

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2023 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 67/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία 'Εσπερίδες' δυναμικότητας 98 κλινών, 3 αστέρων, που βρίσκεται εγκατεστημένη στη θέση Γλυκάδι του Δήμου Θάσου στην Περιφέρεια ΑΜΘ». (ΠΕΤ: 2204760926)

Σήμερα 4 **Μαΐου** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. **127846/2473/28-04-2023** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
4. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
5. ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
6. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
9. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΒΑΒΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνια Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα έντεκα (11) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Βασίλειος Δελησταμάτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Καβάλας κα Κωνσταντινίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 12707/260/07-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής:

I. Τίτλος έργου/δραστηριότητας

Ο τίτλος του έργου είναι «**Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία 'Εσπερίδες' δυναμικότητας 98 κλινών, 3 αστέρων, που βρίσκεται εγκατεστημένη στη θέση Γλυκάδι του Δήμου Θάσου στην Περιφέρεια ΑΜΘ**».

II. Στοιχεία εισήγησης

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων/Δνση Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ, για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η εισήγησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΜΠΕ) έχει ως εξής:

II.1 Γενικά στοιχεία του έργου

A. Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας.

Το προτεινόμενο έργο αποτελεί *κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, δυναμικότητας 98 κλινών.*

B. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας – Άλλα στοιχεία χωροθέτησης

Το ξενοδοχείο βρίσκεται στη θέση «**Γλυκάδι**» της Δημοτικής Κοινότητας **Θάσου**, του Δήμου **Θάσου**, στην Περιφερειακή Ενότητα **Θάσου** της Περιφέρειας **Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης**, σε γεωτεμάχιο συνολικού εμβαδού **5.502,75 m²**.

Γ. Προστατευόμενες περιοχές

Το υπό μελέτη έργο εντοπίζεται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «**Θάσος (Όρος Υψάριο και Παράκτια Ζώνη) και Νησιίδες Κοίνουρα, Ξηρονήσι**» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (με κωδικό GR1150012). Από την κατατεθειμένη Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση η οποία εστιάζει στις συνέπειες από την λειτουργία βάσει των στόχων διατήρησης (*η αποτελεσματική προστασία, διατήρηση και ο έλεγχος όλων των ειδών άγριας ορνιθοπανίδας και η προσαρμογή των πληθυσμών των ειδών αυτών σε ένα επίπεδο που να ανταποκρίνεται ιδιαίτερα στις οικολογικές, επιστημονικές και πολιτιστικές απαιτήσεις*) των ειδών προτεραιότητας τεκμηριώνεται ότι η ξενοδοχειακή μονάδα δεν θα προκαλέσει καθυστερήσεις στους στόχους διατήρησης της ΖΕΠ, δεν θα ελαττώσει την έκταση ούτε θα κατακεραμάτσει τα ενδιαίτηματα, δεν θα μειώσει το μέγεθος του πληθυσμού των ειδών, δεν θα προξενήσει αλλαγές σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους και δεν θα αλληλεπιδράσει με προβλεπόμενες ή αναμενόμενες φυσικές αλλαγές στην οικεία περιοχή του δικτύου Νατούρα 2000.

Επίσης, εντός της περιοχής μελέτης του έργου βρίσκεται και η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) ‘**Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας- Θάσου**’ του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Νατούρα 2000 με κωδικό GR1150014. Το έργο έχει μικρή επιρροή στην εν λόγω ΖΕΠ και εκτιμήθηκε ότι η λειτουργία του δεν είναι δυνατόν να την επηρεάσει.

Δ. Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Από τη γενική επισκόπηση της περιοχής μελέτης μέσω ορθοφωτοχαρτών, προκύπτει η παρουσία μικρού αριθμού μεμονωμένων κατοικιών και μικρών - μεσαίων τουριστικών μονάδων, κυρίως πέριξ της Εθνικής Οδού Θάσου – Λιμεναρίων, ενώ στο παραλιακό μέτωπο καταγράφονται τουριστικές επιχειρήσεις. Η διάθεση των προεπεξεργασμένων (ή και ανεπεξέργαστων) υγρών αποβλήτων των ξενοδοχειακών μονάδων, σε απορροφητικό βόθρο ή σε τάφρο διήθησης εκτιμάται ότι συμβάλλει στην επιβάρυνση των υπόγειων υδατικών συστημάτων της περιοχής μελέτης με οργανικό (BOD5) και θρεπτικό φορτίο (άζωτο και φώσφορος), εντούτοις η ένταση και η χωρική κλίμακα των σχετικών επιπτώσεων εκτιμάται ως μικρή λαμβάνοντας υπ’ όψιν το μέγεθος και τον αριθμό των ξενοδοχειακών μονάδων.

Στην περιοχή μελέτης σύμφωνα με την ΜΠΕ δεν απαντώνται πηγές σημειακής ή διάχυτης ρύπανσης αξιοσημείωτης έντασης ή και κλίμακας. Συνεπώς δεν ανακύπτει ασυμβατότητα ή και σωρευτικότητα δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων σημαντικής έντασης ή και κλίμακας με άλλα έργα εντός των ορίων μελέτης του έργου.

II.2. Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας-Βασικά στοιχεία του έργου

Το υπό μελέτη έργο υφίσταται και έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά από το 1996. Σκοπός της ΜΠΕ είναι η εκ νέου έγκριση των περιβαλλοντικών όρων λόγω λήξης αυτών πέραν της διετίας αλλά και η λειτουργική αναβάθμιση της ποιότητας εκροής των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (προσθήκη φίλτρου άμμου, λειτουργική ενσωμάτωση αποντροποίησης με τροποποίηση του χρονικού κύκλου) με στόχο την εναρμόνιση με τις νομοθετικές απαιτήσεις για την επαναχρησιμοποίηση με άρδευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Συνοπτικά αναφέρουμε ότι:

- Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί **μόνο κατά τη θερινή περίοδο** και ειδικότερα κατά τους μήνες **Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο** (4 μήνες λειτουργίας ανά έτος ή 122 d λειτουργίας ανά έτος). Σύμφωνα με τα δεδομένα που παρείχε ο φορέας λειτουργίας του υπό μελέτη έργου, η **διαχρονική μέση πληρότητα της μονάδας ανέρχεται σε 80% περίπου**, ενώ κατά τους μήνες **Ιούλιο και Αύγουστο προσεγγίζει το 100%**. Η μέγιστη εξυπηρετούμενη δυναμικότητα πελατών, αναφορικά με την ξενοδοχειακή μονάδα, ανέρχεται σε 98 άτομα (98 κλίνες).
- Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από οκτώ (8) **αυτόνομα διώροφα κτίρια και ένα (1) διώροφο κεντρικό κτίριο**, στο οποίο στεγάζεται η αίθουσα υποδοχής, το bar και το εστιατόριο της τουριστικής μονάδας. Η δυναμικότητα της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε **πενήντα (50) δωμάτια και ενενήντα οκτώ (98) κλίνες**. Επίσης έχουν κατασκευαστεί: αντλιοστάσιο, βοηθητική αποθήκη, Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), γεώτρηση για την πυρασφάλεια και καθαριότητα των χώρων, ενώ υπάρχουν υπαίθριο μπαρ και κολυμβητική πισίνα.
- Η ποσότητα εκροής που οδηγείται προς άρδευση μετά από κατάλληλη επεξεργασία (δευτεροβάθμια επεξεργασία με απολύμανση και προσθήκη φίλτρου άμμου) είναι 22,8m³/d. Σύμφωνα με την μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής της επαναχρησιμοποίησης μέσω άρδευσης υπολογίστηκε ότι, η απαιτούμενη επιφάνεια άρδευσης είναι περίπου 3,2 στρέμματα εκ των οποίων τα 2,5 καλύπτονται από την περιμετρική έκταση της ξενοδοχειακής μονάδας και τα 0,7 από την άρδευση χλοοτάπητα όμορων γεωτεμαχίων.
- Από τα συμπεράσματα της ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης που κατατέθηκε μαζί με την ΜΠΕ η οποία έλαβε υπόψη α) τον πολύ ικανοποιητικό βαθμό καθαρισμού των λυμάτων β) την απουσία ενδείξεων επηρεασμού της ποιότητας του υπόγειου νερού στην περιοχή του συγκροτήματος, γ) την μεγάλη απόσταση από υδροφόρα συστήματα που αξιοποιούνται για ανθρώπινη κατανάλωση, δ) τον αποκλεισμό της πιθανότητας μιας ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης της επαναχρησιμοποίησης στα υδατικά συστήματα που προορίζονται για ύρδευση (εφαρμογή στάγδην άρδευσης και κατείδυση ενός μικρού μέρους αυτών 0,7-1,6m³/d σε πρακτικά αδιαπέραστα πετρώματα), εκτιμάται ότι τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν με ασφάλεια.

III. Συμπέρασμα εισήγησης- Επιστημονικές

Μετά τα ανωτέρω, η υπηρεσία μας συμφωνεί με την έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) σε περιπτώσεις έντονων βροχοπτώσεων ή άλλων περιστατικών όπως σφάλματα στην λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων θα πρέπει οι εκροές των λυμάτων να μεταφέρονται στην δημοτική εγκατάσταση επεξεργασίας.
- 2) Ο σχεδιασμός της άρδευσης έγινε με σύστημα στάγδην ως εκ τούτου δεν επιτρέπεται με οποιαδήποτε άλλο τρόπο η επιφανειακή ή υπόγεια διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων.
- 3) να τηρηθούν οι όροι και τα μέτρα που προβλέπονται στην ΜΠΕ.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία 'Εσπερίδες' δυναμικότητας 98 κλινών, 3 αστέρων, που βρίσκεται εγκατεστημένη στη θέση Γλυκάδι του Δήμου Θάσου στην Περιφέρεια ΑΜΘ» (ΠΕΤ: 2204760926), σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 67/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
4. ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ ΜΟΥΛΤΑΖΑ
5. ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ

6. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
7. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
9. ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ