

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 22 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 339 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση σύναψης και σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης του Δήμου Κομοτηνής και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α., για την υλοποίηση του προγράμματος αναδασμού στην Π.Ε. Ροδόπης»

Στην Κομοτηνή σήμερα **10 Νοεμβρίου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17.30** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου , Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 4703 / 3 - 11 - 2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
- 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
- 3.Ζαγκαφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

Τα μέλη

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζά | 25.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 26.Ματζιάρης Αντώνιος |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 27.Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 28.Σερεφια Σουλτάνα |
| 5. Μουμίν Καάν | 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης | 30.Πατήρας Νικόλαος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 31.Παυλίδης Γεώργιος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 32.Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 33.Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 34.Μπαλίκας Ανδρέας |
| 11. Σαλτούρος Δημήτριος | 35.Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 12. Χαϊτίδης Δημήτριος | 36.Γαλαζούλας Χρήστος |
| 13. Γερομάρκος Γεώργιος | 37.Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 14. Σιακήρ Αϊχάν | 38.Καβαρατζής Σταύρος |
| 15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 39.Μπαράν Μπουρχάν |
| 16. Παπαθανάκης Σταύρος | 40.Πατακάκης Ανάργυρος |
| 17. Ουζούν Ιρφάν | 41.Παπαδόπουλος Κίμων |
| 18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 42.Μουσιδης Παναγιώτης |
| 19.Μαραγκού Γεωργία | 43.Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |
| 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 44. Τρέλλης Χρήστος |
| 21.Τσολάκ Σουάτ | 45 Ποτόλιας Χρήστος |
| 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία | 46. Χαρίτου Δημήτριος |
| 23.Κανελάκης Ιωάννης | 47. Μακρής Αθανάσιος |
| 24.Ζιμπίδης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα μέλη

Αραμπατζής Αθανάσιος

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 50 μέλη ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έθεσε στην κρίση των μελών για συζήτηση ή μη δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία μετά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συζήτηση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας διάταξης .

Κατά της συζήτησης του δευτέρου θέματος επειδή θεωρούν ότι το θέμα δεν είναι επείγον ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Παπαδόπουλος Κίμων, Τρέλλης Χρήστος , Ποτόλιας Χρήστος, Χαρίτου Δημήτριος, Μακρής Αθανάσιος .

Λευκό δήλωσε ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ κ. Μαρκόπουλος Θεόδωρος , επειδή θεωρεί ότι καταστρατηγείται το θέμα και προωθούνται επιλεκτικά τα θέματα .

Εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Νικολαϊδης Ιωάννης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης τα εξής :

Ο ορισμός, με βάση τον Ν. 674/1977 του Αναδασμού είναι «η διαμόρφωση, η διάταξη και συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων εις ελάσσονα τον αριθμό και μείζονα εις έκταση αγροτεμάχια ή τουλάχιστον αγροτεμάχια των οποίων το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική αυτής αξιοποίηση και εκμετάλλευση»

Στα οφέλη του Αναδασμού περιλαμβάνονται:

η συγκέντρωση της κατακερματισμένης αγροτικής γης σε ένα αγροτεμάχιο κανονικού σχήματος το οποίο με την παράλληλη κατασκευή έργων παραδίδεται στον ιδιοκτήτη προς καλλιέργεια,

η καλύτερη χρήση των μηχανημάτων και των σύγχρονων γενικά τεχνολογιών καλλιέργειας,

η ευκολία στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, η σημαντική μείωση του χρόνου εργασίας,

η εκκαθάριση των πολύπλοκων δικαιωμάτων των κτηματιών, κυρίως σε ιδιοκτησίες που προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση και η έκδοση παγίων τίτλων κυριότητας.

Το πρόγραμμα αναδασμών για την Π.Ε. Ροδόπης περιλαμβάνει δεκαπέντε (15) αγροκτήματα, σε έκταση 146.800 στρ.

Στο πρόγραμμα περιλαμβάνονται τα αγροκτήματα Γρατινής, Ανθοχωρίου, Καλλιθέας και με απόφαση Νομάρχη έχει αποφασισθεί η εκτέλεση Αναδασμού στο αγρόκτημα Θρυλλορίου.

Οι παραπάνω αναδασμοί Γρατινής και Ανθοχωρίου έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα προκειμένου να καταστεί ορθολογική η χρήση των υδατικών πόρων του φράγματος Γρατινής με καλλίτερη αξιοποίηση της ποσότητας των νερών που προορίζεται για άρδευση των αγροτικών εκτάσεων.

Τα αγροκτήματα Καλλιθέας, Θρυλλορίου και τμήματος Ροδίτη (Αμπέλια) είναι όμορα, με πολλούς κτηματίες να έχουν ιδιοκτησίες σε όλα τα αγροκτήματα και με την ενιαία εκτέλεση των Αναδασμών και με τις μεταφορές που θα γίνουν, θα τους δοθεί η δυνατότητα να συγκεντρώσουν όλη την διάσπαρτη ιδιοκτησία τους, τελικά σε ένα τεμάχιο.

Επιπρόσθετα όλες οι περιοχές, που προτείνονται για Αναδασμό είναι της ίδιας εδαφικής κατηγορίας και χαρακτηρίζονται «Λοφώδεις».

Στην ΠΕ Ροδόπης είναι γνωστή η έλλειψη προσωπικού των Υπηρεσιών, που θα επιδεινωθεί με την προσυνταξιοδοτική διαθεσιμότητα, η έλλειψη πιστώσεων από Εθνικούς πόρους και η μείωση των διατιθέμενων πόρων στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης «Αλέξανδρος Μπαλατζής 2007-2013», που ουσιαστικά καθιστούν την εκτέλεση Αναδασμών, αδύνατη.

Χαρακτηριστικά, στο μέτρο 125 - Δράση Α2 Έργα αναδασμών του προγράμματος Ανάπτυξης Ελλάδας 2007-2013 (ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ), προβλέπονται για όλη την χώρα πιστώσεις 17.427.906,8 €, έχουν υποβληθεί προτάσεις από την ΠΑΜΘ 18.864.653 €, ενώ

στην προηγούμενη προγραμματική περίοδο (Γ'ΚΠΣ), μόνο στην περιφέρεια Α.Μ.Θ., οι πράξεις αναδασμών που εντάχθηκαν ήταν 27 με προϋπολογισμό 28.887.066 €.

Προκειμένου να υποστηριχθεί η ΠΕ Ροδόπης στην Εκτέλεση των Αναδασμών, άλλα και να προχωρήσουν οι Αναδασμοί ούτως ώστε σε πιθανή αύξηση των πόρων του ΕΣΠΑ, οι αναδασμοί που θα ενταχθούν να μπορούν στο απομένον χρονικό διάστημα μέχρι το 2013 να ολοκληρωθούν, προτείνουμε την σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Αναπτυξιακή Ροδόπης για τις παρακάτω εργασίες και για τους Αναδασμούς Θρυλλορίου, Γρατινής, Ανθοχωρίου, τμήματος Καλλιθέας και τμήματος Ροδίτη (Αμπέλια Θρυλλορίου):

1. ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ των διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων των διανομών, καθώς και της προσαρμογής των διαγραμμάτων των διανομών στο ισχύον Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο μετά την Γεωαναφορά.

2. Υποστήριξη των αρμοδίων υπηρεσιών στις Εργασίες ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ, ήτοι στις παρακάτω εργασίες:

A1. Τήρηση ημερήσιων δελτίων Εκτίμησης

A2. Σύνταξη και Ανάρτηση στοιχείων επιτροπής εμπειρογνομόνων (Πίνακες εκτιμήσεων και διαγράμματα).

A3. Εκδίκαση ενστάσεων και διόρθωση των στοιχείων εκτίμησης και ποιοτικής κατάταξης.

A4. Ανάρτηση των διορθωμένων στοιχείων που παραλαμβάνονται από την Επιτροπή εμπειρογνομόνων.

A5. Εκδίκαση ενστάσεων και διόρθωση των στοιχείων εκτίμησης και ποιοτικής κατάταξης.

A6. Παράδοση των τελικών πινάκων και των διαγραμμάτων εκτίμησης.

3. Υποστήριξη των αρμοδίων υπηρεσιών στις Εργασίες ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, ήτοι στις παρακάτω εργασίες:

A1. Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων πίνακες και διαγραμμάτων που παραλήφθηκαν από την παρ. 1.Β5.

A2. Καταχώρηση στους κτηματολογικούς πίνακες των τροποποιήσεων που προκύπτουν από την εκδίκαση ενστάσεων από την Επιτροπή Αναδασμού που προκύπτουν από ενστάσεις με ή χωρίς Παραστατικά και από Επαναμέτρηση τεμαχίων.

A3. Καταχώριση στους κτηματολογικούς πίνακες των κατηγοριών των τεμαχίων που προέκυψαν από την διαδικασία εκτιμήσεων της επιτροπής εμπειρογνομόνων και υπολογισμό της πλασματικής έκτασης ανά τεμάχιο.

A4. Δημόσια ανακοίνωση κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων.

A5. Σύνταξη οριστικού πίνακα με την τελικά δικαιούμενη έκταση πραγματικών και πλασματικών εκτάσεων ανά κτηματία.

A6. Συλλογή αιτήσεων προνομιακές παραχωρήσεις και ομάδες κτηματιών

Με **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ: 130.000,00 € +29.900 € ΦΠΑ.**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 100 & 163 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη και το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, του Δήμου Κομοτηνής και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α., για την υλοποίηση του προγράμματος αναδασμού στην Π.Ε Ροδόπης», σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης αυτής.

2. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κ.Γιαννακίδη Αριστείδη για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 339 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

Τα μέλη

1. Χουσεΐν Ερτζά
2. Σαλήμ Σεβγκή
3. Νικολαΐδης Ιωάννης
4. Ούστογλου Γεώργιος
5. Μουμίν Καάν
6. Τελλίδης Ιωάννης
7. Βαβίας Σταύρος
8. Πουρνάρα Μαρίκα
9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος
10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
11. Σαλτούρος Δημήτριος
12. Χαϊτίδης Δημήτριος
13. Γερομάρκος Γεώργιος
14. Σιακήρ Αϊχάν
15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη
16. Παπαθανάκης Σταύρος
17. Ουζούν Ιρφάν
18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος
19. Μαραγκού Γεωργία
20. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος
21. Τσολάκ Σουάτ
22. Γκουγκουσκίδου Μαρία
23. Κανελάκης Ιωάννης
24. Ζιμπίδης Γεώργιος
25. Κουκουβέλα Ζουμπουλιά
26. Ματζιάρης Αντώνιος
27. Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια
28. Σερεφια Σουλτάνα
29. Παπαδόπουλος Στυλιανός
30. Πατήρας Νικόλαος
31. Παυλίδης Γεώργιος
32. Καραβάς Κωνσταντίνος
33. Πέτροβιτς Δημήτριος
34. Μπαλίκας Ανδρέας
35. Μιχελής Κωνσταντίνος
36. Γαλαζούλας Χρήστος
37. Χατζή Μεμής Τουρκές
38. Καβαρατζής Σταύρος
39. Μπαράν Μπουρχάν
40. Πατακάκης Ανάργυρος
41. Μαρκόπουλος Θεόδωρος
42. Παπαδόπουλος Κίμων
43. Μωυσίδης Παναγιώτης
44. Ζησίμου Γεώργιος Παύλος
45. Αραμπατζής Αθανάσιος (απων)
46. Τρέλλης Χρήστος
47. Ποτόλιας Χρήστος
48. Χαρίτου Δημήτριος
49. Μακρής Αθανάσιος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ