

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 19 / 2014 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 225/ 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων από την Μ Π Ε του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση του οικοπέδου της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4 Αστέρων "ALEA HOTEL AND SUITES –Κυπριακή ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΕ" από 261 κλίνες σε 371 κλίνες στην περιοχή Δ.Δ Πρίνου Δ. Θάσου και ενσωμάτωση της άδειας επαναχρησιμοποίησης και διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στην ΑΕΠΟ».

Στην Κομοτηνή σήμερα **5 Νοεμβρίου 2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, παρουσία του Περιφερειάρχη Γεωργίου Παυλίδη, των Αντιπεριφερειάρχων : Πατακάκη Ανάργυρου Π.Ε. Δράμας , Πέτροβιτς Δημητρίου Π.Ε. Έβρου, Μαρκόπουλου Θεόδωρου Π.Ε. Καβάλας, Ζαγναφέρη Κωνσταντίνου Π.Ε. Ξάνθης, Μέτιου Χρήστου Π.Ε. Ροδόπης, που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ.5994 / 29-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος**
2. **Καβαρατζής Σταύρος, Αντιπρόεδρος**
3. **Κοτζά Μουμίν Ριτβάν, Γραμματέας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | | |
|----|--------------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Εξακουστός Κωνσταντίνος | 24 | Ιντζέ Μεμέτ Μπιρόλ |
| 2 | Τσιλιγγίρης Σπυρίδων | 25 | Χειράκη Γεωργία |
| 3 | Μουμίν Οντέρ | 26 | Λιθηρόπουλος Χρήστος |
| 4 | Τσαλικίδης Νικόλαος | 27 | Παπαδόπουλος Σωτήριος |
| 5 | Ζάχαρη Ζηνοβία | 28 | Τσολάκης Σταύρος |
| 6 | Μποταΐτης Σωτήριος | 29 | Καραλίδης Φώτιος |
| 7 | Δημούδη- Τζατζαίρη Ελένη | 30 | Μαυρίδης Μελέτιος |
| 8 | Ευφραιμίδης Νικόλαος | 31 | Γρανάς Αρχέλαος |
| 9 | Βενετίδης Κωνσταντίνος | 32 | Τσαλδαρίδης Αναστάσιος |
| 10 | Τερτσούδης Χρήστος | 33 | Βλαχογιάννης Ανέστης |
| 11 | Ιμπραήμ Αχμέτ | 34 | Μεχμέτ Ούστα Χουσεΐν |
| 12 | Γάκης Χρήστος | 35 | Γαλάνης Βασίλειος |
| 13 | Γεωργιτσόπουλος Χρήστος | 36 | Δαμιανίδης Παύλος |
| 14 | Ιωσηφίδης Αλέξανδρος | 37 | Μορφίδης Κωνσταντίνος |
| 15 | Μοσχοφίδου-Βλάχου Ελεονώρα | 38 | Τουρτούρης Σπυρίδων |
| 16 | Χουσέ Μουσταφά Ισμαήλ | 39 | Λασκαρίδης Παντελής |
| 17 | Χατζηγκενέ Ιρφάν | 40 | Κουϊκ Τέρενς – Σπένσερ -Νικόλαος |
| 18 | Βουδούρης Ευάγγελος | 41 | Χατζηθεοδωρίδης Ηρακλής |
| 19 | Μπούτος Ιωάννης | 42 | Κιτσόπουλος Χρήστος |
| 20 | Κινατζίδης Κωνσταντίνος | 43 | Μιμίδης Δημήτριος |
| 21 | Κατραντζή Μουσταφά | 44 | Τρέλλης Χρήστος |
| 22 | Μουσταφά Μετίν | 45 | Τραϊφόρος Βασίλειος |
| 23 | Αλατζά-Παπαδοπούλου Κυριακούλα | 46 | Γεροστεργίου Αικατερίνη |

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΤΑ ΜΕΛΗ****1 Αμοιρίδης Μιχαήλ****2 Μουλταζά Ταρκάν Μουλταζά**

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 49 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό ο Επικεφαλής του Περιφερειακού Συνδυασμού « ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ» κ. Φώτιος Καραλίδης, δήλωσε στο Προεδρείο ότι αποχωρεί πρόσκαιρα από την συνεδρίαση .

Εισηγούμενος το δέκατο πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Σταύρος Τσολάκης, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το αριθμ. Πρωτ: 3358/ 04-09-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε Καβάλας , το οποίο αναφέρει τα εξής :

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν λόγω έργου αφορά την επέκταση του οικοπέδου της Ξενοδοχειακής μονάδας τεσσάρων αστερών με ονομασία «Alea Hotel and suites – Κυπριακή Φιλοξενία ΑΕ» δυναμικότητας 261 κλινών, στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθεί προσθήκη κτιρίου 110 κλινών και επέκταση περιβάλλοντος χώρου. Επίσης ενσωματώνεται στην εν λόγω μελέτη και η άδεια επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων κατά τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ αριθμ. οικ191002/ΦΕΚ 2220 Α/09-09-2013.

Η ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Σκάλας Πρίνου και επί της

Εθνικής οδού Πρίνου- Λιμένα. Η απόσταση του γηπέδου από τον Λιμένα της Θάσου είναι 20χλμ, από τα όρια του οικισμού Σκάλα Πρίνου απέχει 316 μέτρα και από την Σκάλα Ραχωνίου 3χλμ. Το γήπεδο της υπάρχουσας μονάδας έχει εμβαδόν 24.525,35τμ και συνορεύει από την νότια πλευρά με την Ε.Ο. Λιμένα- Λιμεναρίων, από την Βόρεια την Ανατολική και Δυτική με ιδιόκτητα αγροτεμάχια, ενώ η απόστασή του από την ακτή είναι 70μ. Το νέο γήπεδο θα αυξηθεί- επεκταθεί κατά 8.928,66τμ. Η νέα συνολική έκταση θα είναι 33.454,01τμ.

Για την εν λόγω εγκατάσταση έχουν εκδοθεί :

Α. Η με Α.Π. 6913/15.12.2008 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Περιφέρειας ΑΜΘ (νυν αποκεντρωμένης), για το έργο «Ανέγερση Ξενοδοχειακής μονάδας δυναμικότητας 261 «κλινών» της «Κυπριακής Φιλοξενίας ΑΕ» που προτείνεται να εγκατασταθεί στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Σκάλας Ραχωνίου του Δ. Θάσου ισχύος μέχρι 15-12-2013.

Β. Η με Α.Π.13/886/27.02.2008 Έγκριση Τεχνικής μελέτης διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων από την Δ/ση Υγείας ΝΔ Καβάλας.

Γ. Το με Α.Π. 1625/28.04.2014 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχ/σμού, που αφορά τη παράταση ισχύος της με Α.Π.

6913/15.12.2008 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων μέχρι την 15-12-2018.

Στο γήπεδο της μονάδας εμβαδού 24.525,35τμ κατασκευάστηκαν κτιριακές εγκαταστάσεις εμβαδού 4.903,46τμ. Ο μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων υπολογίζεται στους 261. Η λειτουργία είναι εποχιακή και το εποχιακό προσωπικό ανέρχεται σε 60 άτομα. Στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου υπάρχουν οι χώροι πρασίνου, οι χώροι στάθμευσης οχημάτων, η μονάδα επεξεργασίας των ανθρωπογενών λυμάτων, δύο κύριες εξωτερικές πισίνες και έξι μικρότερων σουιτών και διάφορες διαμορφώσεις. Η μονάδα περιλαμβάνει την κεντρική μονάδα υποδοχής, η οποία αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα. Οι χρήσεις του ισογείου αυτής είναι: lobby, reseption, εστιατόριο, καταστήματα, γραφεία, μαγειρεία, δύο

εσωτερικά αίθρια και bar. Το υπόγειο της κεντρικής μονάδας υπάρχουν οι αποθήκες του μαγειρείου, η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, εσωτερική πισίνα, γυμναστήριο, αποθήκες. Τα συγκροτήματα της μονάδας (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ1 και Θ2, Ι1 και Ι2, Κ1 και Κ2, Λ, Μ, Ν) αναπτύσσονται σε ένα, δύο ή τρία επίπεδα και περιέχουν

τα δωμάτια με τις κλίνες του ξενοδοχείου. Η νέα κτιριακή μονάδα θα στεγάζει συνολικά 44 δωμάτια εκ' των οποίων 22 θα είναι τρίκλινα και 22 δίκλινα.

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας επεξεργάζονται σε σύστημα αερόβιου βιολογικού καθαρισμού

ενεργού ιλύος υποβοηθούμενη με χημική κροκίδωση που διατίθενται κατόπιν καθίζησης, διήθησης και χλωρίωσης υπεδάφια σε τρεις απορροφητικούς βόθρους 240 m³ και εναλλακτικά για άρδευση στο χώρο πρασίνου της μονάδας. Η συνολική παροχή ανθρωπογενών λυμάτων από τα δωμάτια το εστιατόριο, μπαρ, πισίνες αλλά και το εποχιακό προσωπικό, παλαιάς και νέας μέγιστης παροχής ανθρωπογενών λυμάτων είναι ίση με 111,73 m³/ημέρα μικρότερη από την δυνατότητα επεξεργασίας του βιολογικού σύμφωνα με τα συνημμένα στην μελέτη στοιχεία, που είναι 130 m³/ημέρα. Από αυτή η διάθεση περίπου 85 m³/ημέρα της παροχής θα γίνεται στο χώρο πρασίνου της μονάδας (περίπου 24.000τμ) ενώ η διάθεση της υπόλοιπης παροχής θα γίνεται στις απορροφητικές δεξαμενές. Η ιλύς που προκύπτει από τον βιολογικό καθαρισμό θα συγκεντρώνεται σε στεγανή δεξαμενή όπου θα διατίθενται περαιτέρω σε νομίμως λειτουργούντα χώρο.

Στα επεξεργασμένα λύματα που διατίθενται για περιορισμένη άρδευση, χρησιμοποιείται αυτόματο σύστημα άρδευσης σταγονιδίων για την ελαχιστοποίηση της επαφής των χειριστών των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Επίσης έχει προβλεφθεί να αναρτηθεί σήμανση των χώρων όπου θα γίνει η επαναχρησιμοποίηση για άρδευση, με προειδοποιητικές πινακίδες στα ελληνικά και στα αγγλικά καθώς και ειδικό χρωματισμό των σωληνώσεων και των εξαρτημάτων.

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση να γίνει θεώρηση της παραπάνω μελέτης σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε αυτή καθώς και με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Η διάθεση ιλύος του βιολογικού καθαρισμού να γίνεται σε νομίμως λειτουργούντα χώρο και να τηρούνται σε αρχείο τα παραστατικά παράδοσης στον χώρο αυτό.
2. Κατά την κατασκευή νέων έργων να δοθεί προτεραιότητα στις εργασίες που αφορούν έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Να ελέγχεται τακτικά το σύστημα βιολογικού καθαρισμού, υπεδάφιας διάθεσης και άρδευσης.
4. Να μην γίνεται άρδευση σε κορεσμένο σε νερό έδαφος.
5. Να τηρείται το σύστημα παρακολούθησης λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και της ποιότητας των ανακτημένων νερών σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 (Πίνακας 3).
6. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο θεωρημένο από την υπηρεσία μας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 283 παρ.2 του Ν. 3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) του Ν. 4014/2011.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων από την Μ.Π.Ε του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση του οικοπέδου της υφιστάμενης Ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 4 Αστέρων 'ALEA HOTEL AND SUITES –Κυπριακή ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΕ' από 261 κλίνες σε 371 κλίνες στην περιοχή Δ.Δ Πρίνου Δ. Θάσου και ενσωμάτωση της άδειας επαναχρησιμοποίησης και διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στην ΑΕΠΟ»,όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 225 / 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

ΚΟΤΖΑ ΜΟΥΜΙΝ ΡΙΤΒΑΝ