



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλεξανδρούπολη 28/03/2016
Αρ. Πρωτ.: οικ. τ.τ.1207

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Καραολή & Δημητρίου 40
Ταχ. Κωδ. : 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
Πληροφορίες : Μ. Φραγκιαδουλάκη
Τηλέφωνο : 25513-50570
TELEFAX : 25513-50404
e-mail : promithies.evrou@pamth.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ακινήτου 60-80.τ.μ. στον Δήμο Σουφλίου, εντός του οικισμού Σουφλίου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

καλούνται

Οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό, να αποστείλουν τις έγγραφες προσφορές τους, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη Τ.Κ. 68132, γραφείο 5, όροφος 4ος.

Μαζί με την προσφορά υποβάλλεται και εγγυητική επιστολή, το ποσό της οποίας υπολογίζεται σε ποσό 80,00 € που κατατίθεται, και σε περίπτωση που ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σύμβαση εντός της δεκαήμερης προθεσμίας μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην αριθμ. 04/2016 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 19, 20 και 21 του Π.Δ.242/96.

Ο Πρόεδρος Οικονομικής Επιτροπής

Δημήτριος Πέτροβιτς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αλεξανδρούπολη 28/03/2016
 Αρ. Πρωτ.: οικ.1207

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 40
 Ταχ. Κωδ.: 68132 Αλεξανδρούπολη
 Πληροφορίες: Μ. Φραγκιαδουλάκη
 Τηλέφωνο : 25513-50570
 TELEFAX : 25513-50404
 e-mail : promithies.evrou@pamth.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 04/2016

Διενέργειας Μειοδοτικής Φανεράς και Προφορικής Δημοπρασίας
για τη μίσθωση χώρου στέγασης του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου
της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου)

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έχοντας υπόψη:

A) Τις διατάξεις, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- i. Του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- ii. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- iii. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- iv. Του Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- v. Του Π.Δ.113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- vi. Του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- vii. Του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις.

B) Τις αποφάσεις, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- την αριθμ. 138/2016 (ΑΔΑ:Ω7ΒΥ7ΛΒ-7ΗΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- Την αριθμ. 5540/10-12-2015 (ΑΔΑ:ΩΑΜΘ7ΛΒ-9ΧΧ.) απόφαση προέγκρισης ανάληψης υποχρέωσης ποσού 1.800,00 .€, και την αριθ. 285/21-01-2015 (ΑΔΑ: 7ΜΩΦ7ΛΒ-Ω4Σ) ποσού 1.800,00 € Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με α/α 201 καταχώρησης στο βιβλίο

εγκρίσεων της ΥΔΕ, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση χώρου για τις ανάγκες στέγασης του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου) για το έτος 2016.

- την αριθμ. 205/17-03-2016 (ΑΔΑ71Χ37ΛΒ-ΔΣΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης,

Γ) Την ανάγκη μίσθωσης χώρου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου), λόγω μη ύπαρξης ιδιόκτητου χώρου και σύμφωνα με το αριθ. 21840/16-11-2015 σχετικό αίτημα της εν λόγω Διεύθυνσης.

προκηρύσσουμε

μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με τους παρακάτω όρους για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου), η οποία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού ΠΕ Έβρου, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996.

1. ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου θα στεγάσει στο μίσθιο το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, ο αριθμός των εργαζόμενων της οποίας ανέρχεται σήμερα στους δύο, έχοντας τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της, διαφορετική εκείνη της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος (άρθ. 20 του Π.Δ.242/96).

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ:

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δέκα (10) ετών και θα αρχίσει από την ημέρα εγκατάστασης των υπηρεσιών στο μίσθιο, που βεβαιώνεται με έκθεση του προϊσταμένου αυτών. Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για διάστημα το πολύ ίσο με την διάρκεια της μίσθωσης, με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο. 21 του Π.Δ.242/96.

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι διαμέρισμα/ μονοκατοικία με εμβαδόν 60-80 τ.μ., όντας δομημένο είτε σε ένα επίπεδο είτε σε περισσότερα, κατά προτίμηση ισόγειο, να διαθέτει ανάλογους βοηθητικούς χώρους, χώρο αποθήκευσης αρχείου και φακέλων του γραφείου και χώρους υγιεινής, καθώς και να υπάρχει η δυνατότητα προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Θα πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο του Δήμου Σουφλίου στον Έβρο προκειμένου να εξυπηρετείται πιο άμεσα το κοινό της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Η πραγματική κατάσταση του μίσθιου πρέπει να χαρακτηρίζεται άριστη, πληρώντας τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, ήτοι επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, μέσω σκίασης και θέρμανσης, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, εύκολης οδικής πρόσβασης κ.λ.π.. Θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο έναντι διάρρηξης, δολιοφθοράς, πυρκαγιάς και φυσικών καταστροφών και να τηρεί τον κανονισμό πυροπροστασίας.

Διασφαλισμένη θα πρέπει να είναι και η νομιμότητα του προσφερόμενου κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων και η ασφαλής χρήση του από πλευράς στατικότητας και εγκαταστάσεων κτιρίου, τα οποία εξασφαλίζονται κατά τεκμήριο με την αντίστοιχη οικοδομική άδεια.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ:

Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να διορθώνει και να επισκευάζει με δικές της δαπάνες κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχονται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής, όσο διαρκεί η μίσθωση, υποχρεούται να ενεργεί σε αυτό τις απαιτούμενες επισκευές που προκαλούνται από ζημιές ή βλάβες που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, σε ανωτέρα βία, στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Με την πάροδο του πενήτημερου και εφόσον ο εκμισθωτής αμελεί ή αρνείται την εκτέλεσή τους, η μισθώτρια δικαιούται α) να φροντίζει για την επισκευή των εν λόγω βλαβών

ή ζημιών με έξοδα του εκμισθωτή, β) να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές, γ) να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προμηθειών της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Π.Α.Μ.Θ., Καραολή & Δημητρίου 40, Τ.Κ. 68132 Αλεξ/πολη και στα τηλέφωνα 25513-50570, 25513-57215.

6. ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ:

Η πληρωμή των μισθωμάτων ξεκινάει με την εγκατάσταση της υπηρεσίας στο μίσθιο και θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμήνου με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή.

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος, που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από την Υπηρεσία στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά από κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία των απαραίτητων πιστοποιητικών μεταβολής.

8. ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας τις προσφορές τους, σφραγισμένες και με αριθμό πρωτοκόλλου, στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη Τ.Κ.68132, γραφείο 5, όροφος 4^{ος}, από όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια τριμελή επιτροπή που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Οι προσφορές να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη επί 120 μέρες από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. (άρθρο 5, Π.Δ.242/96)

Εάν, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά κάποιου από εκείνους οι οποίοι, ύστερα από θετική κρίση ως προς την καταλληλότητα της προσφοράς τους, είχαν κληθεί από την Αντιπεριφερειάρχη να μετάσχουν στη δημοπρασία, και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης που έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσό της νέας προσφοράς. (παρ. 1, άρθρο 18, Π.Δ.242/96)

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου εγκρίνονται τα πρακτικά της δημοπράτησης, χωρίς να αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

9. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (εντός σφραγισμένου φακέλου):

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν επί ποινής αποκλεισμού, είναι τα παρακάτω:

α. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και της διεύθυνσης διαμονής του ενδιαφερόμενου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του, με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης θεωρημένο για το γνήσιο υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από αρμόδια κατά νόμο Αρχή.

β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα εκμίσθωσης.

γ. Ανοικτή αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Α.Μ.Θ. και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κτλ) με συνημμένα σε αυτήν τα παρακάτω:

γ.1 Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από την Πολεοδομία μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Ειδικότερα για τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί προ του έτους 1955 και πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας, η νομιμότητά τους θα πρέπει να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (του αντίστοιχου γραφείου Πολεοδομίας, του αντίστοιχου Δήμου κ.λ.π.)

γ.2 Αντίγραφο της εγκεκριμένης κάτοψης του ακινήτου, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού, εάν υπάρχει.

γ.3 Άδεια για χρήση του ακινήτου ανάλογη του σκοπού για τον οποίο διατίθεται (χώρος γραφείων, καταστημάτων κ.λ.π.). Στην περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης αυτό θα γίνεται με δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

δ .Φωτοαντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου ή αν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του.

ε. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη.

στ. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, εφόσον απαιτείται

ζ. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

η. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.

θ. Κλειστό φάκελο Οικονομικής Προσφοράς πάνω στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ.
ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΤΗΣ Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. ΕΒΡΟΥ)
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 04/2016

καθώς και τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα-συμμετέχοντος στο διαγωνισμό (πλήρης επωνυμία, ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, e-mail). Εντός του φακέλου θα περιλαμβάνονται:

- **Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς**, στο οποίο θα αναφέρεται το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα και το εμβαδόν του ακινήτου. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά στην αποτύπωση της τιμής του μισθίου, ισχύει η τιμή που αναφέρεται ολογράφως.

ι. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ποσού 80,00 €, η οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Α.Μ.Θ.), τον αριθμό της εγγύησης, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο, και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για έξι μήνες από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία).

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

11. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Η αρμόδια επιτροπή, που ορίζεται βάσει του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996, επισκέπτεται επιτόπου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα και εντός δέκα (10) ημερών συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών, την οποία υποβάλλει στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Η Οικονομική Επιτροπή κοινοποιεί την έκθεση σε όλους τους ενδιαφερόμενους ανεξαρτήτως της κρίσης που έχει διαμορφώσει η επιτροπή του αρθ.13 ως προς την καταλληλότητα ή μη του προσφερόμενου ακινήτου. Συγχρόνως όσοι πρόσφεραν ακίνητα για μίσθωση τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα προσκαλούνται, αφού αποδεχτούν εγγράφως του όρους του πρακτικού της προηγούμενης παραγράφου, να λάβουν

μέρος στην προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιων της Επιτροπής. Η Επιτροπή συνεδριάζει δημοσία και σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα που απέχει τουλάχιστον δέκα ημέρες από την σύνταξη του πρακτικού της προηγούμενης παραγράφου.

12. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ Τυχόν ένσταση από τους ενδιαφερόμενους ασκείται ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης. Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε προφορικό διαγωνισμό μεταξύ τους.

13. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε χρόνο και τόπο που θα καθοριστεί με απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια τριμελή επιτροπή. Η αξιολόγηση των προσφορών και η διαπραγμάτευσή τους θα γίνει φανερά και προφορικά από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Μειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος ο οποίος θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή. Ο μειοδοτικές αυτές προσφορές, γράφονται κατά σειρά σε πρακτικό και εκφωνούνται με το όνομα του κάθε μειοδότη. Η πρώτη προφορική μειοδοτική προσφορά για να γίνει δεκτή πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία της εκατό της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Η διαδικασία συνεχίζεται έως την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη.

14. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ & ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της δεκαήμερης προθεσμίας, τότε η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

15. ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο εντός προθεσμίας που τάσσεται από την Οικονομική Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία και αναγράφεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται εντός της τασσόμενης προθεσμίας να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους του Π.Δ.242/96 και τους στην παρούσα αναγραφόμενους και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας. Σε αντίθετη περίπτωση η μίσθωση λύεται από την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου υπέρ της οποίας καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση, αυτή δε προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία που επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Για την παραλαβή του μισθίου και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται από διμελή επιτροπή, που αποτελείται από τον προϊστάμενο της μέλλουσας να εγκατασταθεί ή εγκατεστημένης υπηρεσίας και ενός μηχανικού της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου μέλους της επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96, πρωτόκολλο για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου εις πενταπλούν, από το οποίο ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής. Ο εκμισθωτής πρέπει να κληθεί εγγράφως και επί αποδείξει από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για να παραστεί κατά την παραλαβή ή απόδοση του μισθίου, αν δε αρνηθεί να προσέλθει, στη μεν περίπτωση της παράδοσης ισχύουν τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος, στην περίπτωση δε της απόδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή.

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

17. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση (α) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν, (β) σε περίπτωση κατάργησης των στεγαζόμενων υπηρεσιών ή επέκτασής τους κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, (γ) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων υπηρεσιών σε ακίνητα εθνικών κληροδοτημάτων, τα οποία εποπτεύονται από το Δημόσιο, καθώς και σε ακίνητα

κοινωφελών σωματείων ή ιδρυμάτων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις αυτές η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης (άρθ. 19 του Π.Δ.242/96).

18.ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

- a. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά και εξαρχής α) σε περίπτωση μη προσέλευσης μειοδότη, β) όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, και προαιρετικά στις περιπτώσεις γ) μη υπογραφής των πρακτικών από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και δ) ακύρωσης της απόφασης της κατακύρωσης για λόγους νομιμότητας.
- b. Ειδικά στην περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος τουλάχιστον κατά 10% μικρότερης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατά την τελευταία δημοπρασία ως κατάλληλα προς μίσθωση. (εγκ.5930/1997, Μέρος ΙΙ, στάδιο 6^ο)

Συμπληρωματικά προς όλα τα παραπάνω, εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.**

Δημήτριος Πέτροβιτς