

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 22 / 2011 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης

Αριθ. Απόφασης 338 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Εγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2ου Γραφείου της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καβάλας, στη Ελευθερούπολη Καβάλας .

Στην Κομοτηνή σήμερα **10 Νοεμβρίου 2011** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **17.30** , στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης παρουσία του Περιφερειάρχη Αριστείδη Γιαννακίδη , των Αντιπεριφερειάρχων : Ξανθόπουλο Ιωάννη Π.Ε. Δράμας , Νικολάου-Μαυρανεζούλη Γεωργία Π.Ε. Έβρου , Γρανά Αρχέλαο Π.Ε. Καβάλας, Καραλίδη Φώτιο Π.Ε. Ξάνθης, Δαμιανίδη Παύλο Π.Ε. Ροδόπης , που κλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 , συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μετά από την **Δ.Δ ΟΙΚ. 4703 / 3 - 11 - 2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο , σύμφωνα με το άρθρο 167 παρ. 2 του Ν. 3852 /2010 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος , Πρόεδρος
- 2.Μαρκόπουλος Θεόδωρος , Αντιπρόεδρος
- 3.Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος , Γραμματέας

Τα μέλη

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Χουσεΐν Ερτζά | 25.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά |
| 2. Σαλήμ Σεβγκή | 26.Ματζιάρης Αντώνιος |
| 3. Νικολαΐδης Ιωάννης | 27.Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια |
| 4. Ούστογλου Γεώργιος | 28.Σερεφια Σουλτάνα |
| 5. Μουμίν Καάν | 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός |
| 6. Τελλίδης Ιωάννης | 30.Πατήρας Νικόλαος |
| 7. Βαβίας Σταύρος | 31.Παυλίδης Γεώργιος |
| 8. Πουρνάρα Μαρίκα | 32.Καραβάς Κωνσταντίνος |
| 9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος | 33.Πέτροβιτς Δημήτριος |
| 10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος | 34.Μπαλίκας Ανδρέας |
| 11. Σαλτούρος Δημήτριος | 35.Μιχελής Κωνσταντίνος |
| 12. Χαϊτίδης Δημήτριος | 36.Γαλαζούλας Χρήστος |
| 13. Γερομάρκος Γεώργιος | 37.Χατζή Μεμής Τουρκές |
| 14. Σιακήρ Αϊχάν | 38.Καβαρατζής Σταύρος |
| 15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη | 39.Μπαράν Μπουρχάν |
| 16. Παπαθανάκης Σταύρος | 40.Πατακάκης Ανάργυρος |
| 17. Ουζούν Ιρφάν | 41.Παπαδόπουλος Κίμων |
| 18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 42.Μουσιδής Παναγιώτης |
| 19.Μαραγκού Γεωργία | 43.Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |
| 20.Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 44. Τρέλλης Χρήστος |
| 21.Τσολάκ Σουάτ | 45 Ποτόλιας Χρήστος |
| 22.Γκουγκουσκίδου Μαρία | 46. Χαρίτου Δημήτριος |
| 23.Κανελάκης Ιωάννης | 47. Μακρής Αθανάσιος |
| 24.Ζιμπίδης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα μέλη

Αραμπατζής Αθανάσιος

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης κα Κατσικούδη Ελένη .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 51 μελών ήταν παρόντα τα 50 μέλη ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έθεσε στην κρίση των μελών για συζήτηση ή μη δύο θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία μετά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συζήτηση των θεμάτων της εκτός ημερήσιας διάταξης .

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ Παυλίδης Γεώργιος , Παπαδόπουλος Κίμων και ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ Μαρκόπουλος Θεόδωρος , επειδή θεωρεί ότι καταστρατηγείται το θέμα και προωθούνται επιλεκτικά τα θέματα .

Εισηγούμενος το πρώτο θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης το αρ.πρωτ: 05/4105-1/13-10-2011 έγγραφο του Τμήματος Δια Βίου Μάθησης ,Παιδείας και Απασχόλησης της Π.Ε Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής :

Σας διαβιβάζομε αίτημα του 2^{ου} Γραφείου Αβαθμιας Εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Π.Ε Καβάλας που εδρεύει στην Ελευθερούπολη Καβάλας και αφορά με την παράταση μίσθωσης του ακινήτου για έξι μήνες έως ότου ανασταλεί η λειτουργεί της εν λόγω Υπηρεσίας. Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζομε τα παρακάτω :

1) Σύμφωνα με τον Ν-3852/10 Αρχιτεκτονική Δημόσιας Διοίκησης σχέδιο Καλλικράτης αρμοδιότητες που ασκούνταν από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και δεν ανατέθηκαν στους Δήμους η τις Αιρετές και στις Αποκεντρωμένες περιφέρειες εξακολουθούν να ασκούνται από την αιρετή περιφέρεια ως διάδοχη κατάσταση των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

(Άρθρο283 παρ 3 του Ν 3852/2010).

όπως συμβαίνει με τα γραφεία της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης η εκμίσθωση των οποίων ανήκε στα Αυτοτελή Τμήματα Παιδείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και μεταφέρθηκαν στην Διεύθυνση Ανάπτυξης των Περιφερειακών Ενοτήτων .

Συνηποβάλετε σχετική εγκύκλιος της Διεύθυνσης Οικονομικών ΟΤΑ του ΥΠΕΑΥΔ.

2) Σύμφωνα με το από 11-10-2011 αίτημα του γραφείου Α βάθμιας Εκπαίδευσης η συνημμένη μίσθωση του ακινήτου μεταξύ του ιδιοκτήτου Κ Ζραφκοπουλου Βασιλείου του Ανέστη και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον τέως Νομάρχη Κ Καλιόντζη Θεόδωρο έληξε την 30-9-2011 και πρέπει να αποφασιστεί η παράταση της μίσθωσης για τόσο χρονικό διάστημα έως ότου καταργηθεί το Γραφείο και μεταστεγαστεί σε χώρο του Διοικητηρίου Καβάλας .

Εξ αλλού συμφωνά και με την ενημέρωση μας από την Διεύθυνση Αβάθμιας Εκπαίδευσης στο υπάρχον σχέδιο Νομού προβλέπεται η κατάργηση – μεταστέγαση των Γραφείων Α βαθιάς Εκπαίδευσης η οποία θα επέλθει τρεις μήνες μετά την ψήφιση του σχετικού Νόμου και όχι πριν τον Ιανουάριο 2012.

3) Συμφωνά με τον Ν 4002/22-8-2011 Άρθρο 21 από 22-8-2011 είναι υποχρεωτική η μείωση των ενοικίων κατά είκοσι τοις εκατό 20% στα κτήρια που μισθώνει το Δημόσιο και τα Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών του

4) Συμφωνά με το Π.Δ 242/96 στο άρθρο 16 παρ 2 είναι δυνατή η μίσθωση ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών χωρίς προηγούμενη δημοπρασία για λόγους κατεπείγοντες έως και 6 μήνες .

Στην προκείμενη περίπτωση κατεπείγον λόγος κρίνεται η κατάργηση μεταστέγαση του γραφείου.

Για τους λόγους αυτούς :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεστε το 2^ο γραφείο της Αβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Καβάλας που βρίσκεται στην οδό Φιλελλήνων στην Ελευθερούπολη ιδιοκτησίας Ζραφκόπουλου Βασιλείου του Ανέστη για έξι (6) μήνες από 30-9-2011 έως και 1-3-2012 και για τους λόγους που προαναφέραμε και με μίσθωμα 328,68 Ευρώ δηλαδή προηγούμενο μίσθωμα 410,86 Ευρώ μειωμένο κατά 20 τοις εκατό . (410,86-(20%)82,18=328,68 .

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 30-9-2005 αρχική σύμβαση όπως αυτή παρατάθηκε στις 30-9-2008 έως και 30-9-2011.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 16 του Π.Δ 242/96 β) του άρθρου 283 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεστε το 2^ο γραφείο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Π.Ε Καβάλας που βρίσκεται στην οδό Φιλελλήνων στην Ελευθερούπολη ιδιοκτησίας Ζραφκόπουλου Βασιλείου του Ανέστη για έξι (6) μήνες ήτοι από 30-9-2011 έως 1-3-2012 με μίσθωμα 328,68 Ευρώ .

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 30-9-2005 αρχική σύμβαση όπως αυτή παρατάθηκε στις 30-9-2008 έως και 30-9-2011.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 338 /2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ**

Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

Τα μέλη

1. Χουσεΐν Ερτζά
2. Σαλήμ Σεβγκή
3. Νικολαΐδης Ιωάννης
4. Ούστογλου Γεώργιος
5. Μουμίν Καάν
6. Τελλίδης Ιωάννης
7. Βαβίας Σταύρος
8. Πουρνάρα Μαρίκα
9. Χριστοδουλίδης Γεώργιος
10. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
11. Σαλτούρος Δημήτριος
12. Χαϊτίδης Δημήτριος
13. Γερομάρκος Γεώργιος
14. Σιακήρ Αϊχάν
15. Κεφαλίδου Ανδρονίκη
16. Παπαθανάκης Σταύρος
17. Ουζούν Ιρφάν
- 25.Κουκουβέλα Ζουμπουλιά
- 26.Ματζιάρης Αντώνιος
- 27.Τσούλου -Τσαγκαλίδου Συρματένια
- 28.Σερεφια Σουλτάνα
- 29.Παπαδόπουλος Στυλιανός
- 30.Πατήρας Νικόλαος
- 31.Παυλίδης Γεώργιος
- 32.Καραβάς Κωνσταντίνος
- 33.Πέτροβιτς Δημήτριος
- 34.Μπαλίκας Ανδρέας
- 35.Μιχελής Κωνσταντίνος
- 36.Γαλαζούλας Χρήστος
- 37.Χατζή Μεμής Τουρκές
- 38.Καβαρατζής Σταύρος
- 39.Μπαράν Μπουρχάν
- 40.Πατακάκης Ανάργυρος
41. Μαρκόπουλος Θεόδωρος

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 18. Παπακοσμάς Κωνσταντίνος | 42. Παπαδόπουλος Κίμων |
| 19. Μαραγκού Γεωργία | 43. Μουσιδής Παναγιώτης |
| 20. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος | 44. Ζησίμου Γεώργιος Παύλος |
| 21. Τσολάκ Σουάτ | 45. Αραμπατζής Αθανάσιος (απων) |
| 22. Γκουγκουσκίδου Μαρία | 46. Τρέλλης Χρήστος |
| 23. Κανελάκης Ιωάννης | 47. Ποτόλιας Χρήστος |
| 24. Ζιμπίδης Γεώργιος | 48. Χαρίτου Δημήτριος |
| | 49. Μακρής Αθανάσιος |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ