

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 16 / 2012 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 336/ 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση όρων παραχώρησης χρήσης στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης της έκτασης και των επ' αυτής εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και ορισμός νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.

Στην Κομοτηνή σήμερα **3 Σεπτεμβρίου 2012** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, απουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη(για υπηρεσιακούς λόγους), παρουσία των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου - Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 5417 / 27 - 8 - 2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος** , Πρόεδρος
2. **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** , Αντιπρόεδρος
3. **Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος** , Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1 Σαλήμ Σεβγκή | 20 Σερέφια Σουλτάνα |
| 2 Νικολαΐδης Ιωάννης | 21 Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 3 Ούστογλου Γεώργιος | 22 Πατήρας Νικόλαος |
| 4 Μουμίν Καάν | 23 Χατζηδημητρίου Χρήστος |
| 5 Τελλίδης Ιωάννης | 24 Τζανίδης Νικόλαος |
| 6 Βαβίας Σταύρος | 25 Παυλίδης Γεώργιος |
| 7 Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 26 Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 8 Χαιτίδης Δημήτριος | 27 Μπαλίκας Ανδρέας |
| 9 Σιακήρ Αϊχάν | 28 Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 10 Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 29 Γαλαζούλας Χρήστος |
| 11 Ουζούν Ιρφάν | 30 Καβαρατζής Σταύρος |
| 12 Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 31 Μπαράν Μπουρχάν |
| 13 Μαραγκού Γεωργία | 32 Πατακάκης Ανάργυρος |
| 14 Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 33 Παπαδόπουλος Κίμων |
| 15 Τσολάκ Σουάτ | 34 Μουσίδης Παναγιώτης |
| 16 Γκουγκουσκίδου Μαρία | 35 Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 17 Κανελάκης Ιωάννης | 36 Τρέλλης Χρήστος |
| 18 Κουκουβέλα Ζουμπουλιά | 37 Χαρίτου Δημήτριος |
| 19 Ματζιάρης Αντώνιος | 38 Μακρής Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Ο Αντιπεριφερειάρχης Γρανάς Αρχέλαος της Π.Ε. Καβάλας.

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Χουσεΐν Ερτζάν | 6. Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 2. Πουρνάρα Μαρίκα | 7. Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 3. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 8. Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 4. Γερομάρκος Γεώργιος | 9. Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος |
| 5. Ζιμπίδης Γεώργιος | 10. Ποτόλιας Χρήστος |

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 41 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπεριφερειάρχης της Π.Ε Δράμας κ. Ιωάννης Ξανθόπουλος, έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα εξής :

Εισηγούμαι την έγκριση των προϋποθέσεων που τίθενται από την ΕΤΑΔ Α.Ε., και μας γνωστοποιήθηκαν με το με αριθμ. 4473/17-8-2012 έγγραφό της, για την παραχώρηση χρήσης στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης της έκτασης και των επ' αυτής εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού. Ειδικότερα :

(1)Την αποδοχή των όρων παραχώρησης χρήσης, όπως ορίστηκαν από την ΕΤΑΔ Α.Ε., της Δημόσιας Δασικής Έκτασης συνολικής επιφάνειας 732.576,50 τ.μ., μετά των επ' αυτής υφισταμένων εγκαταστάσεων που αποτελούν το «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού» και βρίσκονται στη θέση «Χιονότρυπα», της περιοχής «Βώλακα», στο όρος Φαλακρό του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου, Νομού Δράμας, η οποία σύμφωνα με την με αριθμ. 96052/2668/22-10-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση ανήκει κατά Διοίκηση και Διαχείριση στον ΕΟΤ και περιήλθε αυτοδίκαια στην ΕΤΑΔ Α.Ε., και

(2)Τον ορισμό νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με την ΕΤΑΔ Α.Ε. αφού προηγουμένως εκδοθεί η εκ του νόμου (άρθρο 36 & 5 του Ν. 4049/2012-ΦΕΚ Α' 35) προβλεπόμενη Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Οι όροι της παραχώρησης όπως ορίστηκαν στην σχετική απόφαση της με αριθμ. 387/08-08-2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ Α.Ε. και καταγράφονται στο με αριθμ. 4473/17-8-2012 έγγραφό της, είναι οι εξής:

Όροι παραχώρησης

(Απόφαση συνεδρίασης με αριθμ. 387/08-08-2012 του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ Α.Ε.)

- i. Αποκλειστικός σκοπός της ανωτέρω παραχώρησης είναι η τουριστική αξιοποίηση της έκτασης (δημιουργία Χιονοδρομικού Κέντρου) σύμφωνα με όλους τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 96052/2668/22-10-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση.
- ii. Η παραχώρηση ορίζεται για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται το ακίνητο και υπό την προϋπόθεση ότι η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ θα προβεί εντός έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ανανέωση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την αριθ. 71909/19.10/1999 Κ.Υ.Α. Τυχόν παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας χωρίς η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ να έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ανανέωση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης.
- iii. Η μελέτη αξιοποίησης του Χιονοδρομικού Κέντρου θα πρέπει να κατατεθεί στην ΕΤΑΔ για ενημέρωση.
- iv. Η ενδεχόμενη πραγματοποίηση πάσης φύσεως εργασιών στο ακίνητο θα γίνει αποκλειστικά με ευθύνη και δαπάνες της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ, σύμφωνα με κάθε πολεοδομικό ή περιβαλλοντικό όρο ή άλλο περιορισμό που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο εκ μέρους της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών από όλες τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.

- v. Σε περίπτωση λήξης ή λύσης της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, η παραχωρούμενη έκταση μαζί με όλα τα έργα, κατασκευές, εγκαταστάσεις κλπ, που θα έχουν δημιουργηθεί σε αυτό, θα περιέχονται στην ΕΤΑΔ χωρίς καμιά επιφύλαξη της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ή δικαίωμα για αποζημίωση για τις τυχόν μέχρι τότε δαπάνες της ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία. Δικαιούται όμως η ΕΤΑΔ να αξιώσει από την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ, που αναλαμβάνει και την αντίστοιχη υποχρέωση, την αφαίρεση ή κατεδάφιση κάθε έργου, κτίσματος, εγκατάστασης κλπ που κατασκευάστηκε στο ακίνητο και είναι πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
- vi. Όλοι οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 96052/2668/22-10-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση αποτελούν όρους και της παρούσης παραχώρησης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αποδοχή των ανωτέρω όρων παραχώρησης χρήσης, που ορίστηκαν από την ΕΤΑΔ Α.Ε., με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας στην συνεδρίαση με αριθμό 387/08-08-2012, της Δημόσιας Δασικής Έκτασης συνολικής επιφάνειας 732.576,50 τ.μ., μετά των επ' αυτής υφισταμένων εγκαταστάσεων που αποτελούν το «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού» και βρίσκονται στη θέση «Χιονότρυπα», της περιοχής «Βώλακα», στο όρος Φαλακρό του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου, Νομού Δράμας, η οποία σύμφωνα με την με αριθμ. 96052/2668/22-10-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση ανήκει κατά Διοίκηση και Διαχείριση στον ΕΟΤ και περιήλθε αυτοδίκαια στην ΕΤΑΔ Α.Ε.
2. Ορίζει ως νόμιμο εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, παραχώρησης χρήσης της Δημόσιας Δασικής Έκτασης μετά των επ' αυτής υφισταμένων εγκαταστάσεων που αποτελούν το «Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού», με την ΕΤΑΔ Α.Ε. αφού προηγουμένως εκδοθεί η εκ του νόμου (άρθρο 36 & 5 του Ν. 4049/2012-ΦΕΚ Α' 35) προβλεπόμενη Κοινή Υπουργική Απόφαση, τον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε Δράμας κ.Ιωάννη Ξανθόπουλο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 336/2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης
ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Χουσεΐν Ερτζάν (απων)
2. Σαλήμ Σεβγκή
3. Νικολαΐδης Ιωάννης
4. Ούστογλου Γεώργιος
5. Μουμίν Καάν

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

- 26 Σερέφια Σουλτάνα
- 27 Παπαδόπουλος Στυλιανός
- 28 Πατήρας Νικόλαος
- 29 Χατζηδημητρίου Χρήστος
- 30 Τζανίδης Νικόλαος

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 6. Τελλίδης Ιωάννης | 31 Παυλίδης Γεώργιος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 32 Καραβάς Κωνσταντίνος (απων) |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα (απουσα) | 33 Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 34 Μπαλίκας Ανδρέας |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος (απων) | 35 Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 11. Χαιτίδης Δημήτριος | 36 Γαλαζούλας Χρήστος |
| 12. Γερομάρκος Γεώργιος(απων) | 37 Χατζή Μεμής Τουρκές (απων) |
| 13. Σιακήρ Αϊχάν | 38 Καβαρατζής Σταύρος |
| 14. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 39 Μπαράν Μπουρχάν |
| 15. Ουζούν Ιρφάν | 40 Πατακάκης Ανάργυρος |
| 16. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 41 Μαρκόπουλος Θεόδωρος |
| 17. Μαραγκού Γεωργία | 42 Παπαδόπουλος Κίμων |
| 18. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 43 Μωυσίδης Παναγιώτης |
| 19. Τσολάκ Σουάτ | 44 Ζησίμου Γεώργιος – Παύλος(απων) |
| 20. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 45 Αραμπατζής Αθανάσιος |
| 21. Κανελάκης Ιωάννης | 46 Τρέλλης Χρήστος |
| 22. Ζιμπίδης Γεώργιος (απων) | 47 Ποτόλιας Χρήστος (απων) |
| 23. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά | 48 Χαρίτου Δημήτριος |
| 24. Ματζιάρης Αντώνιος | 49 Μακρής Αθανάσιος |
| 25. Τσούλου-Τσαγκαλίδου Συρματένια | (απουσα) |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ