

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 1/2020 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

**Αριθ. Απόφασης 13/2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση των όρων του σχεδίου και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852 /2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που αφορά την υλοποίηση της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)»

Στην Κομοτηνή σήμερα **28 Ιανουαρίου 2020** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ**» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ οικ. 285/22-1-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Χρήστου Παπαθεοδώρου, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χρήστο Μέτιο, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

**Ο Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ κ. Μέτιος Χρήστος**

**Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος,**

**Ο Γραμματέας του Π.Σ κ. Λυμπεράκης Δημήτριος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτς Δημήτριος      | 24. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 25. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 26. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 4. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 27. Βουρβουκέλης Οδυσσεάς           |
| 5. Τσώνης Αθανάσιος         | 28. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 6. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 29. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 7. Κουρτίδης Κωνσταντίνος   | 30. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 8. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 31. Μαχμούτ Σερκάν                  |
| 9. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος  | 32. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 10. Ιμπράμ Αχμέτ            | 33. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 11. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 34. Σιμισής Κωνσταντίνος            |
| 12. Γαλανόπουλος Δημήτριος  | 35. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 13. Δελησταμάτης Βασίλειος  | 36. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 14. Πολίτης Αλέξιος         | 37. Ζαμπουνίδης Ιωάννης             |
| 15. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 38. Δόντσος Δημήτριος               |
| 16. Τοψίδης Χριστόδουλος    | 39. Παπατολίδης Δημήτρης            |
| 17. Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 40. Στεφανίδης Ιωάννης              |
| 18. Βαβίας Σταύρος          | 41. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 19. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 42. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 20. Βουλγαρίδης Νικόλαος    | 43. Βέργας Γεώργιος                 |
| 21. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 44. Περεντίδης Θεόδωρος             |
| 22. Μωυσιάδης Αριστείδης    | 45. Καραγιώργης Ανδρέας             |
| 23. Ταπατζάς Εμμανουήλ      |                                     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:****ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γαλάνης Βασίλειος
2. Γάκης Χρήστος
3. Πολυμέρου Μαρία

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση η Εκτελεστική Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Ζωή Κοσμίδου.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα 45 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Προσήλθαν στην συνεδρίαση οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Πολίτης Αλέξιος, Βαβίας Σταύρος και Βέργας Γεώργιος.

Αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Βαβίας Σταύρος, 2) Μωυσιάδης Αριστείδης 3) Στεφανίδης Ιωάννης, 4) Βέργας Γεώργιος.

Εισηγούμενος το δέκατο τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε. Δράμας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. πρωτ: 91/7-1-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, το οποίο αναφέρει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 – Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ Α' 87/2010) όπως οι παρ. 1α και 5 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/2012).
2. Το άρθρο 163 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010).
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10520/23-12-2019 εγκεκριμένη μελέτη του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας, συνολικού προϋπολογισμού 610.000,00 € με Φ.Π.Α..
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ» απόσπασμα πρακτικού της 24ης Συνεδρίασης (θέμα 8ο) που έγινε στις 4-7-2019, με την οποία αποφασίσθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.
5. Το γεγονός ότι η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη» (Πρόσκληση Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 3786).
6. Το γεγονός ότι για την υλοποίηση της σύμβασης (εκτέλεση του έργου) απαιτείται συνεργασία του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.
7. Το συνημμένο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.
- 8.

Εισηγούμεστε την έγκριση

των όρων του σχεδίου και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852 /2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που αφορά την υλοποίηση της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)».

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εγκρίνει το σχέδιο και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852 /2010 μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που αφορά την υλοποίηση της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)»ως εξής :

#### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Του άρθρου 100 του Ν. 3852 / 2010 – Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης  
(ΦΕΚ Α' 87 / 7.6.2010).

Μεταξύ

Της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

και

του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης  
Για την υλοποίηση της Πράξης:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»  
[Δράμα -0 -2020]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»

Στη Δράμα, σήμερα την -0 -2020, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που εδρεύει στην Καβάλα και εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Τζαμπαζλή Αναστασία πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου».
2. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης που εδρεύει στην Κομοτηνή και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη, κ. Μέτιο Χρήστο, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Την με αριθμό απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.
3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ» απόσπασμα πρακτικού της 24<sup>ης</sup> Συνεδρίασης (θέμα 8<sup>ο</sup>) που έγινε στις 4-7-2019, με την οποία αποφασίσθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, για την υλοποίηση του παραπάνω έργου.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 129/7-1-2020 απόφαση της προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με την οποία ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)».

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το παρόν έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας από κατηγορία ενεργειακής απόδοσης Δ σε Β. Πρόκειται για το κτίριο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που βρίσκεται στο Δήμο Δράμας επί της οδού Διογένους 1 και εξυπηρετεί τις ανάγκες του «Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων Δράμας».

Το ίδρυμα έχει κατασκευαστεί σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της πολεοδομικής ενότητας Δράμας όπως προέκυψε μετά από τροποποίηση και τοπική επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 35Δ 15/02/1977), έχει εμβαδόν 5.900 τ.μ. περίπου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Επίσης με το ΦΕΚ 35Δ 15/02/1977 αναγνωρίστηκε η παραπάνω έκταση ως "Γηροκομείο" και εξασφαλίστηκε η πρόσβαση σε αυτήν προβλέποντας δρόμους περιμετρικά του οικοπέδου.

Το κτίριο είναι διώροφο με Υπόγειο, αποτελείται από Υπόγειο εμβαδού 708 μ<sup>2</sup>, Ισόγειο εμβαδού 822 μ<sup>2</sup>, Όροφο εμβαδού 895 μ<sup>2</sup> και στέγη εμβαδού οριζόντιας προβολής 895 μ<sup>2</sup>. Συνολικό εμβαδόν δόμησης = 2.425 μ<sup>2</sup>.

#### Σκοπιμότητα του έργου

Το αποτέλεσμα της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Παραρτήματος Χρόνιων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους) θα είναι η μείωση του κόστους λειτουργίας του κατά 50.000 Ευρώ ετησίως διότι θα μειωθεί η ετήσια κατανάλωση για τη λειτουργία του της πρωτογενούς ενέργειας. Εκτός όμως από την εξοικονόμηση ενέργειας επιτυγχάνεται και η προστασία του περιβάλλοντος.

Τέλος ο κοινωνικός ρόλος του Θεραπευτηρίου Χρόνιων Παθήσεων Δράμας, ιδιαίτερα τη δύσκολη χρονική περίοδο οικονομικής κρίσης που διανύουμε, καθιστά αναγκαία την αναβάθμιση του κτιρίου του με το έργο που προαναφέραμε.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

#### ΑΡΘΡΟ 1

##### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)» για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους<sup>1</sup>.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων δέκα χιλιάδων (610.000,00) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

### ΑΡΘΡΟ 4

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

### ΑΡΘΡΟ 5

#### ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας στο Διοικητήριο Δράμας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- 1) Την κ. Τζίχα Αγγελική Π.Ε. Ψυχολόγων Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας ως πρόεδρο, με αναπληρωτή της τον κ. Κυριακάκη Νικόλαο Π.Ε. Διοικητικού Οικονομικού του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τον κύριο του έργου δηλ. το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
- 2) Την κ. Παγκάλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, με αναπληρωτή της τον κ. Ουζούνη Ευάγγελο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τον φορέα υλοποίησης δηλ. την Περιφέρεια Α.Μ.Θ..
- 3) Τον κ. Σαβουλίδη Γεώργιο Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, με αναπληρωτή του τον κ. Ελευθεριάδη Παναγιώτη Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τον φορέα υλοποίησης δηλ. την Περιφέρεια Α.Μ.Θ..

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Α.Μ.Θ., οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο φορέας λειτουργίας ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

<sup>1</sup> Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

#### ΑΡΘΡΟ 6

##### ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

#### ΑΡΘΡΟ 7

##### ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

#### ΑΡΘΡΟ 8

##### ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

#### ΑΡΘΡΟ 9

##### ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

## ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ <sup>2</sup>

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

## ΑΡΘΡΟ 11

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 12

## ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Για το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας

Ο Περιφερειάρχης

Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέτιος Χρήστος

Τζαμπαζλή Αναστασία

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

<sup>2</sup> Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.



## ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)»

1.1 τίτλος υποέργου 1: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)»

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ./ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

4. Φορέας λειτουργίας: ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:

Το παρόν έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας από κατηγορία ενεργειακής απόδοσης Δ σε Β. Πρόκειται για το κτίριο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που βρίσκεται στο Δήμο Δράμας επί της οδού Διογένους 1 και εξυπηρετεί τις ανάγκες του «Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων Δράμας».

Το ίδρυμα έχει κατασκευαστεί σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της πολεοδομικής ενότητας Δράμας όπως προέκυψε μετά από τροποποίηση και τοπική επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 35Δ 15/02/1977), έχει εμβαδόν 5.900 τ.μ. περίπου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Επίσης με το ΦΕΚ 35Δ 15/02/1977 αναγνωρίστηκε η παραπάνω έκταση ως "Γηροκομείο" και εξασφαλίστηκε η πρόσβαση σε αυτήν προβλέποντας δρόμους περιμετρικά του οικοπέδου.

Το κτίριο είναι διώροφο με Υπόγειο, αποτελείται από Υπόγειο εμβαδού 708 μ<sup>2</sup>, Ισόγειο εμβαδού 822 μ<sup>2</sup>, Όροφο εμβαδού 895 μ<sup>2</sup> και στέγη εμβαδού οριζόντιας προβολής 895 μ<sup>2</sup>. Συνολικό εμβαδόν δόμησης = 2.425 μ<sup>2</sup>.

#### Σκοπιμότητα του έργου

Το αποτέλεσμα της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του Παραρτήματος Χρονίων Παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους) θα είναι η μείωση του κόστους λειτουργίας του κατά 50.000 Ευρώ ετησίως διότι θα μειωθεί η ετήσια κατανάλωση για τη λειτουργία του της πρωτογενούς ενέργειας. Εκτός όμως από την εξοικονόμηση ενέργειας επιτυγχάνεται και η προστασία του περιβάλλοντος.

Τέλος ο κοινωνικός ρόλος του Θεραπευτηρίου Χρονίων Παθήσεων Δράμας, ιδιαίτερα τη δύσκολη χρονική περίοδο οικονομικής κρίσης που διανύουμε, καθιστά αναγκαία την αναβάθμιση του κτιρίου του με το έργο που προαναφέραμε.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

- A.1 Αντικατάσταση των παλιών κουφωμάτων με καινούργια αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή, με θερμοδιακοπή και με διπλούς θερμομονωτικούς - ηχομονωτικούς - ανακλαστικούς, διπλής επικολήσεως ενεργειακούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm.
- A.2 Κατασκευή εξωτερικού κελύφους με τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 10 cm (πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη) και έγχρωμο επίχρυσμα.
- A.3 Θερμομόνωση της πλάκας του δώματος, με πλάκες μονωτικού υλικού πάχους 10 cm, από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη.
- A.4 Ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης, που περιλαμβάνει:
  - Αντικατάσταση του υπάρχοντος λέβητα πετρελαίου με τέσσερις λέβητες φυσικού αερίου, τεχνολογίας συμπύκνωσης με υψηλότερο βαθμό απόδοσης και υψηλότερο ενεργειακό αποτύπωμα.
  - Αντικατάσταση των κυκλοφορητών προσαγωγής θερμού νερού στα θερμαντικά σώματα με κυκλοφορητές τύπου INVERTER μεταβλητών στροφών, για τη ρύθμιση της παροχής θερμικού μέσου ανάλογα με την απαίτηση των χώρων και μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.
  - Ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου της αλληλουχίας των λεβήτων αερίου που σε συνδυασμό με τη δυνατότητα της λειτουργίας σε μειωμένη απόδοση του κάθε λέβητα χωριστά, θα επιτυγχάνεται ιδανική προσαρμογή της παραγόμενης θερμικής ισχύος στη θερμική απαίτηση του κτιρίου κάθε δεδομένη στιγμή.

- Τοποθέτηση συστήματος αντιστάθμισης ελέγχου της θερμοκρασίας προσαγωγής του θερμικού μέσου των θερμαντικών σωμάτων με βάση την εξωτερική θερμοκρασία.
- Τοποθέτηση θερμοστατικών κεφαλών στα θερμαντικά σώματα του κτιρίου για τη βελτίωση του θερμοκρασιακού ελέγχου και την προσαρμογή των θερμικών φορτίων σε επίπεδο χώρου.

A.5 Ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, που περιλαμβάνει:

- Τοποθέτηση θερμαντήρων ΖΝΧ με δυνατότητα σύνδεσης με ηλιακούς συλλέκτες για τη μερική κάλυψη της ενεργειακής κατανάλωσης από την ηλιακή ενέργεια.
- Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών επιλεκτικού τύπου στην οροφή του κτιρίου για την τροφοδοσία των θερμαντήρων ΖΝΧ, τοποθέτηση ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και τροφοδοσίας του θερμικού φορέα των ηλιακών συλλεκτών.

A.6 Αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα τύπου led.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Περιφέρεια Α.Μ.Θ. Νομός Δράμας

7. Προϋπολογισμός 610.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.

Προϋπολογισμός υποέργου 1	610.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.
Προϋπολογισμός υποέργου ν	
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	610.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	Δώδεκα (12)
υποέργο ν	
Σύνολο Πράξης	Δώδεκα (12)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>3</sup>

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ<sup>4</sup>

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΘ	Αριθμ. πρωτ.
Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ή σχετικό απαλλακτικό έγγραφο	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	

<sup>3</sup> Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

<sup>4</sup>Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (το οποίο έχει εκδοθεί μετά τις 27/11/2017)		ΠΕΑ: /Α.Π.: 35195/20-02-2018
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ	Αριθμ. πρωτ. 10520/23-12-2019
Δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 (Αυθαιρέτων Κατασκευών)	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Α/Α Δήλωσης: 11110392/30-08-2019
Έκδοση άδειας δόμησης του κτιρίου ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις)	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΡΑΜΑΣ	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας Α/Α Πράξης:  Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:
Παλιές Οικοδομικές Άδειες	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΡΑΜΑΣ	1. υπ. αριθ. 106/1962 2. υπ. αριθ. 447/1970 3. υπ. αριθ. 123/2004

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Ολοκλήρωση διαδικασίας Νομιμοποίησης Αυθαιρέτων Κατασκευών (Ένταξη στο Ν. 4495/2017)	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
Ολοκλήρωση Έκδοσης άδειας δόμησης του κτιρίου ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας (για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις)	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

Ολοκλήρωση της διαδικασίας Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
--	--	--

2. Εξουσιοδοτεί ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Χρήστο Μέτιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 13/2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**Παπαθεοδώρου Χρήστος**

**Λυμπεράκης Δημήτριος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Πέτροβιτσ Δημήτριος      | 25. Μωυσιάδης Αριστείδης            |
| 2. Τσαλικίδης Νικόλαος      | 26. Ταπατζάς Εμμανουήλ              |
| 3. Παπαδόπουλος Γεώργιος    | 27. Πατακάκης Ανάργυρος             |
| 4. Γαλάνης Βασίλειος (απών) | 28. Ιμάμογλου Τζιχάν                |
| 5. Ευφραιμίδης Νικόλαος     | 29. Καζάκου – Βρούζου Τριανταφυλλιά |
| 6. Τσώνης Αθανάσιος         | 30. Βουρβουκέλης Οδυσσέας           |
| 7. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος  | 31. Χατζηγκενέ Ιρφάν                |
| 8. Κουρτίδης Κωνσταντίνος   | 32. Πολυμέρου Μαρία (απουσα)        |
| 9. Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά | 33. Κατσιμίγας Κωνσταντίνος         |
| 10. Αντωνιάδης Κωνσταντίνος | 34. Χατζηπέμου Χρήστος              |
| 11. Ιμπράμ Αχμέτ            | 35. Μαχμούτ Σερκάν                  |
| 12. Βενετίδης Κωνσταντίνος  | 36. Κουράκ Ριτβάν                   |
| 13. Γαλανόπουλος Δημήτριος  | 37. Αργυρίου Νικόλαος               |
| 14. Δελησταμάτης Βασίλειος  | 38. Σιμιτσής Κωνσταντίνος           |
| 15. Πολίτης Αλέξιος         | 39. Γρανάς Αρχέλαος                 |
| 16. Ναλμπάντης Κωνσταντίνος | 40. Ζιμπίδης Γεώργιος               |
| 17. Τοψίδης Χριστόδουλος    | 41. Ζαμπουνίδης Ιωάννης             |
| 18. Μαρκόπουλος Θεόδωρος    | 42. Δόντσος Δημήτριος               |
| 19. Γάκης Χρήστος (απών)    | 43. Παπατολίδης Δημήτρης            |
| 20. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος    | 44. Στεφανίδης Ιωάννης              |
| 21. Βαβίας Σταύρος          | 45. Συμεωνίδης Θεόδωρος             |
| 22. Αμοιρίδης Μιχαήλ        | 46. Ναθαναηλίδης Αναστάσιος         |
| 23. Βουλγαρίδης Νικόλαος    | 47. Βέργας Γεώργιος                 |
| 24. Εξακουστός Κωνσταντίνος | 48. Περεντίδης Θεόδωρος             |
|                             | 49. Καραγιώργης Ανδρέας             |