

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 10/2020 της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 207/2020

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ανταλλαγή, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Αρδευτικό έργο Καταφύτου», του απαλλοτριωτέου αγροτεμαχίου με αριθμό 178, της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας, εμβαδού 15.030,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Ελευθερίας Τσακαλίδου του Βασιλείου, με τμήμα του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1434 της Συμπληρωματικής Διανομής 1998 του ιδίου αγροκτήματος, εμβαδού 15.030,00 τ.μ.

Στην Κομοτηνή στις **29 Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και **3 Νοεμβρίου 2020** (εξ αναβολής) ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00**, πραγματοποιήθηκε η 10<sup>η</sup> τακτική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τηλεδιάσκεψη, «σύμφωνα με τις διατάξεις αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» μετά από την Δ.Δ ΟΙΚ. 4025/21-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν. 3852/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

**Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος,**

**Ο Γραμματέας του Π.Σ. κ. Λυμπεράκης Δημήτριος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος      | 25. Ταπατζάς Εμμανουήλ              |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 26. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 27. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος        | 28. Βουρβουκέλης Οδυσσέας           |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 29. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος         | 30. Πολυμέρου Μαρία                 |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 31. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος   | 32. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 33. Μαχμούτ Σερκάν                  |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 34. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ            | 35. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 36. Σιμισής Κωνσταντίνος            |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος  | 37. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος  | 38. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 15. Πολίτης Αλέξιος         | 39. Ζαμπουνίδης Ιωάννης             |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 40. Δόντος Δημήτριος                |
| 17. Τοψίδης Χριστόδουλος    | 41. Τρέλλης Χρήστος                 |
| 18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 42. Στεφανίδης Ιωάννης              |
| 19. Γάκης Χρήστος           | 43. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 20. Βαβίας Σταύρος          | 44. Περεντίδης Θεόδωρος             |
| 21. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 45. Καραγιώργης Ανδρέας             |
| 22. Βουλγαρίδης Νικόλαος    | 46. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 23. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 47. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 24. Μωυσιάδης Αριστείδης    | 48. Καριπίδης Παύλος                |

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα 51 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Δράμας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αρ. πρωτ. 8882/04-9-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας το οποίο αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
3. Το Ν.2882/01(ΦΕΚ17/Α΄/6-2-2001),άρθρο 2 παρ.2 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το γεγονός ότι η αρμοδιότητα για την ανταλλαγή αγροτεμαχίων για έργα αρμοδιότητας της Περιφέρειας ανήκει στο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο εκδίδει την σχετική απόφαση ανταλλαγής.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2985 / 2002 (Φ.Ε.Κ. 18/Α/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (Φ.Ε.Κ. 30/21-2-2002) «Κύρωση της 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου – Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».
7. Την με αριθμό πρωτ. 3407/07-6-2018 αίτηση της κ. Τσακαλίδου Ελευθερίας του Βασιλείου και της Κυριακής για την ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου αγροτεμαχίου με αριθμό 178 αρχικής διανομής 1930 στο αγρόκτημα Καταφύτου του Δ. Κ. Νευροκοπίου του Ν. Δράμας με άλλο αγροτεμάχιο ίσης αξίας.
8. Το με αριθμό πρωτ. ΟΙΚ. 68156/2244/18-4-2019 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου που αναφέρει ότι το με αριθμό 178 αγροτεμάχιο της Αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας, μετά από έρευνα στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας, βρίσκεται στην κυριότητα της Ελευθερίας Τσακαλίδου του Βασιλείου και της Κυριακής το γένος Γαβριηλίδη.
9. Τον από 10-7-2020 κτηματολογικό πίνακα, το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 του προς ανταλλαγή αγροτεμαχίου με αριθμό 178 (λόγω απαλλοτρίωσης) και το Τοπογραφικό Διάγραμμα Μεταβολών κλίμακας 1:5000 του υπό παραχώρηση τμήματος του αγροτεμαχίου με αριθμό 1434.

10. Το αριθμό πρωτ. 13342/13-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία συναινεί στην ανταλλαγή του υπ' αριθμό 178 αγροτεμαχίου αρχικής διανομής 1930 και έκτασης 15.030,00 τ.μ. του αγροκτήματος Καταφύτου, με τμήμα έκτασης 15.030,00 τ.μ. από το υπ' αριθμό 1434 αγροτεμάχιο του ιδίου αγροκτήματος, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» και αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου.
11. Την ανακοίνωση ανταλλαγής αγροτεμαχίων για τις ανάγκες του έργου: «Αρδευτικό έργο Καταφύτου», η οποία δημοσιεύθηκε στο φύλλο με αριθμό 6880-12.157 της τοπικής εφημερίδας «Πρωϊνός Τύπος» του νομού Δράμας στις 21 Ιουλίου 2020 και τοιχοκολλήθηκε στον Δήμο Κ. Νευροκοπίου, ( αριθμό πρωτ. 4288/09-7-2020 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης).
12. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 54139/13-7-2020 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ακινήτων), σύμφωνα με την οποία εκτιμά την αξία του υπ' αριθμ. 178 αγροτεμαχίου Α.Δ. 1930 εμβαδού 15.030,00 τ.μ., και του υπ' αριθμ. 1434 αγροτεμαχίου Σ.Δ. 1998 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δ. Κ. Νευροκοπίου στο ποσό των 0,25 €/m<sup>2</sup>.

### **Εισηγούμεστε**

Την ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου αγροτεμαχίου με αριθμό 178 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου του Ν. Δράμας, εμβαδού 15.030,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Ελευθερίας Τσακαλίδου του Βασιλείου, με τμήμα έκτασης 15.030,00 τ.μ. του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1434 της Συμπληρωματικής Διανομής 1998 του ιδίου αγροκτήματος, στην κ. Ελευθερία Τσακαλίδου του Βασιλείου όπως αναφέρεται στο με αριθμό πρωτ. 68156/2244/18-04-2019 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου και στο συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της 10-7-2020 της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας, Τμήμα Δομών – Περιβάλλοντος.

Το αγροτεμάχιο 178 απεικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου κ. Κατηρτζίδη Ιωάννη και το αγροτεμάχιο 1434ω173 απεικονίζεται σε κλίμακα 1:5000 στο συνημμένο με αρ. πρωτ. 13342/13-9-2019 διάγραμμα μεταβολών που συντάχθηκε από τον κ. Μπραζιώτη Δημήτριο, Δασολόγο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής - Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου αγροτεμαχίου με αριθμό 178 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου του Ν. Δράμας εμβαδού 15.030,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Ελευθερίας Τσακαλίδου του Βασιλείου, με τμήμα έκτασης 15.030,00 τ.μ. του διαθέσιμου αγροτεμαχίου, με αριθμό 1434 της Συμπληρωματικής Διανομής 1998 του ιδίου αγροκτήματος, κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες του έργου: «Αρδευτικό έργο Καταφύτου» και παρακαλούμε για την έκδοση της απόφασης ανταλλαγής.

Η απόφαση της ανταλλαγής σας παρακαλούμε να σταλεί για δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις ανωτέρω.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου αγροτεμαχίου με αριθμό 178 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου του Ν. Δράμας, εμβαδού 15.030,00 τ.μ.,

ιδιοκτησίας Ελευθερίας Τσακαλίδου του Βασιλείου, με τμήμα έκτασης 15.030,00 τ.μ. του διαθέσιμου αγροτεμαχίου με αριθμό 1434 της Συμπληρωματικής Διανομής 1998 του ιδίου αγροκτήματος, στην κ. Ελευθερία Τσακαλίδου του Βασιλείου, όπως αναφέρεται στο με αριθμό πρωτ. 68156/2244/18-04-2019 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας κ. Αποστολίδη Κυριάκου και στο συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της 10-7-2020 της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας, Τμήμα Δομών – Περιβάλλοντος.

Το αγροτεμάχιο 178 απεικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου κ. Κατηρτζίδη Ιωάννη και το αγροτεμάχιο 1434ω173 απεικονίζεται σε κλίμακα 1:5000 στο συνημμένο με αρ. πρωτ. 13342/13-9-2019 διάγραμμα μεταβολών που συντάχθηκε από τον κ. Μπραζιώτη Δημήτριο, Δασολόγο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής - Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η ανταλλαγή του απαλλοτριωτέου αγροτεμαχίου με αριθμό 178 της αρχικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Καταφύτου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου του Ν. Δράμας εμβαδού 15.030,00 τ.μ., ιδιοκτησίας Ελευθερίας Τσακαλίδου του Βασιλείου, με τμήμα έκτασης 15.030,00 τ.μ. του διαθέσιμου αγροτεμαχίου, με αριθμό 1434 της Συμπληρωματικής Διανομής 1998 του ιδίου αγροκτήματος, κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τις ανάγκες του έργου: «Αρδευτικό έργο Καταφύτου».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1. Τσαλικίδης Νικόλαος, 2. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος, 3. Μαρκόπουλος Θεόδωρος, 4. Γάκης Χρήστος, 5. Βουλγαρίδης Νικόλαος, 6. Μωυσιάδης Αριστείδης, 7. Βουρβουκέλης Οδυσσέας, 8. Πολυμέρου Μαρία, 9. Κουράκ Ριτβά, 10. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 207/2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Λυμπεράκης Δημήτριος**

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος      | 25. Μωυσιάδης Αριστείδης            |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 26. Ταπατζάς Εμμανουήλ              |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 27. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος        | 28. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 29. Βουρβουκέλης Οδυσσέας           |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος         | 30. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 31. Πολυμέρου Μαρία                 |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος   | 32. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 33. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 34. Μαχμούτ Σερκάν                  |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ            | 35. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 36. Αργυρίου Νικόλαος               |

- |     |                         |     |                         |
|-----|-------------------------|-----|-------------------------|
| 13. | Γαλανόπουλος Δημήτριος  | 37. | Σιμιτσήs Κωνσταντίνος   |
| 14. | Δελησταμάτης Βασίλειος  | 38. | Γρανάς Αρχέλαος         |
| 15. | Πολίτης Αλέξιος         | 39. | Ζιμπίδης Γεώργιος       |
| 16. | Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 40. | Ζαμπουνίδης Ιωάννης     |
| 17. | Τοψίδης Χριστόδουλος    | 41. | Δόντσος Δημήτριος       |
| 18. | Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 42. | Τρέλλης Χρήστος         |
| 19. | Γάκης Χρήστος           | 43. | Στεφανίδης Ιωάννης      |
| 20. | Ιωσηφίδης Αλέξανδρος    | 44. | Συμεωνίδης Θεόδωρος     |
| 21. | Βαβίας Σταύρος          | 45. | Περεντίδης Θεόδωρος     |
| 22. | Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 46. | Καραγιώργης Ανδρέας     |
| 23. | Βουλγαρίδης Νικόλαος    | 47. | Ιμάμογλου Τζιχάν        |
| 24. | Εξακουστός Κωνσταντίνος | 48. | Ναθαναηλίδης Αναστάσιος |
|     |                         | 49. | Καριπίδης Παύλος        |