

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 206/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση ακινήτου (δημόσιο ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας), ιδιοκτησίας της ΠΑΜΘ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **14-3-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/76593/1621/8-3-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος, 4) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος και 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 206: Εισηγούμενη το δέκατο τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: 73192/1646/8-3-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 1211/27-02-2024 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Έβρου το δημόσιο ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας έχει αναστείλει προσωρινά τη λειτουργία του με την με Αρ. Πρωτ. 199740/5396/27-7-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., λόγω έλλειψης προσωπικού. Επιπροσθέτως στον επόμενο δεκαετή προγραμματισμό της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., δεν υπάρχει η δυνατότητα επαναλειτουργίας του δημοσίου ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας με εκ νέου πρόσληψη ή μετακίνηση υφιστάμενου προσωπικού

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και για την βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση του ακινήτου της ΠΑΜΘ όπου στεγαζόταν το δημόσιο ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας ώστε η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου να αποκτήσει έσοδα, η υπηρεσία κρίνει ότι δύναται να προχωρήσει σε διαδικασίες εκμίσθωσης του ακινήτου και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει το δημόσιο ΚΤΕΟ Ορεσιτιάδας

Πέραν τούτο κρίνεται αναγκαία η εξυπηρέτηση των πολιτών του βόρειου τμήματος του Ν. Έβρου με ένα ΚΤΕΟ, διότι τα εγγύτερα ΚΤΕΟ βαρέων οχημάτων βρίσκονται όλα στην ευρύτερη περιοχή της Αλεξανδρούπολης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

– το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

– Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

– Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

– Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.», όπως ισχύει

- Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
- Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...»
- Την ανάγκη λειτουργίας ΚΤΕΟ στην ευρύτερη περιοχή της Ορεστιάδας με παράλληλη εξοικονόμηση πόρων της Π.Ε.Εβρου της ΠΑΜΘ

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

τη διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην ΚΤΕΟ Ορεστιάδας) εκτιμώμενου εμβαδού 513,00 τ.μ και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει και που βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας εντός του οικισμού Καβύλης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων της Π.Ε. Έβρου της ΠΑΜΘ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικής φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (πρώην ΚΤΕΟ Ορεστιάδας) εκτιμώμενου εμβαδού 513,00 τ.μ και του μηχανολογικού εξοπλισμού που διαθέτει και που βρίσκεται στο Δήμο Ορεστιάδας εντός του οικισμού Καβύλης, για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων της Π.Ε. Έβρου της ΠΑΜΘ

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος, Δελησταμάτης Βασίλειος, και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Συγκεκριμένα ο κ. Κουρτίδης ανέφερε τα εξής: «ψηφίζω κατά, πρώτον διότι είναι εις βάρος των πολιτών και δεύτερον αν ψηφίσουμε, να ορίσουμε ότι η τιμή που θα έχει το ΚΤΕΟ θα είναι η κατώτατη τιμή που προβλέπεται από το Υπουργείο, αλλιώς το θεωρώ αυτό θα είναι εις βάρος των πολιτών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 206/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**