

**ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΚ/ΤΟΣ ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ**

Η μίσθωση του αγροτεμαχίου γίνεται για μια τετραετία, δηλαδή από τον **Μάρτιο 2012** μέχρι τον **Οκτώβριο 2015**.

Οι προσφορές θα γίνουν προφορικά σε ανοιχτή δημοπρασία στις **9-3-2012** και ώρα **11:30 π.μ.** στο συνήθη χώρο δημοπρασιών του οικισμού **Ελαφοχωρίου (κοινοτικό κατάστημα)**.

Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα δώσει τη μεγαλύτερη τιμή ανά στρέμμα.

Άρνηση της πληρωμής του μισθώματος με το αιτιολογικό της αμεινισποράς ή αγρανάπαυσης απαγορεύεται.

Ο πλειοδότης θα κληθεί σε δέκα (10) ημέρες να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, προσκομίζοντας την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή (10% του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος), η οποία θα του επιστραφεί με τη λήξη της τετραετίας.

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των **15,00 ευρώ** ανά στρέμμα και ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να συμμετάσχει στο διαγωνισμό καταθέτοντας σαν εγγύηση το 10% του ορίου προσφοράς ενός ετησίου μισθώματος.

Για το αγροτεμάχιο **Ελαφοχωρίου** το ποσό συμμετοχής είναι **50,00 ευρώ**.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρων με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον μισθωτή και τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν **ΜΟΝΟ ΑΚΤΗΜΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ** και λαμβάνοντας μέρος οφείλουν να καταθέσουν στην “Επιτροπή Διαγωνισμού” σχετική βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα χρόνια και αρχίζει από **10-3-2012**.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του αγρού, τα όρια του και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση.

Η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλειάς επί του ακινήτου.

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει τον αγρό αμέσως και απροφάσιστα, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Υποχρεούται να παραλαμβάνει από τον προηγούμενο μισθωτή τους υπάρχοντες σωλήνες άρδευσης και να τους παραδίδει στον επόμενο μισθωτή με το πέρας της μίσθωσης του αγρού.

Ο ενοικιαστής υποχρεούται, κάθε φορά να καταβάλλει τον Νοέμβριο κάθε έτους το μίσθωμα του επόμενου, σε συνεννόηση με το Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού για τον τρόπο καταβολής. Το μίσθωμα της πρώτης χρονιάς πληρώνεται με την υπογραφή των συμβολαίων. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις: χαρτόσημο 2%, ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου (που προστίθενται στο επιτευχθέν μίσθωμα).

Υποχρέωσή του είναι και η πληρωμή “Παγίων άρδευσης” οπότε συνυπολογίζεται το εν λόγω κατά στρέμμα ποσό δίνοντας προσφορά στον μειοδοτικό διαγωνισμό.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ο Διευθυντής

Δαδούσης Κωνσταντίνος

Κτηνίατρος