χώρους του μισθίου και τους χώρους όπου έχει τοποθετήσει τυχόν εγκαταστάσεις του για λογαριασμό της ΠΑΜΘ μετά από έγκρισή της.
21. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπεριφέρεται καλώς και με ευπρέπεια προς τους επισκέπτες του ΧΚΦ.
22. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται καλώς με την ΠΑΜΘ και τον Διαχειριστή του ΧΚΦ που έχει την ευθύνη λειτουργίας του ΧΚΦ και να συμμορφώνεται πλήρως με τις οδηγίες τους ή εντολές τους.
23. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση έκτακτης κατάστασης ή ανάγκης, όπου τίθεται θέμα διάσωσης ή ασφάλειας επισκεπτών ή προσωπικού να τίθεται υπό την διοίκηση του Διαχειριστή του ΧΚΦ και να διαθέτει εξοπλισμό ή προϊόντα που διαθέτει στην υπηρεσία αποκατάστασης της έκτακτης κατάστασης. Στην περίπτωση αυτή για τα διατιθέμενα προϊόντα ή εξοπλισμό θα συντάσσεται απολογισμός από την Επιτροπή Παρακολούθησης και θα καταβάλλεται αποζημίωση.
24. Ο ανάδοχος υπόσχεται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η παράβαση οποιουδήποτε των περιγραφόμενων όρων, συμφωνιών και δεσμεύσεων που αναλαμβάνονται με τη σύμβαση μίσθωσης από τον ανάδοχο, θα προκαλεί την αντίστοιχη σε βάρος του, κατάπτωση των σχετικών εγγυήσεων για αναπόδεικτη ζημία από την αντισυμβατική συμπεριφορά, παράλληλα δε μπορεί να επιφέρει τη λύση της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και την άμεση αποβολή του αναδόχου από το χιονοδρομικό κέντρο.

25. Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ανατίθεται σε τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης (Ε.Π.), που θα ορίσει η Περιφερειακή Ενότητα Δράμας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508 /7-11-2011 απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και η σύνθεση της οποίας θα ανακοινωθεί στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Την παρουσία των ανωτέρω μελών υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδέχεται και σε καθημερινή ακόμη βάση.
26. Μετά το τέλος της σύμβασης μίσθωσης ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει από το χώρο του χιονοδρομικού κέντρου, το αργότερο εντός δεκαπενθημέρου (15 ημερών), όχι πάντως πέραν της 30-4-2014, το σύνολο του εξοπλισμού, που αυτός μετέφερε και εγκατέστησε. Σε περίπτωση που δεν αποχωρήσει την ορισθείσα ημερομηνία, ή δεν απομακρύνει τον ως άνω εξοπλισμό υποχρεούται να καταβάλλει ημερησίως το ποσό των 100,00 € λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδευκτης αποζημίωσης της εκμισθώτριας ΠΑΜΘ, για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποχώρησης από το ΧΚΦ, ή μη απομάκρυνσης του ιδιόκτητου εξοπλισμού του ή του εξοπλισμού που εγκατέστησε για λογαριασμό της ΠΑΜΘ, αλλά δεν έγινε αποδεκτή εγγράφως η παραμονή του στο ΧΚΦ μετά την ως άνω ημερομηνία.

4.2. Ερωτήματα σχετικά με το διαγωνισμό

Για ερωτήματα που ενδεχόμενα προκύψουν σχετικά με το παρόν τεύχος της Διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (κ. Δημήτριο Κυριαζίδη, τηλ. 2521351408, fax. 2521351449, email: kyriazidisd@pamth.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 5^ο –ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

5.1. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχει κάθε ενδιαφερόμενος που ασκεί σχετική δραστηριότητα, ήτοι παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών από κινητή καντίνα μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος που ασκεί στάσιμο εμπόριο [καταστήματα του άρθρου 42 της καταργηθείσης ΥΔ Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ Β 526/1983) όπως αντιστοιχίζονται στις επιχειρήσεις της παρ.3 του άρθρου 14/Κατηγορία IV/A, της απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/8-10-2012 (ΦΕΚ Β 2718/8-10-2012) του Υπουργού Υγείας].

Με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται για τον προσφέροντα ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του τόπου και των συνθηκών υλοποίησης της παρούσας σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετάσχουν για μία ή και για τις δύο διακηρυσσόμενες θέσεις με τις προϋποθέσεις όμως που αναφέρονται στις παρ. 7.1.2 και 7.1.3. της παρούσας.

5.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν αποδεκτοί στη διαδικασία θα πρέπει με την έναρξη της δημοπρασίας να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά από έλεγχο θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου εκείνου του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος, δηλαδή την ταυτότητά του και φωτοαντίγραφο αυτής το οποίο και θα παραμείνει στον φάκελο της δημοπρασίας.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διεξαγωγής πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει ο ίδιος να καταθέσει και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της ταυτότητας αυτού για λογαριασμό του οποίου γίνεται η πλειοδοσία.

2) Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου¹ του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς του², ασκεί το επάγγελμα του στάσιμου εμπορίου παροχής υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών από κινητή καντίνα μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος και ότι παρέχει όλα τα επιτρεπόμενα προς πώληση είδη για κινητές

καντίνες της κατηγορίας αυτής.

3) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία για κάθε διακηρυσσόμενη θέση, η οποία ορίζεται σε ποσό ίσο με το 10% του μισθώματος του ορίου της πρώτης προσφοράς ήτοι **250,00** ευρώ.

4) Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/1986 :

α. Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στις οποίες να αναγράφονται τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού, στις οποίες ο υποψήφιος Ανάδοχος¹, θα δηλώνει ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς του² :

1. Δεν συντρέχει κανένας λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του υποψηφίου από τους αναφερόμενους στην παράγραφο 1 του άρθρου 43 του ΠΔ 60/2007.

2. Δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

3. Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του, και δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη επίσης από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης του.

4. Είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στις οποίες να αναγράφονται τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού, στις οποίες ο υποψήφιος Ανάδοχος¹ θα αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 12 της παρούσας.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στις οποίες να αναγράφονται τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού, στις οποίες ο υποψήφιος Ανάδοχος¹ θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν τον παρόντα διαγωνισμό και ότι τους αποδέχεται όλους ανεξαιρέτως πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

¹ Σε περίπτωση υποψηφίου φυσικού προσώπου η δήλωση αφορά στο ίδιο το φυσικό πρόσωπο

² Επισημαίνεται ότι οι εν λόγω υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει με ποινή αποκλεισμού να φέρουν ημερομηνία θεώρησης γνησίου της υπογραφής ίδια με την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της πιστής τήρησης και εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης για λογαριασμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης θα γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης (Ε.Π.), που θα ορίσει η ΠΕ Δράμας. Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα αναφέρεται στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Δράμας η οποία θα υποστηρίζει την λειτουργία της επιτροπής και θα τηρεί σχετικό φάκελο έργου.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΣΥΝΑΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται παραπάνω εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή διεξαγωγής αποφασίζει για τη συνέχισή ή μη πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Κάθε υποψήφιος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό και για τους δύο χώρους καταθέτοντας όμως για τον διαγωνισμό κάθε χώρου ξεχωριστή εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή μία συνολική εγγυητική επιστολή 600,00€. Τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατατίθενται μόνον μία φορά.
3. Η δημοπρασία γίνεται ταυτόχρονα και για τους δύο χώρους και κάθε υποψήφιος μισθωτής μπορεί να συμμετέχει στη διαδικασία του διαγωνισμού και για τους δύο εκμισθούμενους χώρους-θέσεις, αλλά μπορεί να αναδειχθεί οριστικά τελευταίος πλειοδότης μόνον για μία θέση. Έτσι σε περίπτωση που κάποιος αναδειχθεί αρχικά τελευταίος πλειοδότης και για τους δύο χώρους επιλέγει την θέση προτίμησής του η οποία του κατοχυρώνεται και στην περίπτωση αυτή η

- διαδικασία για την δεύτερη θέση δεν θεωρείται λήξασα αλλά συνεχίζεται εφόσον υπάρχουν προσφορές μετά την αποχώρηση του αρχικού πλειοδότη.
4. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη (με την επιφύλαξη του σημείου 3 ανωτέρω της παρούσης παραγράφου).
 5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διεξαγωγής πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
 6. Η τυχόν απόφαση για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
 7. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την αρμόδια επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
 8. Η Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαήμερου από τη διενέργειά της.
 9. Η προσφορές των συμμετεχόντων τους δεσμεύουν για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από την διενέργεια του διαγωνισμού, ενώ οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής πρέπει να έχουν επιπλέον διάρκεια τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών.
 10. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Τυχόν ενστάσεις που θα υποβληθούν εξετάζονται την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ.

Η τελευταία δικαιούται να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει τον διαγωνισμό με τους ίδιους όρους ή νέους, χωρίς να προκύπτει οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αυτών που πήραν μέρος στον διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός ματαιωθεί, είτε γιατί δεν υπάρχει καμία συμμετοχή ή γιατί δεν θα μετέχει ικανός αριθμός μειοδοτών ή γιατί οι προσφορές απορριφθούν, επειδή είναι απαράδεκτες ή ασύμφωτες, η Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ δικαιούται ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να προχωρήσει σε άλλους τρόπους υλοποίησης της διακηρυχθείσης μίσθωσης όπως ορίζει ο νόμος.

7.2. Σύμβαση Μίσθωσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός 15 ημερών για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης προσκομίζοντας τις εγγυητικές επιστολές που αναφέρονται στις παραγράφους 4.1.4, 4.1.5 και 4.1.6 ανωτέρω, καθώς και όλα τα επί μέρους δικαιολογητικά και έγγραφα έναντι των οποίων υποβλήθηκαν οι υπεύθυνες δηλώσεις της παραγράφου 5.2 της παρούσας.

Η σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνει όλους τους όρους, υποχρεώσεις και δικαιώματα της παρούσας διακήρυξης που αφορούν τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Οι εγγυητικές επιστολές αποδίδονται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, ή όπως ορίζεται ειδικότερα στην παράγραφο 4 της παρούσας.

Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης καταγράφονται στο άρθρο 12 της παρούσας.

Εάν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή δεν προσκομίσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν υπογράψει (με αποκλειστικά δική του ευθύνη) τη σύμβαση μίσθωσης εντός των 15 ημερών που ορίζονται στην 1^η παράγραφο του παρόντος άρθρου, τότε η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό που αντιστοιχεί στην συγκεκριμένη θέση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας και το μίσθιο επανατίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση και για λόγους δημοσίου συμφέροντος, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 8^ο - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Γενικοί όροι

- 1. Ευθύνη των μελών της ένωσης.** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αποτελεί ένωση εταιρειών, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έναντι της ΠΑΜΘ για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.
- 2. Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων και των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέλθουν σε γνώση του, κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.
- 3. Γλώσσα επικοινωνίας.** Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα.
- 4. Ισχύουσα νομοθεσία - Επίλυση διαφορών – Επιδόσεις εγγράφων .** Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, θα διέπεται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από τη σύμβαση που θα καταρτισθεί ή εξ αφορμής της, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια της Δράμας, αποκλεισμένης της δωσιδικίας κάθε άλλου Δικαστηρίου. Τόπος επίδοσης κάθε δικογράφου, εξωδίκου ή ενώπιον δικαστηρίου ασκηθησόμενου ενδίκου βοηθήματος, ορίζονται το μίσθιο και ειδικότερα τα ακίνητα του ΧΚΦ που θα παραλάβει στην κατοχή του ο ανάδοχος μισθωτής. Σε περίπτωση αποχωρήσεώς του ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε άμεση γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας μαζί και με όσα άλλα στοιχεία απαιτούνται (λ.χ. Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, κ.α.) για τον ακριβή εντοπισμό του, στην τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης που θα οριστεί από την Περιφερειακή Ενότητα Δράμας. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αυτά δεν γνωστοποιηθούν εντός δέκα ημερών από της αποχωρήσεως και μάλιστα με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, η ΠΑΜΘ δικαιούται σε περίπτωση αποχωρήσεως του αναδόχου μισθωτή, να επιδώσει κάθε εξώδικη δήλωση, αγωγή, ένδικο βοήθημα ή μέσο στον Γραμματέα Πρωτοδικών Δράμας, τον οποίο ο ανάδοχος μισθωτής θα ορίσει με την καταρτισθησόμενη σύμβαση της μίσθωσης αντίκλητό του, δεκτικό πάσης επιδόσεως.
- 5. Η Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον συντρέχει λόγος διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της διαδικασίας σ' οποιοδήποτε χρονικό σημείο μέχρι την κατακύρωση, χωρίς αυτό να γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους συμμετέχοντες.**

8.2 Ειδικό όροι

1. Ασφάλεια-ευθύνη

Ο ανάδοχος μισθωτής είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος έναντι του νόμου για την λειτουργία της εγκατάστασής του, για την λειτουργία της ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης του ΧΚΦ που του έχει παραχωρηθεί για χρήση μαζί με την χρήση του μισθίου και επίσης για την ασφάλεια του προσωπικού του, των επισκεπτών του ΧΚΦ καθώς και του προσωπικού του ΧΚΦ και για τυχόν ατυχήματα εντός του χώρου του μισθίου.

2. Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας.

Η κατασκευή του οχήματος θα είναι από κατάλληλο ανθεκτικό και αδιαπτόστιο υλικό, που επιδέχεται καθαρισμό και απολύμανση ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και ποτών, να εμποδίζεται η επιμόλυνση από το περιβάλλον και να προστατεύονται τα τρόφιμα και ο εξοπλισμός από τη βροχή, την άμεση ηλιακή ακτινοβολία, κ.λ.π.

Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη πάγκου εργασίας από κατάλληλο υλικό λείο και αδιαπτόστιο χωρίς φθορές. Εκτός του πάγκου εργασίας θα υπάρχει και ανάλογος με τη φύση του προσφερόμενου προϊόντος εξοπλισμός, όπως φορητές επιφάνειες κοπής, σκεύη και εργαλεία, που θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση.

Θα υπάρχουν κλειστές προθήκες (ερμάρια, ντουλάπια) για την προστασία των τροφίμων από έντομα και σκόνη.

Πρέπει να εξασφαλίζεται, η επαρκής υποδομή (νεροχύτες, νερό, καθαριστικά) για τον επιτόπιο καθαρισμό και όπου απαιτείται η απολύμανση των εξαρτημάτων, των σκευών και των τμημάτων του εξοπλισμού που απαιτούν συχνό πλύσιμο (π.χ λαβίδες, μαχαίρια κ.λ.π).

Θα διασφαλίζεται ότι οι πρώτες ύλες και τα προϊόντα που προσφέρονται, προέρχονται από νόμιμες επιχειρήσεις.

Όλα τα τρόφιμα θα παρασκευάζονται (ψήσιμο, βράσιμο κ.λ.π) και θα προσφέρονται για άμεση κατανάλωση.

Οι επιχειρήσεις θα χρησιμοποιούν σκεύη μιας χρήσης. Τα σκεύη μιας χρήσης για το σερβίρισμα ζεστών τροφίμων ή ροφημάτων θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη χρήση αυτή.

Πρέπει να υπάρχει επαρκής παροχή νερού για ανθρώπινη κατανάλωση και δεξαμενή συγκέντρωσης υγρών αποβλήτων κ.λ.π.

Θα εξασφαλίζεται η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από γεννήτρια σε περίπτωση διακοπής του δικτύου του ΧΚΦ (δίκτυο της ΔΕΗ), ώστε τυχόν ευαλοίωτα τρόφιμα να διατηρούνται σε κατάλληλα ηλεκτρικά ψυγεία.

Θα υπάρχουν θερμομέτρα σε όλα τα ψυγεία και τις καταψύξεις και θερμομέτρα χειρός για τον έλεγχο της θερμοκρασίας των ευαλοίωτων πρώτων υλών.

3. Μηχανήματα, μέσα και εξοπλισμός, συντήρηση εξοπλισμού και χώρου μισθίου και καθαρισμός του
Όλος ο εξοπλισμός του αναδόχου μισθωτή οφείλει να διαθέτει τις προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις άδειες και να είναι κατάλληλος για την προβλεπόμενη χρήση.

Ο ανάδοχος μισθωτής οφείλει να συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη τον εξοπλισμό του καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ώστε να παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας, υγιεινής και αισθητικής στους πελάτες του-επισκέπτες και το προσωπικό του ΧΚΦ.

Μέσα στις υποχρεώσεις του είναι η πλήρης καθαριότητα του χώρου του μισθίου, η συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων που προκαλούνται από την λειτουργία της καντίνας είτε από τη λειτουργία του μισθωτή είτε από τους πελάτες του και η απόθεσή τους σε κάδους συλλογής απορριμμάτων του αρμόδιου Δήμου για την χορήγηση της άδειας λειτουργία της καντίνας και ο αποτελεσματικός εκχιονισμός του χώρου του μισθίου και προς τούτο πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μέσα, εξαρτήματα, μηχανήματα και προστατευτικές διατάξεις.

Επίσης οφείλει να συντηρεί την ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση του ΧΚΦ που του έχει παραχωρηθεί για χρήση μαζί με την χρήση του μισθίου.

4. Περίοδος και ωράριο λειτουργίας ΧΚΦ

Η χρονική διάρκεια λειτουργίας του ΧΚΦ για τη χειμερινή περίοδο ορίζεται από την 15^η Δεκεμβρίου μέχρι την 31^η Μαρτίου. Ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί την εγκατάστασή του σε κάθε περίπτωση από τη έναρξη του ωραρίου λειτουργίας έως και μία ώρα μετά την λήξη ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών (άνεμος, ομίχλη, χιονόπτωση κτλ) εφόσον το ΧΚΦ είναι ανοικτό ή και σε άλλη ημέρα εφόσον εκτελούνται εργασίες προετοιμασίας και του κοινοποιηθεί ή του ζητηθεί από τον Διαχειριστή του ΧΚΦ η παρουσία και λειτουργία του. Εάν οι συνθήκες χιόνωσης επιτρέπουν τη λειτουργία του ΧΚΦ και πέραν των ορίων αυτής της χρονικής περιόδου ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει να λειτουργεί έως και τις 30-4-2014.

Κατά τη **χειμερινή περίοδο**, κατά την οποία το ΧΚΦ βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία, με προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης την 15^η Δεκεμβρίου και προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης την 31^η Μαρτίου, (χωρίς όμως να αποκλείεται η επιμήκυνση ή η σύντμηση της με έγγραφη απόφαση του Εργοδότη) διακρίνονται σε δύο επί μέρους περιόδους λειτουργίας:

- **Υψηλή περίοδος** θεωρούνται το χρονικό διάστημα από 20 Δεκεμβρίου έως και 7 Ιανουαρίου, τα Σαββατοκύριακα και οι ημέρες αργιών της χειμερινής περιόδου.
- **Χαμηλή περίοδος** θεωρείται το υπόλοιπο χρονικό διάστημα χειμερινής περιόδου.
- Το **ωράριο λειτουργίας** του ΧΚΦ ορίζεται ως εξής:
-**Χαμηλή περίοδος:** από 09:00 έως 15:30 (τελευταία άνοδος χιονοδρόμου).
-**Υψηλή περίοδος:** από 9:00 έως 16:00 (τελευταία άνοδος χιονοδρόμου).

Σε περίπτωση που δοθεί διαταγή εκκένωσης του ΧΚΦ από τον Διαχειριστή ο ανάδοχος μισθωτής αποχωρεί μαζί με το προσωπικό του Διαχειριστή και πάντως σύμφωνα με τις οδηγίες του.

5. Τιμολογιακή Πολιτική

Η τιμολογιακή πολιτική, πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών από τον ανάδοχο μισθωτή καθορίζεται με πρότασή του που πρέπει να λάβει την έγγραφη σύμφωνη γνώμη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας ή οποία για την έγκρισή της λαμβάνει υπόψη την κοινωνικοοικονομική κατάσταση της περιοχής αλλά και της χώρας γενικότερα.

6. Υποστήριξη Ιατρικών υπηρεσιών -Ομάδας διάσωσης

Ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποστηρίζει με κάθε μέσο που διαθέτει την ιατρική υπηρεσία και τις ομάδες διάσωσης του ΧΚΦ, εφόσον του ζητηθεί σε περιπτώσεις έκτακτης από τον Ιατρό ή τον Διαχειριστή του ΧΚΦ.

7. Υποστήριξη προετοιμασίας και διοργάνωσης αθλητικών δραστηριοτήτων και άσκησης αθλητών Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Δράμας (ΕΟΣΔ)

Ο ανάδοχος μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται και να υποστηρίζει στα πλαίσια των υπηρεσιών που προσφέρει στο ΧΚΦ την διοργάνωση και την προετοιμασία της διοργάνωσης χειμερινών αθλητικών εκδηλώσεων-αγώνων που έχουν την έγκριση του εκμισθωτή και διοργανώνονται στο ΧΚΦ, από την ΠΑΜΘ, από Αθλητικές Ομοσπονδίες, ή από τον ΕΟΣΔ.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον ΕΟΣΔ και να υποβοηθά στα ίδια ως άνω πλαίσια την άσκηση των αθλητών του ΕΟΣΔ στα αθλήματα χιονοδρομίας που δραστηριοποιείται ο σύλλογος βάσει προγράμματος που εγκρίνεται από τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο - ΛΥΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να λύεται ή να τροποποιείται για σημαντικούς λόγους με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών στην οποία θα καταγράφονται και όλες οι αμοιβαίες συνέπειες από την μεταβολή αυτή.

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί να λύεται η μίσθωση με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας και ο μισθωτής να αποβάλλεται από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία, ενώ ταυτόχρονα να διατάσσεται η κατάπτωση των αντίστοιχων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των παραγράφων 4.1.4 και 4.1.5 υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - ΑΔΕΙΕΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας είναι νόμιμος φορέας χρήσης και εκμετάλλευσης του ΧΚΦ και είναι υπεύθυνη, για κάθε ενέργεια για την έκδοση (σε περίπτωση μη κατοχής) κάθε ειδικής άδειας που απαιτείται για την λειτουργία του ΧΚΦ.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Περιφερειακή Ενότητα Δράμας είναι επίσης υπεύθυνη:

(α) για τον εκχιονισμό-αποχιονισμό του δρόμου πρόσβασης και του δακτυλίου στάθμευσης (πάρκινγκ).

(β) για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας με δική της εγκατάσταση μέχρι τα όρια του μισθίου.

(γ) για την προστασία του μισθωτή από την ανάπτυξη αυθαίρετων οικονομικών και λοιπών δραστηριοτήτων από τρίτους που παραβιάζουν την αρμοδιότητα της Περιφέρειας στο ΧΚΦ και αντιστρατεύονται το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 11^ο - ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η παρούσα διακήρυξη αναρτάται, τουλάχιστον δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Π.Ε. Κομοτηνής και ΠΕ Δράμας/ (υπογράφεται το ανάλογο πρακτικό ανάρτησης από δύο μάρτυρες – υπαλλήλους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης) καθώς και στα αντίστοιχα site <http://www.pamth.gov.gr/>, <http://www.pedramas.eu/> και στον δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια <http://et.diavgeia.gov.gr/>. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης σε μία τοπική εφημερίδα, δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12^ο - ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως προσκομίζει εντός της τασσόμενης προθεσμίας εκτός από τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές και όλα τα επί μέρους δικαιολογητικά και έγγραφα έναντι των οποίων υποβλήθηκαν οι υπεύθυνες δηλώσεις του διαγωνισμού.

Αν ο υποψήφιος ανάδοχος δεν υποβάλει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά ή αν το περιεχόμενο των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από τον υποψήφιο ανάδοχο δεν αντιστοιχεί στο περιεχόμενο των υποβληθεισών υπεύθυνων δηλώσεων, ο υποψήφιος ανάδοχος μισθωτής αποκλείεται από την συνέχιση της διαδικασίας και εκπίπτει η Εγγύηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, η οποία έχει κατατεθεί με την Προσφορά .

Στοιχεία τεκμηρίωσης που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση που υποβάλλονται αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, αυτά θα πρέπει να εκδίδονται από τα κατά νόμο αρμόδια πρόσωπα, τα οποία θα βεβαιώνουν επ' αυτών ότι είναι ακριβή αντίγραφα από το πρωτότυπο ή από τα νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα εκ του πρωτοτύπου.

Τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης είναι τα ακόλουθα:

1. Οι Έλληνες Πολίτες

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1	Άδεια εκδιδόμενη από τον αρμόδιο Δήμο Κ. Νευροκοπίου άσκησης στάσιμου εμπορίου παροχής υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών από κινητή καντίνα μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος στο ΧΚΦ που θα βρίσκεται σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης.	ΝΑΙ		
2	Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 43 παράγραφος 1 του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/ΑΥ16.03.2007) περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Κοινοτικής Οδηγίας 2004/18/ΕΚ καθώς και για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
3	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό πτώχευση. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
4	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
5	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
6	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
7	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό παύση εργασιών ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτωχευτικό συμβιβασμό. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		

8	Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό.	ΝΑΙ		
9	Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης που ο υποψήφιος Ανάδοχος δηλώνει στην Υπεύθυνη Δήλωση της προηγούμενης παραγράφου, από τα οποία να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
10	Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		

Σε περίπτωση που ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολο τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, **πρέπει** επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με **Ένορκη Βεβαίωση** του Υποψήφιου Αναδόχου ενώπιον συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

2. Οι Αλλοδαποί Πολίτες

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1	Άδεια εκδιδόμενη από τον αρμόδιο Δήμο Κ. Νευροκοπίου άσκησης στάσιμου εμπορίου παροχής υπηρεσιών μαζικής εστίασης και ειδικότερα παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών από κινητή καντίνα μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος στο ΧΚΦ που θα βρίσκεται σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης.	ΝΑΙ		
2	Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του προσώπου αυτού από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 43 παράγραφος 1 του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΛ 64/Α'/16.03.2007) περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Κοινοτικής Οδηγίας 2004/18/ΕΚ καθώς και για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. Το απόσπασμα ή το έγγραφο αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
3	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό πτώχευση ή ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας του. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	ΝΑΙ		
4	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας του. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των			

	δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	NAI		
5	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας του. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	NAI		
6	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας του. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	NAI		
7	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν τελεί υπό παύση εργασιών ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ούτε έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτωχευτικό συμβιβασμό. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	NAI		
8	Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ένορκη δήλωση ενώπιον αρμόδιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή, αν στη χώρα του υποψήφιου Αναδόχου δεν προβλέπεται ένορκη δήλωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, στην οποία ο υποψήφιος Ανάδοχος θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να καταβάλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό.	NAI		
9	Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης που ο υποψήφιος Ανάδοχος δηλώνει στην Υπεύθυνη Δήλωση της προηγούμενης παραγράφου, από τα οποία να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	NAI		
10	Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών Κατακύρωσης.	NAI		

Σε περίπτωση που στη χώρα του Υποψήφιου Αναδόχου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολο τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, **πρέπει** επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με **Ένορκη Βεβαίωση** του Υποψήφιου Αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται **Ένορκη Βεβαίωση**, με **Υπεύθυνη Δήλωση** του Υποψήφιου Αναδόχου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του υποψήφιου Αναδόχου στην οποία θα βεβαιώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι ο Υποψήφιος Ανάδοχος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Στην κατά τα άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ****Οριοθέτηση και χαρακτηριστικά, χώρων -θέσεων προς παραχώρηση (*)****A. 1^{ος} εκμισθούμενος χώρος-θέση**

1. Έκταση : 150 τ.μ.
2. Γενική περιγραφή θέσης : στο εσωτερικό του ασφαλτοστρωμένου δακτυλίου στάθμευσης στην δυτική πλευρά του και προς την ΒΔ γωνία , με διαστάσεις 30μ Χ 5μ και την μεγάλη πλευρά κατά μήκος του δακτυλίου στάθμευσης.
3. Προβλεπόμενη διάταξη εγκατάστασης : Βορεινή πλευρά του εκμισθούμενου χώρου
4. Πρόσβαση : δρόμος πρόσβασης, δακτύλιος στάθμευσης
5. Παρεχόμενες υπηρεσίες : δωρεάν ηλεκτρική παροχή, πλήρης εκχιονισμός της πρόσβασης
6. Τοπογραφική αποτύπωση : ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

B. 2^{ος} εκμισθούμενος χώρος-θέση

1. Έκταση : 150 τ.μ.
2. Γενική περιγραφή θέσης : στο εσωτερικό του ασφαλτοστρωμένου δακτυλίου στάθμευσης στην δυτική πλευρά του και προς την γωνία της διαγωνίου διάβασης, με διαστάσεις 30μ Χ 5μ και την μεγάλη πλευρά κατά μήκος του δακτυλίου στάθμευσης.
3. Προβλεπόμενη διάταξη εγκατάστασης : Νότια πλευρά του εκμισθούμενου χώρου
4. Πρόσβαση : δρόμος πρόσβασης, δακτύλιος στάθμευσης
5. Παρεχόμενες υπηρεσίες : δωρεάν ηλεκτρική παροχή, πλήρης εκχιονισμός της πρόσβασης
6. Τοπογραφική αποτύπωση : ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

(*) Οι χαρακτηρισμοί 1^{ος} και 2^{ος} χώρος δεν έχουν αξιολογική αναφορά για τον εκμισθωτή

Συνημμένα

Τοπογραφικό διάγραμμα 1:2500 θέσης Οροπεδίου Αγ.Πνεύματος ΧΚΦ όπου υποδεικνύεται η θέση των εκμισθούμενων χώρων

Δράμα 11/11/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Δράμας

Ο Συντάξας

Μιχαήλ Σούσος
Πολιτικός Μηχανικός με Β'β

Δημήτριος Κυριαζίδης
Μ-Η Μηχανικός με Β'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 933/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ127ΛΒ-Γ4Ι)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ

Γεωργία Μαυρανεζούλη-Νικολάου
Αντιπεριφερειάρχης Έβρου

ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΛΑΚΡΟΥ
ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΑΓΙΟΥ ΠΙΝΕΥΜΑΤΟΣ
Διατιθέμενοι χώροι προς εκμίσθωση

κλίμακα : 1/2.500

