

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 5 / 2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Αριθ. Απόφασης 59 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο: «Δημιουργία Εμπορικού Κέντρου-Υπεραγοράς στην περιοχή Ιάσμου, Δ. Ιάσμου, Ν. Ροδόπης».

Σήμερα **8 Αυγούστου 2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.30**, συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την **αριθ Δ.Δ.οικ. 4612/2-8-2013** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852 /2010.

Παρόντες:

1) **Σταύρος Βαβίας** Πρόεδρος, 2) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** Αντιπρόεδρος, 3) **Κεφαλίδου Ανδρονίκη** μέλος, 4) **Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Παπαδόπουλος Χρυσόστομος** αναπληρωματικό μέλος 6) **Μαραγκού Γεωργία** αναπληρωματικό μέλος 7) **Νικολαΐδης Ιωάννης** αναπληρωματικό μέλος 8) **Γεροστεργίου Αικατερίνη** μέλος.

Απόντες:

1) **Γκουγκουσιδου Μαρία** μέλος, 2) **Σαλήμ Σεβγκή** μέλος 3) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος 4) **Τσολάκ Σουάτ** μέλος, 5) **Τσούλου-Ταγκαλίδου Συρματένια** μέλος, 6) **Χατζηδημητρίου Χρήστος** μέλος, 7) **Αραμπατζής Αθανάσιος**, μέλος 8) **Γαλαζούλας Χρήστος** μέλος, 9) **Καραβάς Κωνσταντίνος** μέλος, 10) **Μπαράν Μπουρχάν** μέλος απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού ειδ. Διοικητικού Οικονομικού, κα Ευγενία Γιουρτζοπούλου και Μαρία Μαμάκη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 15 μελών ήταν παρόντα τα 8 μέλη άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση τα μέλη της επιτροπής κ. Μαραγκού Γεωργία , κ. Νικολαΐδης Ιωάννης και κ. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος έδωσε τον λόγο στον υπάλληλο της Δνσης Περιβάλλοντος Οικονομίας και Χωρ/κού Σχεδιασμού της ΠΕ Ροδόπης κ Νικόλαο Λαζαρίδη, ο οποίος εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, το αρ. πρωτ. ΔΠΧΣ 5451/ 02-8-2013 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Ροδόπης, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) είναι η κατασκευή και λειτουργία εμπορικού κέντρου στην περιοχή Ιάσμου της Π.Ε. Ροδόπης. Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Ιάσμου.

Η περιοχή του έργου βρίσκεται Νότια-Νοτιοδυτικά του οικισμού Ιάσμου, σε απόσταση 1 km περίπου από τον οικισμό και 17 km Δυτικά της Κομοτηνής. Πρόκειται να κατασκευαστεί εντός γηπέδου συνολικής έκτασης 135.875,20 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την μελέτη. Το εν λόγω γήπεδο, το οποίο αποτελεί τμήμα του τεμ. 199 του Αναδασμού Ιάσμου έτους 1974-1976, βρίσκεται **εντός ΠΕΠΔ 5 (εμπορικό κέντρο)**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 54893/5733/2010 (ΦΕΚ Τεύχος Α.Α.Π.Θ. 493/19-11-2010) Απόφαση της Γεν. Γραμματέως Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί της έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ιάσμου Ν. Ροδόπης. Επίσης, βρίσκεται **εντός ζώνης Γ1-3 (περιοχή οικοανάπτυξης) του Εθνικού Πάρκου Α.Μ.Θ.**, σύμφωνα με την ΚΥΑ 44549/2008 (ΦΕΚ Δ' 497/17-10-2008).

Το κτιριακό συγκρότημα (κατάστημα και αποθηκευτικοί χώροι) θα είναι κυρίως ισόγειο (συνολική δόμηση 10.604,63 τ.μ.), ενώ προβλέπεται και όροφος (χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού συνολικής δόμησης 152,67 τ.μ.), όπως αποτυπώνονται στο από Ιούλιο 2013 Διάγραμμα Δόμησης, που συνοδεύει τη μελέτη. Η συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι 10.689,74 τ.μ. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης 175 θέσεων για την εξυπηρέτηση των πελατών και 10 θέσεων για την εξυπηρέτηση του προσωπικού. Εντός του γηπέδου προβλέπεται η διαμόρφωση ασφαλτοστρωμένου εσωτερικού οδικού δικτύου που θα περιβάλλει το κτιριακό συγκρότημα και περιμετρικής εκτεταμένης ζώνης φύτευσης.

Η υδροδότηση του έργου κατά την λειτουργία του θα γίνεται από το δίκτυο του Δήμου.

Τα αστικά λύματα (σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε. εκτιμώνται σε 6 m³/ημέρα ή 1.878 m³/έτος) θα συγκεντρώνεται σε δύο στεγανές δεξαμενές ωφέλιμου όγκου 34,20 m³ και 11,40 m³, αντίστοιχα. Η τελική διάθεση των βοθρολυμάτων θα γίνεται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) της Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής.

Σύμφωνα με την υ.α. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), το έργο κατατάσσεται στην **Α2 Υποκατηγορία**, 6^η Ομάδα: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α 23: Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές, πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους).

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία μας **γνωμοδοτεί θετικά** για την κατασκευή και λειτουργία του εν λόγω έργου με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 44549/2008 (ΦΕΚ Δ' 497/17-10-2008) **απαιτείται η γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου, Βιστωνίδας και Ισμαρίδας.**
2. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής, να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του ιδίου του έργου. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών να διαχειριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 36259/2010, ΦΕΚ Β' 1312). Απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής εντός ρεμάτων, ποταμών, χειμάρρων, τάφρων και γενικά σε οποιαδήποτε θέση είναι δυνατόν να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων.
3. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη και διάθεση αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους και γενικά σε κάθε φυσικό αποδέκτη. Τόσο οι φορείς

υλοποίησης και λειτουργίας του έργου, όσο και ο ανάδοχος κατασκευής του έργου, οφείλουν να φροντίζουν για την ορθή διαχείριση των παντός είδους αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

4. Η συλλεγόμενη λάσπη από τις στεγανές δεξαμενές πρέπει να επεξεργάζεται (πάχυνση, αφυδάτωση) κατά τρόπο, ώστε η επεξεργασμένη λάσπη να είναι πλήρως σταθεροποιημένη προκειμένου να διατεθεί κατάλληλα. Συνεπώς, εφόσον σύμφωνα με την μελέτη η τελική διάθεση της λάσπης θα γίνεται στον ΧΥΤΑ Κομοτηνής, θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την κατάλληλη επεξεργασία της λάσπης, ώστε αυτή να είναι πλήρως σταθεροποιημένη πριν την τελική διάθεση.
5. Να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεση των αστικών λυμάτων στην Ε.Ε.Λ. της Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής.
6. Για τυχόν εγκαταστάσεις θέρμανσης με καύσιμο πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα, η λειτουργία των λεβήτων θέρμανσης να είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως ισχύει. Απαγορεύεται η χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.
7. Να τηρηθούν οι περιορισμοί δόμησης, χρήσης φυτευτικών ειδών κλπ. που επιβάλλονται από την διέλευση του αγωγού φυσικού αερίου μέσα από το γήπεδο, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Τα μέλη της Επιτροπής Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις α) του άρθρου 283 πρ.2 του Ν. 3852/2010 β) του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ.2 & 3 του Ν.3010/2002 γ) το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/2011 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 5 ΥΠΕΡ

Γνωμοδοτούν υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Δημιουργία Εμπορικού Κέντρου-Υπεραγοράς στην περιοχή Ιάσμου, Δ. Ιάσμου, Ν. Ροδόπης», όπως ειδικότερα αναφέρεται στην εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 59/2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σταύρος Βαβίας

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΒΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Μαραγκού Γεωργία**
- 2. Κεφαλίδου Ανδρονίκη**
- 3. Μιχαηλίδης Κωνσταντίνος**
- 4. Νικολαΐδης Ιωάννης**
- 5. Τσαλδαρίδης Αναστάσιος (απών)**
- 6. Τσολάκ Σουάτ (απών)**
- 7. Παπαδόπουλος Χρυσόστομος**
- 8. Χατζηδημητρίου Χρήστος (απών)**
- 9. Αραμπατζής Αθανάσιος (απών)**
- 10. Γαλαζούλας Χρήστος (απών)**
- 11. Καραβάς Κων/νος (απών)**
- 12. Μαρκόπουλος Θεόδωρος**
- 13. Μπαράν Μπουρχάν (απών)**
- 14. Γεροστεργίου Αικατερίνη**