

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 11/2023 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 108/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τη μετεγκατάσταση Ρομά στην περιοχή Αδριανουπόλεως Δήμου Κομοτηνής.

Στην Κομοτηνή σήμερα **27-06-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δια περιφοράς μετά από την **οικ. 191598/3416/21-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Χατζηγκενέ Ιρφάν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος | 17. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος |
| 2. Ευφραιμίδης Νικόλαος | 18. Χατζηπέμου Χρήστος |
| 3. Τσώνης Αθανάσιος | 19. Αργυρίου Νικόλαος |
| 4. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος | 20. Σιμιτσής Κωνσταντίνος |
| 5. Κουρτίδης Κωνσταντίνος | 21. Γρανάς Αρχέλαος |
| 6. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 22. Ζιμπίδης Γεώργιος |
| 7. Βενετίδης Κωνσταντίνος | 23. Ζαμπουνίδης Ιωάννης |
| 8. Πολίτης Αλέξιος | 24. Μιχαηλίδης Σιδέρης |
| 9. Λούρμπας Βασίλειος | 25. Συμεωνίδης Θεόδωρος |
| 10. Τοψίδης Χριστόδουλος | 26. Καραγιώργης Ανδρέας |
| 11. Μαρκόπουλος Θεόδωρος | 27. Ιμάμογλου Τζιχάν |
| 12. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 28. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
| 13. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 29. Καριπίδης Παύλος |
| 14. Πατακάκης Ανάργυρος | 30. Μωυσιάδης Αριστείδης |
| 15. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά | 31. Αμοιρίδης Μιχαήλ |
| 16. Βουρβουκέλης Οδυσσέας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Κουράκ Ριτβάν

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Τσαλικίδης Νικόλαος, 2.Παπαδόπουλος Γεώργιος, 3.Γαλάνης Βασίλειος, 4.Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, 5.Ιμπράμ Αχμέτ, 6.Γαλανόπουλος Δημήτριος, 7.Δελησταμάτης Βασίλειος, 8.Βαβίας Σταύρος, 9.Βουλγαρίδης Νικόλαος, 10.Ταπατζάς Εμμανουήλ, 11.Μαχμούτ Σερκάν, 12.Λυμπεράκης Δημήτριος, 13.Δόντσος Δημήτριος, 14.Στεφανίδης Ιωάννης, 15.Περεντίδης Θεόδωρος, 16.Γάκης Χρήστος, 17.Πολυμέρου Μαρία.

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Παύλος Διαμαντίδης.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 32 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος κάλεσε τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Νικόλαο Αργυρίου να εκτελέσει τα καθήκοντα του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου λόγω της απουσίας του Γραμματέα κ. Κουράκ Ριτβάν, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, «2. Τον γραμματέα όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ένας από τους παρόντες συμβούλους που καλείται από τον πρόεδρο του περιφερειακού συμβουλίου».

Προσήλθε στη συνεδρίαση ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά.

Εισηγούμενη το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Προισταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Ροδόπης κα Αγγελίδου Ευαγγελία έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου τα εξής:

ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Η παρούσα «**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**» (ΣΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου **Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τη μετεγκατάσταση Ρομά στην περιοχή Αδριανουπόλεως Δήμου Κομοτηνής**, καθώς και στην πρόταση μέτρων για την αντιμετώπισή τους.

Σκοπός του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι η αξιοποίηση των προοπτικών και η εξασφάλιση όλων των παραμέτρων που θα επιτρέψουν τη δημιουργία ενός νέου οικιστικού θύλακα για την μετεγκατάσταση των Ρομά του Αλάν Κογιού, στην έκταση που αποκτήθηκε για τον σκοπό αυτό.

Ειδικότερα, ο σκοπός του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι διττός:

- αφενός η βέλτιστη αξιοποίηση των κοινωνικών και πολεοδομικών προοπτικών της μετεγκατάστασης στην νέα έκταση, με την δημιουργία ενός σύγχρονου ποιοτικού δομημένου περιβάλλοντος που θα παρέχει αξιοπρεπείς συνθήκες στέγασης στον πληθυσμό του Αλάν Κογιού,
- αφετέρου η ανάκτηση της σημερινής καταπατημένης έκτασης του συνοικισμού που αποτελεί ένα εν δυνάμει «αστικό κενό» στον γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό της ανατολικής Κομοτηνής, και η απόδοσή της ως κενής γης στον σχεδιασμό θα εξασφαλίζει την εφαρμογή της θεσμοθετημένης ρυμοτομίας και την λειτουργική – βιώσιμη πολεοδομική οργάνωσή της περιοχής επέκτασης.

Για το σκοπό της ΣΜΠΕ οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι με βάση τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών και εθνικών πολιτικών και στρατηγικών για την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη, εξειδικεύονται ως εξής:

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα

➤ Διασφάλιση των συνθηκών για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και των προστατευόμενων σχηματισμών

➤ Ενίσχυση της δημιουργίας αστικών χώρων πρασίνου και των ειδών χλωρίδας και πανίδας

Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία- Υλικά Περιουσιακά στοιχεία

➤ Δημιουργία προϋποθέσεων για τη βελτίωση της υγείας και των συνθηκών διαβίωσης

➤ Μείωση θορύβου οικιστικών περιοχών

➤ Βελτίωση απασχόλησης και ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος

➤ Βελτίωση των αστικών μετακινήσεων και περιορισμός της χρήσης ΙΧ οχημάτων

Υδατικοί πόροι

➤ Αποφυγή υποβάθμισης της χημικής και οικολογικής κατάστασης των υδάτινων σωμάτων από αστικά λύματα ή άλλους παράγοντες

➤ Διασφάλιση επάρκειας ύδατος για την ανθρώπινη χρήση

➤ Περιορισμός της επικινδυνότητας σε Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

Έδαφος – Απόβλητα

- Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη της ποσότητας και ποιότητάς τους
- Περιορισμός των αστικών αποβλήτων και ενίσχυση της επαναχρησιμοποίησης μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης

Ποιότητα ατμόσφαιρας

- Διασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών της ατμόσφαιρα στον αστικό χώρο

Κλιματικοί παράγοντες

- Περιορισμός παραγωγής αερίων θερμοκηπίου (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- Ενίσχυση δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια (μετριασμός κλιματικής αλλαγής)
- Διασφάλιση της συμβατότητας για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο

- Προστασία, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων δημιουργία νέων πολιτιστικών υποδομών
- Ανάπλαση υποβαθμισμένων αστικών τοπίων και εγκαταλειμμένων χώρων
- Ενίσχυση της δημιουργίας ανοικτών χώρων, προσβάσιμων στο κοινό.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η περιοχή επέμβασης ανήκει διοικητικά στην Δημοτική Ενότητα Κομοτηνής του ομώνυμου Δήμου, και αποτελεί τον χώρο μετεγκατάστασης στον οποίο θα μετοικήσουν οι Ρομά κάτοικοι της υποβαθμισμένης συνοικίας «Αλάν Κογιού» της Κομοτηνής.

Ο συνοικισμός «Αλάν Κογιού» βρίσκεται σήμερα στο τέρμα της οδού Ανδριανουπόλεως, καλύπτοντας έκταση 20 περίπου στρεμ., στις ανατολικές παρυφές της πόλης της Κομοτηνής. Η σημερινή του έκταση είναι ενταγμένη στο όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κομοτηνής (σχετικό ΦΕΚ 52 ΑΑΠ/23-02-2012), με χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Συνοικίας. Πρόκειται για συνοικισμό Ελλήνων Ρομά, οι οποίοι κατοικούν κυρίως σε μικρούς αυθαίρετους οικίσκους, παραπήγματα και πρόχειρες κατασκευές (από όπου και η ονομασία «Τενεκέ Μαχαλάς» που προσδίδεται στον συνοικισμό), με ελλείψεις σε βασικές υποδομές, όπως η ηλεκτροδότηση, η ύδρευση, το αποχετευτικό σύστημα κλπ.

Σύμφωνα με την καταγραφή πληθυσμού στην περιοχή (Αλάν Κογιού, Ανάχωμα, Περδίκια, Στρυμώνος, Δωδεκανήσου) που πραγματοποιήθηκε Σεπτέμβριο – Οκτώβριο 2017 από το προσωπικό του Παραρτήματος Ρομά του Κέντρου Κοινότητας Κομοτηνής, κατεγράφησαν 1.415 άτομα που απαρτίζουν 383 οικογένειες.

Η περιοχή παρέμβασης απέχει περίπου 2 km από το κέντρο της Κομοτηνής (σε ευθεία απόσταση). Η πρόσβαση σε αυτήν είναι δυνατή μέσω των οδών Ανδριανουπόλεως και Ομήρου, και της μεταξύ τους κάθετης σύνδεσης. Πρόκειται για συνολική έκταση που αποτελείται από 18 αγροτεμάχια, σχήματος ακανόνιστου πολυγωνικού, σε επαφή με τα πρανή της παρακείμενης επαρχιακής οδού που βρίσκεται σε υψηλότερη στάθμη (επί αναχώματος) και οδηγεί στον οικισμό Καρυδιά (βορείως της περιοχής μελέτης). Η έκταση εμφανίζει πρακτικά μηδενικές κλίσεις και καλύπτεται στο σύνολό της από γεωργικές εκτάσεις (καλλιέργειες) με ελάχιστα αγροτικά κτίσματα και εξίσου λίγους αγροτικούς δρόμους (χωματόδρομους) εντός αυτής. Το δυτικό της όριο διατρέχεται από τοπική οδό που νοτιότερα συνδέεται με την προέκταση της οδού Ομήρου.

Σε μικρή απόσταση από το ανατολικό όριο της περιοχής παρέμβασης διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα «Καρυδόρεμα» (ΦΕΚ 212Δ'/2013), το όριο του οποίου απέχει 22 μ. από το όριο της περιοχής παρέμβασης, ενώ μεταξύ τους παρεμβάλλεται το ανάχωμα της δημοτικής οδού προς Καρυδιά, συνεπώς δεν επηρεάζει τον πολεοδομικό της σχεδιασμό. Επιπλέον, στην περιοχή παρέμβασης δεν παρατηρούνται φαινόμενα συγκράτησης όμβριων υδάτων ή άλλα πλημμυρικά ζητήματα.

Κεντρική και κρίσιμη παράμετρο του προτεινόμενου χωρικού προορισμού αποτελεί η ήδη θεσμοθετημένη κατεύθυνση που δίνεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Κομοτηνής στην συγκεκριμένη έκταση για χώρο μετεγκατάστασης των Ρομά, και επιπρόσθετα η πλήρης κυριότητα του Δήμου Κομοτηνής επί της συνολικής έκτασης, που αποκτήθηκε τελεσίδικα μετά από την απαιτούμενη διαδικασία απαλλοτριώσεων, αποζημιώσεων και απόρριψης των σχετικών ενστάσεων από το ΣτΕ.

Γενικότερα, οι εγκαταστάσεις του νέου οικιστικού υποδοχέα θα περιλαμβάνουν ως επί το πλείστον κατοικίες, που θα συμπληρώνονται από τους απαραίτητους ελεύθερους και κοινόχρηστους χώρους (πρασίνου, στάθμευσης κοκ), καθώς και κοινωφελείς χρήσεις (εκπαίδευσης, πρόνοιας). Οι κοινωφελείς χρήσεις (δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο και παιδικός σταθμός) ειδικότερα, προτείνεται να χωροθετηθούν σε ενιαίο χώρο, στον οποίο θα χωροθετηθούν επίσης παιδική χαρά και αθλητική γωνιά (γήπεδα μπάσκετ βόλεϊ). Σε κεντροβαρή θέση της περιοχής επέμβασης προτείνεται η δημιουργία πλατείας ενώ σε κοντινή θέση και σε άμεση επαφή με αυτή προτείνεται χώρος στον οποίο θα χωροθετηθούν θρησκευτικοί χώροι,

πολιτιστικές εγκαταστάσεις, καθώς και χώρος για την ανάπτυξη καταστημάτων εμπορίου και προσωπικών υπηρεσιών, εστίασης και αναψυκτηρίων. Περιμετρικά της περιοχής επέμβασης προτείνεται ζώνη πρασίνου μεταβλητού πλάτους ενώ εντός αυτής χωροθετούνται διάσπαρτοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου. Στη δυτική πλευρά της περιοχής επέμβασης και πλησίον του κόμβου εισόδου σε αυτή προτείνεται χώρος για την ανάπτυξη καταστημάτων εμπορίου και προσωπικών υπηρεσιών, εστίασης και αναψυκτηρίου. Ως απαραίτητες συμπληρωματικές υποδομές των παραπάνω προβλέπονται επίσης οι συνοδευτικές εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών και δικτύων εξυπηρέτησης του πληθυσμού (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης/ τηλεπικοινωνιών κλπ), καθώς και η λειτουργία ενός μικρού πράσινου σημείου στο βόρειο τμήμα της περιοχής επέμβασης.

Ως βασικός άξονας οδικής πρόσβασης διατηρείται η υφιστάμενη αγροτική οδός στο δυτικό τμήμα του ακινήτου, όπου εισέρχεται η κυκλοφορία από την οδό Ανδριανουπόλεως (από βορρά) και από την οδό Ομήρου (από νότο). Η είσοδος στην περιοχή επέμβασης θα γίνεται από κυκλικό κόμβο που προτείνεται να κατασκευαστεί και να διαμορφωθεί στο σημείο αυτό.

Με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, η περιοχή επέμβασης οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα. Στην Περιοχή Επέμβασης ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)

Ορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,80

Αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται αρτιότητα οικοπέδων 160,00 τ.μ. με πρόσωπο 10,00 μ.

Ποσοστό κάλυψης οικοπέδου

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης όλων των γηπέδων ορίζεται κατά ΝΟΚ.

Αριθμός Ορόφων

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ., της στέγης μη συμπεριλαμβανομένης

Μέγιστο ύψος στέγης έως 2,00 μ.

Μέγιστη κλίση στέγης έως 35%.

Δεν επιτρέπονται οι στέγες με πολύπλοκες χαράξεις και ανισοσταθμία στις κορυφές τους, ως αποτέλεσμα ενοποίησης πολλών γεωμετρικών σχημάτων που τις συνθέτουν.

pilotis

Η pilotis απαγορεύεται.

Προκήπια

Επιβάλλεται κατά περίπτωση προκήπιο πλάτους 5,00 μ. και 3,00 μ. στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων

Περιμετρικοί Εξώστες

Απαγορεύονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες.

Η έκταση των οικοδομικών τετραγώνων μοναδικά για χρήση κατοικίας είναι περί τα 44 στρ. (ποσοστό 42,50%). Το υπόλοιπο 57,50% της συνολική έκτασης των 103 στρ περίπου της περιοχής παρέμβασης καταλαμβάνουν το οδικό δίκτυο με έκταση περί τα 41 στρ. (ποσοστό 40,00%), κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι με έκταση περί τα 14,5 στρ (ποσοστό 14,30%) , χώροι εγκαταστάσεων υποδομών με έκταση περί τα 1,75 στρ (ποσοστό 1,7 %) καθώς και χώροι για τις καθημερινές εξυπηρετήσεις των κατοίκων (εμπορικές χρήσεις, κέντρο αστικών εξυπηρετήσεων στο οποίο περιλαμβάνεται εστίαση και αναψυκτήρια,) με έκταση περί τα 1,6 στρ. (ποσοστό 1,5%).

Η Γεωλογική Καταλληλότητα της περιοχής μελέτης ταξινομείται σε μία ενιαία κατηγορία και περιγράφεται ως περιοχή Κατάλληλη για Δόμηση - Οικιστική Ανάπτυξη, όπου μπορούν να υλοποιηθούν τα έργα του Πολεοδομικού Σχεδίου χωρίς άλλες προϋποθέσεις, περιορισμούς ή απαγορεύσεις.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Σε ότι αφορά τη διατύπωση εναλλακτικών Σεναρίων για την περιοχή παρέμβασης, ο καθορισμός εναλλακτικών θέσεων εγκατάστασης πέρα από την προτεινόμενη δεν αποτέλεσε ρεαλιστική λύση ενώ η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης δεν θεωρήθηκε επιθυμητή. Ο προτεινόμενος σχεδιασμός, καλύπτει το βασικό στόχο του ΕΠΣ για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και του περιβάλλοντος. Επομένως τα εναλλακτικά Σενάρια, πέρα από τη Μηδενική Λύση περιλαμβάνουν μόνο περιορισμένες εσωτερικές διαφοροποιήσεις ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις που ενδέχεται να επιφέρουν διαφορετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Ειδικότερα η περιβαλλοντική αξιολόγηση της Μηδενικής Λύσης οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η επιλογή της λύσης αυτής είναι αρνητική κυρίως ως προς την ανθρώπινη υγεία και την προσβασιμότητα χώρων - αστικό τοπίο, με ισχυρά αρνητική επίδραση σε αυτά εξαιτίας των συνθηκών που διαμορφώνονται σήμερα στον συνοικισμό Άλαν Κογιού. Επιπλέον δεν αναμένονται θετικές επιπτώσεις με την εφαρμογή της Μηδενικής Λύσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ως (ευρύτερη) περιοχή μελέτης επιλέγεται ο Δήμος Κομοτηνής ενώ η αποτύπωση των σημαντικότερων προβλημάτων και περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών που ενδέχεται να επηρεαστούν είναι τα εξής:

Βιοποικιλότητα χλωρίδα πανίδα

Η περιοχή παρέμβασης αποτελεί γεωργική έκταση χωρίς αξιόλογη βιοποικιλότητα. Τόσο στην Ζώνη Άμεσης Επιρροής του έργου όσο και στην ίδια την Περιοχή Παρέμβασης δεν περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις, ζώνες φυσικής προστασίας, κηρυγμένοι βιότοποι-οικότοποι, ευαίσθητα οικοσυστήματα ή άλλες περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που πρέπει να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό. Οι πλησιέστερες προστατευόμενες περιοχές της Π.Ε. Ροδόπης βρίσκονται σε σημαντική απόσταση από την περιοχή του έργου. Το παρακείμενο ρέμα που διατρέχει την περιοχή ανατολικά της περιοχής παρέμβασης, παράλληλα προς την επί του αναχώματος δημοτικής οδού, είναι οριοθετημένο και το όριό του απέχει 22 μ. από το ανατολικό όριο της περιοχής παρέμβασης, ενώ μεταξύ τους παρεμβάλλεται το ανάχωμα και ο προαναφερόμενος δρόμος.

Πηγές ρύπανσης, περιβαλλοντικές υποδομές και δίκτυα

Οι βασικότερες πηγές ρύπανσης εστιάζονται στον δευτερογενή και τριτογενή τομέα της οικονομικής δραστηριότητας. Ειδικότερα σε επίπεδο δημοτικής ενότητας, καταγράφονται πιέσεις που αφορούν στη διάθεση και διαχείριση απορριμμάτων, αστικών αποβλήτων και αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Στην υφιστάμενη γειτονιά Άλαν Κογιού σημαντικό πρόβλημα αποτελεί η περιορισμένη υδροδότηση από το δίκτυο (λιγότερο από 50%), η ηλεκτροδότηση που είναι μικρότερη από 50% και ο περιορισμένος δημόσιος φωτισμός, η αποχέτευση του οικισμού που αποτελούν 100% βόθροι, οι περιορισμένοι κάδοι για την αποκομιδή και διαχείριση απορριμμάτων κ.α.

Τα τυπικά δίκτυα υδροδότησης και αποχέτευσης θα αποτελούν προεκτάσεις των υφιστάμενων αντίστοιχων δικτύων της αστικής ζώνης Κομοτηνής, φτάνοντας έως την περιοχή παρέμβασης.

Συγκρούσεις χρήσεων γης

Εντός της Ζώνης Άμεσης Επιρροής δεν παρατηρούνται πιέσεις για κατοικία, δεδομένου ότι σε σημαντικό ποσοστό παραμένει αδόμητη με σημαντικό διαθέσιμο απόθεμα γης ιδιαίτερα στον εξωαστικό χώρο, ενώ δεν υφίστανται παραγωγικές εγκαταστάσεις όχλησης ή ρύπανσης. Στα δομημένα τμήματα η καθολική κυριαρχία της κατοικίας δεν επιφέρει συγκρούσεις με άλλες χρήσεις. Το ίδιο ισχύει και για τις υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες.

Θα μπορούσε να εκληφθεί ως σύγκρουση η παρουσία του αυθαίρετου καταυλισμού Άλαν Κογιού, ως προς το γεγονός της αυθαίρετης κατοίκησης, δεδομένου ότι ο συνοικισμός δομήθηκε σε καταπατημένες εκτάσεις. Συχνά δημιουργούνται συνθήκες περιβαλλοντικής και αισθητικής υποβάθμισης που μπορούν να επιφέρουν ζητήματα κοινωνικών πιέσεων και συγκρούσεων, με τελικό αποδέκτη των παραπόνων της τοπικής κοινωνίας τον Δήμο Κομοτηνής.

Αστική κινητικότητα

Η οδική πρόσβαση στην περιοχή παρέμβασης από την πόλη της Κομοτηνής επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της οδού Ανδριανουπόλεως (από βορρά) και δευτερευόντως μέσω της οδού Ομήρου, νοτιότερα. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών κρίνονται επαρκή ωστόσο θεωρούνται απαραίτητες κάποιες βελτιωτικές παρεμβάσεις σε σημεία τους, ως προς τα γεωμετρικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τους.

Η υλοποίηση του κάθετου οδικού άξονα της Εγνατίας Οδού σε μικρή απόσταση δεν επιφέρει επιπτώσεις στην περιοχή μελέτης καθώς αφορά σε υπερτοπικές/διασυνοριακές μετακινήσεις και μεταφορές. Εκτιμάται ότι δεν αναμένεται η εμφάνιση κυκλοφοριακών προβλημάτων λόγω της ικανοποιητικής πρόσβασης στην περιοχή παρέμβασης.

Ως προς τα μέσα μαζικών μεταφορών, εξυπακούεται ότι η δημιουργία του νέου οικιστικού θύλακα στην περιοχή παρέμβασης θα επιφέρει αναδιάρθρωση των διαδρομών των αστικών συγκοινωνιών της περιοχής.

Άλλοι περιορισμοί

Σχετικά με τη εγγύτητα του χώρου μουσουλμανικού κοιμητηρίου που βρίσκεται επί της οδού Ανδριανουπόλως, δεν επιφέρει επιπτώσεις στον σχεδιασμό της περιοχή παρέμβασης, καθώς η απόσταση υπερβαίνει κατά πολύ το ελάχιστο των 250 μ. από αυτά, κυμαινόμενη γύρω στα 550-600 μ..

ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Εκτίμηση αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Το πρώτο βήμα για την αξιολόγηση των επιπτώσεων περιλαμβάνει τον καθορισμό των κατηγοριών παρεμβάσεων του Σχεδίου όπως προκύπτουν από την «Πρόταση Χωρικού Προορισμού της Περιοχής Παρέμβασης» και την πρόταση χωρικής ανάπτυξης του Σχεδίου. Προτείνεται ο παρακάτω διαχωρισμός σε κατηγορίες χρήσεων.

Κατηγορία Χρήσεων 1 (Κ.Χ.1) : Κατοικία, Εστίαση – Αναψυκτήρια – Εμπόριο, Εγκαταστάσεις υποδομών, Πολιτισμός – Περιθάλψη, Θρησκευτικοί χώροι, Εκπαίδευση, Πρόνοια - Παιδικός Σταθμός

Κατηγορία Χρήσεων 2 (Κ.Χ.2): Παιδική Χαρά - Αθλητική Γωνία, Πάρκο, Περιμετρικό πράσινο, Πλατεία, Πεζοδρόμος, Πεζοδρόμια, Ποδηλατόδρομος, Οδοί, Θέσεις στάθμευσης παρα την οδό

Οι παραπάνω κατηγορίες χρήσεων αξιολογούνται όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Ειδικότερα η κάθε κατηγορία αξιολογείται ως προς τις επιπτώσεις στους επιλεγμένους περιβαλλοντικούς στόχους που εξειδικεύονται, για τις βασικές κατηγορίες (βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα, πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία – υλικά περιουσιακά στοιχεία, υδατικοί πόροι, έδαφος, αέρας, κλιματικοί παράγοντες, πολιτιστική κληρονομιά - τοπίο).

Παρατηρείται γενικά η θετική συμβολή στους περιβαλλοντικούς στόχους που έχουν οριστεί για τις περισσότερες κατηγορίες παρεμβάσεων του Σχεδίου ενώ σημαντικός είναι και ο αριθμός των περιβαλλοντικών στόχων με ουδέτερες ή περιορισμένες επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις θεωρούνται γενικά αντιμετωπίσιμες και όπου εντοπίζονται αρνητικές επιπτώσεις αυτές θεωρούνται «Αναστρέψιμες» με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Συμπερασματικά προκύπτουν οι εξής διαπιστώσεις για τη συνολική εκτίμηση των επιπτώσεων, του Σχεδίου, στους περιβαλλοντικούς στόχους ενώ γενικά δεν αναμένονται σωρευτικές επιπτώσεις με εξαίρεση κατά τη διάρκεια κατασκευής και την ανάγκη λειτουργίας του εργοταξίου:

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

Η διατήρηση της βιοποικιλότητας δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή του Σχεδίου. Η περιοχή παρέμβασης αποτελεί γεωργική έκταση χωρίς αξιόλογη βιοποικιλότητα ενώ δεν περιλαμβάνεται προστατευόμενος ή άλλος φυσικός σχηματισμός που να διαταράσσεται από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις. Το Σχέδιο προσαρμόζεται στις Εθνικές και Κοινοτικές δεσμεύσεις και στρατηγικές για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Αναμένεται αύξηση της έκτασης πρασίνου με τη δημιουργία χώρου πρασίνου και περιμετρικού πρασίνου.

Πληθυσμός – Ανθρώπινη Υγεία – Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων δεν αναμένεται σημαντική όχληση, εξαιτίας της θέσης του έργου, το οποίο βρίσκεται στην περιφερειακή ζώνη της Κομοτηνής. Μακροπρόθεσμα, η εφαρμογή του Σχεδίου αναμένεται να επηρεάσει θετικά τις συνθήκες διαβίωσης και δημόσια υγείας, κυρίως εξαιτίας των υποδομών περίθαλψης και πρόνοιας που προτείνονται ενώ θα προβλεφθεί και η βελτίωση πρόσβασης των ΑΜΕΑ, με την απαιτούμενη διαμόρφωση των κτιρίων και κοινόχρηστων υποδομών. Δεν προβλέπονται οχλούσες δραστηριότητες. Σε ότι αφορά την απασχόληση, κατά τη Φάση κατασκευής των έργων θα υπάρξει βραχυχρόνια αύξηση της απασχόλησης εξαιτίας των αναγκαιών εργασιών. Κατά τη Φάση λειτουργίας, το έργο θα συμβάλει στην δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης κυρίως στις χρήσεις εστίαση – αναψυκτήρια – εμπόριο για την εξυπηρέτηση του χώρου μετεγκατάστασης καθώς και (σε μικρότερο βαθμό) των χρήσεων εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης.

Υδατικοί Πόροι

Δεν αναμένεται επιβάρυνση της κατάστασης (χημική και οικολογική κατάσταση, οικολογικό δυναμικό) των επιφανειακών και υπόγειων υδάτινων συστημάτων από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις του Σχεδίου. Τα παραγόμενα αστικά λύματα από τις διάφορες δραστηριότητες του χώρου πρόκειται να οδηγηθούν στην ΕΕΛ Κομοτηνής. Η αύξηση των αναγκών ύδατος αφορούν κυρίως την ύδρευση του πληθυσμού που πρόκειται να μετεγκατασταθεί και την άρδευση των χώρων πρασίνου, οι οποίες προβλέπεται να καλυφθούν από το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Κομοτηνής.

Έδαφος – Στερέα Απόβλητα

Η πιθανότητα ρύπανσης των εδαφών κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας εξαιτίας των επιλεγμένων χρήσεων θεωρείται περιορισμένη. Οι διαμορφώσεις του ανάγλυφου στην περιοχή παρέμβασης, εφόσον απαιτηθούν, θα είναι μικρής έκτασης. Οι χρήσεις είναι συμβατές σύμφωνα με τη

μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του ΕΠΣ. Κατά τη μελλοντική χρήση του χώρου, αναμένεται αύξηση των παραγόμενων αποβλήτων εξαιτίας των ανθρώπινων δραστηριοτήτων. Ωστόσο θα εφαρμοστούν οι κατάλληλες δράσεις για την ορθολογική διαχείριση και ανακύκλωση. Αναμένεται σαφής βελτίωση για τη διαχείριση των ΑΣΑ ως προς τις συνθήκες που επικρατούν σήμερα στο συνοικισμό των Ρομά .

Ποιότητα Ατμόσφαιρας

Δεν προβλέπονται δραστηριότητες που να προκαλούν σημαντική υποβάθμιση των ατμοσφαιρικών συνθηκών κατά την κατασκευή του έργου. Επίσης δεν αναμένεται υποβάθμιση των συνθηκών της ατμόσφαιρας από τις προτεινόμενες χρήσεις του χώρου (κατοικία, εμπόριο, εστίαση κλπ.) καθώς και την οδική κυκλοφορία.

Κλιματικοί Παράγοντες – Ενέργεια

Σε ότι αφορά τους κλιματικούς παράγοντες δεν αναμένονται αξιοσημείωτες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από την κατασκευή του έργων στην περιοχή παρέμβασης. Αναμένονται θετικές επιπτώσεις για την ενεργειακή εξοικονόμηση από την κατασκευή των νέων κατοικιών και λοιπών εγκαταστάσεων ενώ το Σχέδιο είναι συμβατό ως προς τους στόχους για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Πολιτιστική Κληρονομιά – Τοπίο

Σε ότι αφορά την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών κτιρίων, οι επιπτώσεις είναι ουδέτερες. Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τις προτεινόμενες χρήσεις πολιτισμού και θρησκευτικού χώρου. Γενικά, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις δεδομένου ότι δεν διαταράσσεται κάποιο ιδιαίτερης αξίας φυσικό τοπίο ενώ σημαντική είναι η συμβολή στη δημιουργία νέων ανοικτών χώρων, προσβάσιμων στο κοινό.

Μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων

Ενδεικτικά μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων είναι τα εξής:

- Απαιτείται η σύνταξη μελέτης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης. Η μελέτη στοχεύει στην επιλογή των κατάλληλων ειδών φυτικής βλάστησης, στην επιλογή κατάλληλου συστήματος άρδευσης, και την εκτίμηση των αρδευτικών αναγκών για τους χώρους με πράσινο στην περιοχή παρέμβασης.
- Η συντήρηση του πρασίνου και των ελεύθερων χώρων θα πρέπει να γίνεται σε τακτά διαστήματα ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα αισθητικής υποβάθμισης.
- Περιμετρικά της περιοχής επέμβασης να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου μεταβλητού πλάτους ενώ εντός αυτής να χωροθετηθούν διάσπαρτοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
- Να διασφαλισθεί η πρόσβαση του πληθυσμού σε βασικές ποιοτικές υπηρεσίες υγείας και η προστασία της δημόσιας υγείας στο χώρο μετεγκατάστασης.
- Η οργάνωση του δικτύου κυκλοφορίας και μετακινήσεων, καθώς και χώρων στάθμευσης να στοχεύει στην όσο το δυνατόν πιο ασφαλή και λειτουργική κίνηση πεζών και οχημάτων.
- Να διασφαλισθεί η επαρκής πρόσβαση σε εγκαταστάσεις/συστήματα υγιεινής του πληθυσμού στο χώρο εγκατάστασης.
- Να διασφαλισθεί η επάρκεια βιώσιμη χρήση πόσιμου νερού, προκειμένου για την αντιμετώπιση πιθανού κινδύνου λειψυδρίας στην περιοχή μετεγκατάστασης.
- Να εφαρμόζεται κατάλληλο σύστημα εξοικονόμησης στη χρήση ύδατος και να επιδιώκεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των όμβριων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου.
- Το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης θα συνδέεται με το δίκτυο της ΔΕΥΑ Κομοτηνής. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται μέσω της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Κομοτηνής.
- Να διασφαλισθεί η πρόσβαση του πληθυσμού μετεγκατάστασης σε προσιτές, αξιόπιστες και σύγχρονες υπηρεσίες ενέργειας.
- Απαιτείται η υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού στις μελέτες των κτιρίων.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ενεργειακή αποδοτικότητα των κτιρίων και να αξιοποιούνται κατάλληλα συστήματα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία αυτών.
- Να υπάρξει μέριμνα για τις συνέπειες και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, οι οποίες αφορούν την έκταση εφαρμογής του ΕΠΣ.
- Να διασφαλιστεί επαρκές επίπεδο αντιπλημμυρικής προστασίας, κατά τη φάση διαμόρφωσης του χώρου και εγκατάστασης του πληθυσμού στην περιοχή.
- Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να εφαρμοστεί ο διαχωρισμός στην πηγή με κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής, τουλάχιστον για χαρτί, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί και βιοαπόβλητα.

- Για παρεμβάσεις με σημαντικό όγκο Αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) κατά τη Φάση της κατασκευής, η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
- Να πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση ενός μικρού πράσινου σημείου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του πληθυσμού.
- Κατά τη φάση υλοποίησης του Σχεδίου να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του νόμου «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Απαιτείται η ολοκληρωμένη διαμόρφωση της περιοχής παρέμβασης, με γνώμονα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών, την αειφόρο διαχείριση του τοπίου και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής.
 - Να εξασφαλιστεί ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε κάθε ελεύθερο χώρο που περιλαμβάνεται στο χώρο της μετεγκατάστασης.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η περιβαλλοντική παρακολούθηση πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Κομοτηνής. Για την παρακολούθηση της περιβαλλοντικής λειτουργίας από την εφαρμογή του Σχεδίου, απαιτούνται τα εξής:

- Να ορισθεί από το Δήμο Κομοτηνής υπεύθυνος για την περιβαλλοντική παρακολούθηση.
- Ο Δήμος Κομοτηνής οφείλει να συντάσσει μία φορά κάθε έτος, αναλυτική ετήσια έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.
- Ο Δήμος Κομοτηνής οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

Ενδεικτικοί δείκτες για την περιβαλλοντική παρακολούθηση είναι οι εξής:

Κάλυψη πρασίνου: Αφορά το ποσοστό κάλυψης με νέους χώρους πρασίνου που υλοποιήθηκε ως προς τη συνολική έκταση εφαρμογής του ΕΠΣ (σε m²).

Χρήση ύδατος: Αφορά τη συνολική ετήσια κατανάλωση νερού σε m³. Ο δείκτης παρουσιάζει τη διαχρονική εξέλιξη των ετήσιων καταναλώσεων νερού.

Απόβλητα: Αφορά την ετήσια παραγωγή αποβλήτων αναλυτικά κατά κατηγορία εκφρασμένη σε τόνους και το ποσοστό που ανακυκλώνεται.

Ενεργειακή Απόδοση: Αφορά τη συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας εκφραζόμενη σε kWh ανά κατηγορία χρήσης.

Εκπομπές CO₂: Αφορά την εκτίμηση των συνολικών ετήσιων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου εκφραζόμενες σε τόνους ισοδύναμου CO₂.

ΑΠΟΨΕΙΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ύστερα από εξέταση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη μετεγκατάσταση Ρομά στην περιοχή Αδριανουπόλεως Δήμου Κομοτηνής και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν αναμένονται δυσμενείς περιβαλλοντικές μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα σε κανέναν τομέα περιβάλλοντος
 - η πλειονότητα των μέτρων που προτείνει το ΕΠΣ δεν επηρεάζει αρνητικά το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και στους περισσότερους τομείς οι επιπτώσεις εκτιμήθηκαν θετικές
 - οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις εντοπίζονται μπορούν να αντιμετωπιστούν πλήρως στα επόμενα στάδια τόσο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όσο και με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας ή προληπτικών μέτρων, με αποτέλεσμα τα οφέλη στην περιοχή να υπερτερούν των δυσμενών επιπτώσεων
- εισηγούμαστε θετικά** για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη μετεγκατάσταση Ρομά στην περιοχή Αδριανουπόλεως Δήμου Κομοτηνής, με την προϋπόθεση ότι θα γίνεται συστηματική παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος παρακολούθησης από τον Δήμο, που πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:
1. Εγκαθίδρυση ενός συστηματικού τρόπου συλλογής των απαραίτητων στοιχείων ενώ θα πρέπει να συγκροτηθεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης βάσει των διατάξεων της έγκρισης της ΣΜΠΕ.
 2. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται σε ετήσια βάση.
 3. Οι περιβαλλοντικοί δείκτες που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον. Ο καθορισμός τους αποτελεί αντικείμενο της συγκρότησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τη μετεγκατάσταση Ρομά στην περιοχή Αδριανουπόλεως Δήμου Κομοτηνής, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1.Κατσιμίγας Κωνσταντίνος, 2.Χατζηπέμου Χρήστος, 3.Αργυρίου Νικόλαος, (Λείπει η συνολική προσέγγιση, στη χώρα μας πολλές φορές έχει γίνει προσπάθεια μετεγκατάστασης Ρομά αλλά απέτυχαν.) 4.Ναθαναηλίδης Αναστάσιος, 5.Καριπίδης Παύλος.

ΛΕΥΚΟ δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1.Τοψίδης Χριστόδουλος, 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος, 3.Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, 4.Εξακουστός Κωνσταντίνος, 5. Πατακάκης Ανάργυρος, 6.Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά, 7.Βουρβουκέλης Οδυσσέας

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 108/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Παπαθεοδώρου Χρήστος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πέτροβιτσο Δημήτριος		26. Βουρβουκέλης Οδυσσέας	
2. Τσαλικίδης Νικόλαος	ΑΠΩΝ	27. Χατζηγκενέ Ιρφάν	
3. Παπαδόπουλος Γεώργιος	ΑΠΩΝ	28. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος	
4. Γαλάνης Βασίλειος	ΑΠΩΝ	29. Χατζηπέμου Χρήστος	
5. Ευφραμιίδης Νικόλαος		30. Μαχμούτ Σερκάν	ΑΠΩΝ
6. Τσώνης Αθανάσιος		31. Κουράκ Ριτβάν	ΑΠΩΝ
7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος		32. Αργυρίου Νικόλαος	
8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος		33. Λυμπεράκης Δημήτριος	ΑΠΩΝ
9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά		34. Σιμιτσή Κωνσταντίνος	
10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος	ΑΠΩΝ	35. Γρανάς Αρχέλαος	
11. Ιμπράμ Αχμέτ	ΑΠΩΝ	36. Ζιμπίδης Γεώργιος	
12. Βενετίδης Κωνσταντίνος		37. Ζαμπουνίδης Ιωάννης	
13. Γαλανόπουλος Δημήτριος	ΑΠΩΝ	38. Δόντσος Δημήτριος	ΑΠΩΝ
14. Δελησταμάτης Βασίλειος	ΑΠΩΝ	39. Μιχαηλίδης Σιδέρης	
15. Πολίτης Αλέξιος		40. Στεφανίδης Ιωάννης	ΑΠΩΝ
16. Λούρμπας Βασίλειος		41. Συμεωνίδης Θεόδωρος	
17. Τοψίδης Χριστόδουλος		42. Περεντίδης Θεόδωρος	ΑΠΩΝ
18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος		43. Καραγιώργης Ανδρέας	
19. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος		44. Ιμάμογλου Τζιχάν	
20. Βαβίας Σταύρος	ΑΠΩΝ	45. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος	
21. Βουλγαρίδης Νικόλαος	ΑΠΩΝ	46. Καριπίδης Παύλος	

22. Εξακουστός Κωνσταντίνος		47. Μωυσιάδης Αριστείδης	
23. Ταπατζάς Εμμανουήλ	ΑΠΩΝ	48. Γάκης Χρήστος	ΑΠΩΝ
24. Πατακάκης Ανάργυρος		49. Αμοιρίδης Μιχαήλ	
25. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά		50. Πολυμέρου Μαρία	ΑΠΟΥΣΑ