

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 02/2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

-----  
**Αριθ. Απόφασης 24/2014**  
 -----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα με διακριτό τίτλο 'Παλάτι το Μπλε Όνειρο' της εταιρείας 'Ξεν. Τουρ.Ναυτ. & Οικ. Επιχειρήσεις Δαούτης Α.Ε.'» στη περιοχή Τρυπητή του οικισμού Λιμεναρίων, Δ. Θάσου Ν. Καβάλας, από το Δ. Θάσου

Σήμερα **27 Φεβρουαρίου 2014** ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. **Δ.Δ.οικ. 854/20-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852 /2010.

**Παρόντες:**

1) **Βαβίας Σταύρος** Πρόεδρος, 2) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** Αντιπρόεδρος, 3) **Κεφαλίδου Ανδρονίκη** μέλος, 4) **Σαλήμ Σεβγκή** μέλος, 5) **Χατζηδημητρίου Χρήστος** μέλος 6) **Αραμπατζής Αθανάσιος** μέλος, 7) **Γεροστεργίου Αικατερίνη** μέλος, 8) **Ματζιάρης Νικόλαος** αναπληρωματικό μέλος,

**Απόντες:**

1) **Γκουγκουσκίδου Μαρία** μέλος, 2) **Μιχαηλίδης Κων/νος** μέλος, αναπληρούμενος από τον κο. Ματζιάρη Νικόλαο 3) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος, 4) **Τσολάκ Σουάτ** μέλος, 5) **Τσούλου-Ταγκαλίδου Συρματένια** μέλος 6) **Γαλαζούλας Χρήστος** μέλος, 7) **Καραβάς Κωνσταντίνος** μέλος 8) **Μπαράν Μπουρχάν** μέλος, απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού ειδ. Διοικητικού Οικονομικού, κα Ευγενία Γιουρτζοπούλου και Μαρία Μαμάκη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών ήταν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος έθεσε στην κρίση των μελών της Επιτροπής για συζήτηση ή μη εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω του κατεπείγοντος, δύο θέματα.

Αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης να γίνει πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας κ. Σταύρος Βαβίας, έδωσε το λόγο στην υπάλληλο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καβάλας κα. Κατερίνα Κωνσταντινίδου, η οποία εισηγούμενη το έβδομο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, το υπ'αριθ. 36/18-02-2014

έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του εν λόγω έργου αφορά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης δραστηριότητας ξενοδοχειακής μονάδας με τίτλο 'Παλάτι το Μπλε Όνειρο' της εταιρείας 'Δαούτης Α.Ε' καθώς και την επέκταση αυτής, στην περιοχή Τρυπητή του οικισμού Λιμεναρίων Δ. Θάσου Π.Ε. Καβάλας. Η μονάδα θα αυξηθεί σε δυναμικότητα από 108 κλίνες σε 236. Η μονάδα βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού τοποθετείται στο ΝΔ άκρο της νήσου Θάσου σε απόσταση 1,9χλμ δυτικά του οικισμού Λιμεναρίων νότια της οδού από Μαριές προς Λιμενάρια και δεν εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000. Για την εν λόγω εγκατάσταση έχουν εκδοθεί :

Α. Η με Α.Π. 449/01.03.2001 Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης, Ξενοδοχειακής εγκατάστασης δυναμικότητας 120 κλινών στη θέση «Τρυπητή», της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Δ/ση Πε.Χω Τμήμα Περ/κου και Χωρικού Σχεδ/σμού

Β. Η με Α.Π.1924/30.07.2001 Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του ξενοδοχείου δυναμικότητας 120κλινών, από την Περιφέρεια ΑΜΘ, Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Τμήμα Περ/κου και Χωρ/κου Σχεδ/σμού (νυν Αποκεντρωμένη)

Γ. Η με Α.Π. 28/1091/09.07.2009 Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Νομάρχη Καβάλας για χρήση αρδευτικής γεώτρησης ισχύος μέχρι 31-07-2019.

Το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τρεις πτέρυγες και ένα κεντρικό τμήμα. Οι δύο πτέρυγες βρίσκονται προς τα δυτικά και η Τρίτη προς τα ανατολικά. Στο πλαίσιο της αύξησης της δυναμικότητας της μονάδας, θα κατασκευαστούν νέες κτιριακές εγκαταστάσεις εντός του γηπέδου και ανατολικά του υφιστάμενου. Στα νέα κτίρια θα περιλαμβάνονται μία κεντρική πτέρυγα δύο ορόφων και τρεις πτέρυγες εκ των οποίων οι δύο θα είναι διώροφες και η μία ισόγεια σύμφωνα με το συνημμένο στη μελέτη διάγραμμα κάλυψης. Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο γίνεται από το υπάρχον περιφερειακό οδικό δίκτυο του νησιού που διέρχεται μπροστά από το οικόπεδο. Μπροστά από το οικόπεδο υπάρχει άμμος και διαμορφώνεται μιας μικρής έκτασης παραλία. Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνει από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.

Από τα απόβλητα της μονάδας τα στερεά θα συλλέγονται από το σύστημα διαχείρισης του Δ. Νέστου ενώ τα υγρά θα διαχειρίζονται με σύστημα επεξεργασίας εντός της μονάδας. Συγκεκριμένα τα λύματα θα συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή με χρόνο κατακράτησης της τάξης των 24ωρών και στη συνέχεια τροφοδοτούνται σε μονάδα αερόβιας βιολογικής επεξεργασίας τύπου ενεργού ιλύος. Στο στάδιο αυτό γίνεται αποικοδόμηση του οργανικού υλικού και οξείδωση του αμμωνιακού αζώτου. Το νερό κατόπιν επεξεργάζεται με την χρήση προχωρημένων διεργασιών (μεμβράνες υπερδιήθησης), γίνεται απολύμανση με χρήση υποχλωριώδους νατρίου και στη συνέχεια διατίθενται σε υπεδάφιο πεδίο διάθεσης ενώ ποσότητα των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων επαναχρησιμοποιείται και για το πότισμα χλοοτάπητα του ξενοδοχείου (άρδευση). Η θέση της εγκατάστασης του υπεδάφιου πεδίου διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων βρίσκεται στη νότια πλευρά του οικοπέδου όπου τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα οδηγούνται με βαρύτητα. Τα υπόγεια νερά λόγω γειννίασης με τη θάλασσα είναι υφάλμυρα και επομένως δεν χρησιμοποιούνται για πόση. Στο οικόπεδο, σύμφωνα με την μελέτη, υπάρχει αρδευτική γεώτρηση βάθους 75μ η οποία διαθέτει υφάλμυρο νερό και δεν χρησιμοποιείται. Με την προτεινόμενη

μέθοδο δημιουργείται υδραυλικό φράγμα με το οποίο παρεμποδίζεται η διείσδυση του θαλασσινού νερού και η ανάμειξή του με το γλυκό.

Η άρδευση θα λαμβάνει χώρα σε έκταση 9.129μ<sup>2</sup> με γκαζόν του ξενοδοχείου τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο. Έχει προβλεφθεί σήμανση των χώρων όπου θα γίνει η επαναχρησιμοποίηση για άρδευση με προειδοποιητικές πινακίδες στα ελληνικά και στα αγγλικά καθώς και ειδικό χρωματισμό των σωληνώσεων και των εξαρτημάτων.

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση να γίνει θεώρηση της παραπάνω μελέτης σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε αυτή καθώς και με τις εξής παρατηρήσεις:

1. Να ληφθούν υπόψη από την αδειοδοτούσα αρχή τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας από το αρμόδιο μελετητικό γραφείο που συνέταξε την ΜΠΕ (σχετ. 2,3).

2. Κατά την κατασκευή των έργων να δοθεί προτεραιότητα στις εργασίες που αφορούν έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Μετά το πέρας αυτών των εργασιών να ενημερωθεί η υπηρεσία μας προκειμένου να προβεί σε έλεγχο των εγκαταστάσεων.

4. Να ενημερωθεί η υπηρεσία μας για τα αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων από την έξοδο του βιολογικού καθαρισμού από τον πρώτο μήνα λειτουργίας του ξενοδοχείου και να γίνει μία επιπλέον μέτρηση στην έξοδο του βιολογικού.

5. Να οριστεί αρμόδιος για τη λειτουργία του σταθμού βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων

6. Να ελέγχεται τακτικά το σύστημα βιολογικού καθαρισμού, υπεδάφιας διάθεσης και άρδευσης.

7. Να μην γίνεται άρδευση σε κορεσμένο σε νερό έδαφος.

8. Να τηρείται το σύστημα παρακολούθησης λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και της ποιότητας των ανακτημένων νερών σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 Πίνακας 3).»

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 283 παρ.2 του Ν. 3852/ 2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011 .

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Ξενοδοχειακή μονάδα με διακριτό τίτλο 'Παλάτι το Μπλε Όνειρο' της εταιρείας 'Ξεν. Τουρ.Ναυτ. & Οικ. Επιχειρήσεις Δαούτης Α.Ε.'» στη περιοχή Τρυπητή του οικισμού Λιμεναρίων, Δ. Θάσου Ν. Καβάλας, από το Δ. Θάσου, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 24/2014.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σταύρος Βαβίας**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΒΙΑΣ**

1. Γκουγκουσκίδου Μαρία (απούσα)
2. Κεφαλίδου Ανδρονίκη
3. Σαλήμ Σεβγκή
4. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος
5. Τσολάκ Σουάτ (απών)
6. Τσούλου-Ταγκαλίδου Συρματένια (απούσα)
7. Χατζηδημητρίου Χρήστος
8. Αραμπατζής Αθανάσιος
9. Γαλαζούλας Χρήστος (απών)
10. Καραβάς Κων/νος (απών)
11. Μαρκόπουλος Θεόδωρος
12. Μπαράν Μπουρχάν (απών)
13. Γεροστεργίου Αικατερίνη
14. Ματζιάρης Νικόλαος, αναπληρ. μέλος