

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 6/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 129/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της 5ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας» κατά έξι «6» μήνες, δηλαδή μέχρι τις 25-08-2024.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **23-2-2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/53912/1226/19-2-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.:1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 129 : Εισηγούμενη το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 1323/9-2-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

1. Το Ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

2. Το Π.Δ. 144/2010, «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης»,

3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών, (άρθρο 3, παράγρ. 2β και 5), σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας (όταν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Ν. 4412/2016, άρθρο 153, παράγρ. 23, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 359881/21 (ΦΕΚ 5983 Β/20-12-2021) απόφαση ΥΠΥΜΕ: «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016». Το ποσό της παρούσας αναθεώρησης καταβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 15 από τις πιστώσεις του έργου.

5. Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Π.Δ.Ε.ΣΑΕΠ 531 απόφαση 88575/24-05-2019 (ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ). Της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑΕΠ 531 τροπ. 0 του έτους 2018 με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000. ΝΕΟΣ ΚΩΔ.ΕΡΓΟΥ 2022ΝΠ23100009 της ΣΑΝΠ 231

6. Προϋπολογισμός Μελέτης : 330.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.),

7. Δημοπρασία : 10-04-2020,

8. Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας : Πρακτικό 16°, αρ. απόφ. 278/23-04-2020,

και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.,

9. Ανάδοχος (προσωρινός) : ΔΗΜΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

10. Κατακύρωση της σύμβασης : Πρακτικό 22°, αρ. απόφ. 359/05-06-2020,

της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.,

- | | |
|---|--|
| 11. Έλεγχος νομιμότητας | : Αριθμός πρωτοκόλλου 7365/24-06-2020 απόφαση |
| Συντον. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, | |
| 12. Έκπτωση (μέση τεκμαρτή) | : « 60,48 %», |
| 13. Ιδιωτικό Συμφωνητικό | : 9788/25–09–2020, |
| 14. Ποσόν σύμβασης | : «130.427,02» Ευρώ (με Φ.Π.Α.), «105.183,08» Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.), |
| 15. Συμβατική προθεσμία | : 12 μήνες δηλαδή μέχρι 25–09–2021 |
| 16. 1 ^η Παράταση | : 12 μήνες, μέχρι 25-09-2022 |
| 17. 2 ^η Παράταση | : 6 μήνες μέχρι 25-03-2023 |
| 18. 3 ^η Παράταση | : 6 μήνες μέχρι 25-09-2023 |
| 19. 4 ^η Παράταση | : 5 μήνες μέχρι 25-02-2024 |

Β΄ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Οι λόγοι που αναφέρονται στην αίτηση παράτασης του αναδόχου ΔΗΜΑΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ευσταθούν,

Α) του γεγονότος ότι λόγω των δυσμενών καιρικών συνθηκών, βάση του χρονοδιαγράμματος, παρουσιάστηκαν καθυστερήσεις στην επιδιόρθωση των εξωτερικών επιχρισμάτων κατά τους μήνες Αύγουστο, Σεπτέμβριο, Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο του έτους 2023 και Ιανουάριο του έτους 2024. Συγκεκριμένα δεν εκτελέστηκαν εργασίες για 21 εργάσιμες ημέρες λόγω βροχοπτώσεων και για 20 εργάσιμες ημέρες λόγω θερμοκρασιών μικρότερων των 4 βαθμών κελσίου, καθώς σε αυτές τις καιρικές συνθήκες δεν είναι δυνατή η εκτέλεση των εργασιών των εξωτερικών επιχρισμάτων όπως ορίζεται στην Ελληνική τεχνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ 1501-03-03-01-00:2009.

Β) Του γεγονότος ότι λόγω του αντικειμένου του έργου (συντήρηση - επισκευή του κτιρίου, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο μνημείο και μοναδικό στην Ελλάδα δείγμα της μοντέρνας Αρχιτεκτονικής, μιας ειδικής κατηγορίας κτιρίων, όπως αυτή εκφράζεται στην Ελλάδα του Μεσοπολέμου), με πλήθος αρχιτεκτονικών λεπτομερειών στις όψεις του κτιρίου που απαιτούν μιας ιδιαίτερης τεχνοτροπίας, λεπτομερής και χρονοβόρας, δηλαδή εργασίες επισκευής ώστε να αποκατασταθούν στα αρχικά τους χαρακτηριστικά, καθώς και λόγω των εκτεταμένων βλαβών στα υφιστάμενα εξωτερικά επιχρίσματα, (σαθρά σε ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από το 50% της μελέτης), που διαπιστώθηκαν κατά τις εργασίες καθαιρέσεων και της επακόλουθης αύξησης των ποσοτήτων καθαιρέσεων και αποκατάστασης των εξωτερικών επιχρισμάτων, τα οποία απαιτούν πολύ μεγαλύτερο χρονικό διάστημα για την επισκευή τους από το αρχικό χρονοδιάγραμμα. Για τους λόγους αυτούς, απαιτείται επιπλέον παράταση του χρόνου εργασιών κατά 60 εργάσιμες ημέρες.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παράταση προθεσμίας του έργου «6» έξι μήνες δηλαδή μέχρι τις 25-08-2024

Γ΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληρωμές του έργου: 1^η Εντολή Πληρωμής ποσού «54.720,90» με Φ.Π.Α.

2^η Εντολή πληρωμής ποσού « 63.943,84» με Φ.Π.Α.

Το ανεκτέλεστο μέρος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό «11.762,28» ευρώ με ΦΠΑ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 5ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας» κατά έξι «6» μήνες, δηλαδή μέχρι τις 25-08-2024.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 129/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**