

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 39/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 969/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση μίσθωσης αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας (Κτήματα Χατζηκωνσταντή).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15-11-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/345432/5610/08-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Μουλταζά Ταρκάν** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Αργυρίου Νικόλαος** αναπληρωματικό μέλος και 6) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης

**Κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 969:** Εισηγούμενη το τεσσαρακοστό έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ./νση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 6929/07-11-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

1. Με την αριθ.153/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 99ΛΕ7Β-ΩΑΡ) αποφασίσθηκε ότι τα “Κτήματα Χατζηκωνσταντή” που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας θα εκμισθωθούν στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, που περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων, τουλάχιστον από το έτος 2005 και για τις καλλιεργητικές περιόδους 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023, προκειμένου να μην θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα, που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεων τους από τη συμμετοχή σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα, χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96.

2. Σε απάντηση σχετικού εγγράφου μας η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας με το αριθ.πρωτ.176870/9629/14-11-2018 έγγραφό της πρότεινε εφόσον, η εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96, πρέπει να είναι διάρκειας πέντε(5) ετών και να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι ενδεχόμενη εκμίσθωση σε νέους μισθωτές θα δημιουργήσει πρόβλημα στα κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές.

Προς ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής παρατίθεται το ιστορικό της υπόθεσης, το οποίο έχει ως ακολούθως :

α. Στο αγρόκτημα Βάλτου Δήμου Ορεστιάδας το έτος 1952 σύμφωνα με το Ν.Δ.2185/52, απαλλοτριώθηκε έκταση 649 στρ. ιδιοκτησίας Χατζηκωνσταντή Κωνσταντίνου του Στεφάνου με σκοπό την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών του συνοικισμού Βάλτου. Κατά την εφαρμογή των αποφάσεων της Ε.Α. (Επιτροπής Απαλλοτριώσεων) στο έδαφος στη Σ.Δ. έτους 1958, για άγνωστους λόγους δεν τέθηκαν σε διανομή υπέρ των ακτημόνων τα 649 στρ. του κτήματος Χατζηκωνσταντή, παρά μόνο κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις του αγροκτήματος Βάλτου, ίσως επειδή αρκούσαν οι υπόλοιπες κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις.

β. Με τις αριθ.πρωτ.7955/28-09-83 και 7983/07-11-85 αποφάσεις του Νομάρχη Έβρου έγινε κατάληψη του κτήματος Χατζηκωνσταντή, εξαιρώντας από την κατάληψη 235 στρ. για τα οποία είχαν συνταχθεί συμβόλαια αγοραπωλησίας προς τρίτους, από κληρονόμους του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, με αποτέλεσμα η εναπομείνασα έκταση των 414 στρ. να δοθεί σε προσωρινή καλλιέργεια στους ακτήμονες καλλιεργητές του συνοικισμού Βάλτου.

γ. Με την αριθ.2040/1992 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας κρίθηκε ότι υπάρχει υποχρέωση ανάκλησης της απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι οι ακτήμονες του Βάλτου, υπέρ των οποίων κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, αποκαταστάθηκαν τελικά σε άλλη έκταση του ομωνύμου αγροκτήματος και ακυρώθηκε το αριθ.πρωτ.132667/09-07-87 έγγραφο (πράξη) του Διευθυντή της Διεύθυνσης Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία είχε αρνηθεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης με την αιτιολογία ότι το κτήμα είχε τυπικά περιέλθει, στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, διότι η κατάληψη είχε συντελεσθεί με απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

δ. Περαιτέρω με την αριθμ.πρωτ.30943/17-08-99 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας έγινε ανάκληση της αριθ.πρωτ.194418/24-09-52 όμοιας απόφασης, με την οποία απαλλοτριώθηκε το κτήμα Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, ύστερα από την αριθμ.98/1993 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια Διεύθυνση οφείλει να ανακαλέσει την απαλλοτριωτική της απόφαση και να αποδώσει το κτήμα στους ιδιοκτήτες του.

ε. Με την αριθ.πρωτ.9221/09-11-99 απόφαση του Νομάρχη Έβρου ανακλήθηκε και η αριθ.πρωτ.7955/28-09-83 όμοια, με την οποία έγινε κατάληψη του κτήματος Χατζηκωνσταντή.

στ. Με τα 2136/17-05-95 και 7045/01-12-97 πρακτικά γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έγιναν αποδεκτά από τον Υπουργό Οικονομικών, αναγνωρίστηκε η υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες για τη ζημία που υπέστησαν με ποσό 13.622.000 δρχ. (39.976,52 €) από της καταλήψεως και μέχρι του έτους 1994 και με ποσό 4.140.000 δρχ. (12.149,67 €) για τα έτη 1995 και 1996, ποσά τα οποία και καταβλήθηκαν.

ζ. Επειδή το Δημόσιο στη συνέχεια έπαψε να πληρώνει αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, οι ιδιοκτήτες δήλωσαν ότι θα στραφούν δικαστικώς κατά των ακτημόνων, για την απόδοση των αγρών τους, αφού οι ακτήμονες εξακολουθούσαν να καλλιεργούν τις παραπάνω εκτάσεις αυθαίρετα και χωρίς νόμιμο έρεισμα, με χαμηλό ετήσιο μίσθωμα υπέρ του Δήμου Ορεστιάδας.

η. Για την αντιμετώπιση αυτής της πολυετούς εκκρεμότητας, βρέθηκε ως μόνη λύση η εξαγορά αυτών των αγρών από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, λύση την οποία πρότειναν όλοι οι ενδιαφερόμενοι (Το Ελληνικό Δημόσιο, η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας, ο Δήμος Ορεστιάδας, οι ακτήμονες του Βάλτου, και οι 13 συνιδιοκτήτες των αγρών). Για το σκοπό αυτό το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου επιχορηγήθηκε με το ποσό των 180.000,00 €, με την αριθ. πρωτ.2/59694/04-11-2003 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών. Το θέμα της εξαγοράς τέθηκε στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Έβρου το οποίο με την αριθμ.25/2004 απόφασή του ενέκρινε την εξαγορά των αγρών στον Βάλτο, με τους παρακάτω αριθμούς κτηματολογίου και έκτασης, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή (κληρονόμοι):

• Αριθμός τεμαχίου 1063	συνολικής έκτασης	76.157 τ.μ.
• Αριθμός τεμαχίου 937	συνολικής έκτασης	139.348 τ.μ.
• Αριθμός τεμαχίου 871	συνολικής έκτασης	20.375 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.387	τεμαχίου συνολικής έκτασης	23.205 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.603 Α'	τεμαχίου συνολικής έκτασης	16.789 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.603 Β'	τεμαχίου συνολικής έκτασης	45.987 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.603 Γ'	τεμαχίου συνολικής έκτασης	18.563 τ.μ.
• Τμήμα του αριθ.1064	τεμαχίου συνολικής έκτασης	8.612 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι από τα 414 στρ. του κτήματος Χατζηκωνσταντή έκταση 36.902 τ.μ. (Τμήμα του αριθ.937 τεμαχίου έκτασης 23.652 τ.μ. και τμήμα του αριθ.814 τεμαχίου έκτασης 13.250 τ.μ.) μπήκε στον αναδασμό του αγροκτήματος Βάλτου, και διαχωρίστηκε υπέρ του Κωνσταντίνου Χατζηκωνσταντή, ως ιδιοκτησία αυτού και έναντι αυτής δόθηκε το αριθμ.525 τεμάχιο αναδασμού έκτασης 37.699 τ.μ. Έτσι τα τεμάχια που εξαγοράστηκαν είναι :

- Ποτιστικά (αναδασμός) το αριθ.525 τεμάχιο έκτασης 37.699 τ.μ.
- Ξερικά 371.348 τ.μ. (υπολείπεται τμήμα 3.750 τ.μ. από το αριθ.814 τεμάχιο το οποίο μετά την καταμέτρησή του βρέθηκε με έκταση 13.250 τ.μ.)

θ. Μετά την εξαγορά των παραπάνω τεμαχίων από το Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου, το Νομαρχιακό Συμβούλιο Έβρου αποφάσισε τη μίσθωση του αγροκτήματος Χατζηκωνσταντή (αριθ.απόφ.132/2005) και για την καλλιεργητική περίοδο 2005-2006 στους ίδιους αγρότες με το ίδιο τίμημα (3,00 € για τα ξερικά και

6,00 € για τα ποτιστικά), το οποίο και θα κατατίθετο υπέρ του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου. Έκτοτε δεν εκδόθηκε νέα απόφαση μίσθωσης και οι εκτάσεις καλλιεργούνταν από τους ίδιους αγρότες με το ίδιο μίσθωμα μέχρι και την καλλιεργητική περίοδο 2012-2013. Συνεπώς η παραπάνω μίσθωση που ορίστηκε για ένα έτος παρατάθηκε εκ του νόμου για ακόμη τέσσερα έτη (άρθρο 634 Α.Κ.), και στη συνέχεια εφόσον δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά υπήρξε σιωπηρή παράταση (άρθρα 609 και 611 Α.Κ.)

ι. Επειδή τα παραπάνω αγροτεμάχια αποτελούν πλέον περιουσιακό στοιχείο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης / Π.Ε. Έβρου (δυνάμει του αριθ.52250/05-10-2004 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ορεσιτιάδας Δημητρίου Δάσιου, με στοιχεία μεταγραφής Τόμος 733 - Βιβλίο Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Ορεσιτιάδας με α/α 18 και ημερομηνία μεταγραφής 05-10-2004), πρέπει η διαχείριση των εκτάσεων αυτών να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 273 (Περιουσία Περιφερειών) του Ν.3852/2010 στις παρ.1 και 2 του οποίου ορίζεται ότι :

1. Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ.242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται “Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση”, “Νομάρχης”, “Νομαρχιακή Επιτροπή” και “Νομαρχιακό Συμβούλιο”, νοούνται αντίστοιχα, η “Περιφέρεια”, ο “Περιφερειάρχης”, η “Οικονομική Επιτροπή” και το “Περιφερειακό Συμβούλιο”.

2. Τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, διατηρούνται.

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

**Α.** τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.242/96 “Εκμίσθωση ακινήτων” στις οποίες ορίζεται ότι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων γίνεται με δημοπρασία.

2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία :

α) όταν η ετήσια πρόσσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1.467,35 €)

β) όταν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων στο δημόσιο, σε άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού, σε επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των ΟΤΑ α' βαθμού, σε ΝΠΔΔ, σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

**Β.** τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για : ..... η) Την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.

**Γ.** Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις μισθωτικές αξίες που ισχύουν η ετήσια πρόσσοδος του καθενός από τα υπό εκμίσθωση ενιά (9) αγροτεμάχια, που δεν συνορεύουν μεταξύ τους, δεν υπερβαίνει το ποσό των 500.000 δρχ. (1.467,35 €), ενώ η δημοπράτηση και εκμίσθωσή τους ως ενιαίο περιουσιακό στοιχείο αντίκειται στο αιτιολογικό της εξαγοράς τους, που ήταν η συνδρομή ακτημόνων και όχι η δημιουργία ενός μεγαλογαιοκτήμονα.

**Δ.** Επειδή, όπως προκύπτει από το ιστορικό της αγοράς των παραπάνω κτημάτων, σκοπός της ήταν να δοθεί λύση στην πολυετή εκκρεμότητα που προέκυψε μετά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων κτημάτων και η καλλιέργεια αυτών από αγρότες του Βάλτου.

**Ε.** Επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τηρούνται στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, οι μισθωτές των παραπάνω αγροτεμαχίων έχουν αποδώσει στο σύνολό τους τα μισθώματα για τις καλλιεργητικές περιόδους 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023 και εισπράχθηκαν όλα τα συμφωνηθέντα ποσά για λογαριασμό της ΠΕ Έβρου.

**ΣΤ.** Το από 7-11-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Βάλτου του Δήμου Ορεσιτιάδας με το οποίο κοινοποιείται το αριθ.01/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου της 06<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2023 σχετικά με την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου Δήμου Ορεσιτιάδας (Κτήματα Χατζηκωνσταντή), τα οποία έχουν διανεμηθεί με κλήρο σαν προσωρινή διανομή και καλλιεργούνται από τους ακτήμονες του Βάλτου από το 2000, προκειμένου να μη χαθούν τα δικαιώματα των αγροτών.

Συγκεκριμένα, το Πρακτικό 1 αναφέρει τα εξής:

#### «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το υπ' αριθ. 1/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της κοινότητας Βάλτου με Αρ. Πρωτ.: 13/06-11-2023.**

Στον Βάλτο Ορεσιτιάδας, σήμερα στις 06 του μηνός Νοεμβρίου του 2023 έτους ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 μμ, στο Κοινοτικό Κατάστημα συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Τ.Σ. για λήψη αποφάσεων στο παρακάτω θέμα:

**1. Εκμίσθωση αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου Δήμου Ορεσιτιάδας (Κτήματα Χατζηκωσταντή).**

Έγινε νόμιμη απαρτία επειδή από το σύνολο πέντε (5) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) τα εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κωστόπουλος Κων/νος (Πρόεδρος)
2. Μαζαράκη Αναστασία (Μέλος)
3. Μούρδαλας Δημήτριος (Μέλος)
4. Τσανάκας Βασίλειος (Μέλος)
5. Πασσιά Ελένη (Μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κανένας

**ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής Βάλτου Δήμου Ορεσιτιάδας (Κτήματα Χατζηκωσταντή).**

Ο πρόεδρος της Κοινότητας Βάλτου προτείνει την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Βάλτου (Κτήματα Χατζηκωσταντή) από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, χωρίς δημοπρασία, στους ίδιους ακτήμονες αγρότες οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου από το έτος 2000, για να μην χαθούν τα δικαιώματα των αγροτών.

α/α	Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση	Είδος Έκτασης
1	ΑΛΕΞΙΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΑΕ 928306	Δ34/603-03	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
2	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΧΡΥΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΖ 922817	Δ34/954-02	15,80	ΞΗΡΙΚΑ
	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΧΡΥΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΖ 922817	Α90/527-02	7,50	ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ
3	ΒΑΡΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΖ 921406	Δ34/1063-04	9,60	ΞΗΡΙΚΑ
4	ΓΚΟΥΝΤΟΥΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΟ 278963	Δ34/954-03	14,50	ΞΗΡΙΚΑ
5	ΔΑΡΒΟΥΔΗ ΑΗΔΟΝΑ	ΑΣΗΜΑΚΗΣ	ΑΖ 427942	Δ34/937-01	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
6	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΦΑΝΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΖ 426665	Δ34/1064	8,00	ΞΗΡΙΚΑ
7	ΚΑΛΠΑΚΟΥΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΠΕΤΡΟΣ	ΑΖ 428014	Δ34/387-03	9,00	ΞΗΡΙΚΑ
8	ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΑ ΕΛΕΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΖ 428342	Δ34/936-02	2,00	ΞΗΡΙΚΑ
9	ΚΑΤΣΟΛΙΔΟΥ ΜΗΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΜ 729836	Δ34/937-011	8,00	ΞΗΡΙΚΑ
10	ΚΙΟΣΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΑΒ 932525	Δ34/937-012	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
	ΚΙΟΣΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ	ΑΒ 932525	Δ34/603-02	7,00	ΞΗΡΙΚΑ
11	ΚΙΟΣΣΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΙ 399473	Δ34/937-09	15,00	ΞΗΡΙΚΑ
12	ΚΙΟΣΣΕΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΕΤΡΟΣ	ΑΜ 597459	Α90/525-03	7,00	ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ
13	ΚΥΡΠΙΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΑΙ 402910	Δ34/937-04	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
	ΚΥΡΠΙΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΑΙ 402910	Α90/525-02	7,50	ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ
14	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΖ 921261	Δ34/387-03	9,50	ΞΗΡΙΚΑ
	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΖ 921261	Δ34/603-01	8,00	ΞΗΡΙΚΑ
15	ΜΑΓΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ	Χ 945898	Δ34/1063-01	8,00	ΞΗΡΙΚΑ
16	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΕ 423710	Δ34/937-013	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΕ 423710	Σ58/1615-05	15,00	ΞΗΡΙΚΑ
17	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΕ 924348	Δ34/612	9,50	ΞΗΡΙΚΑ

	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΕ 924348	Δ34/609	0,70	ΞΗΡΙΚΑ
18	ΜΙΝΤΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1052049	Δ34/1063-05	8,00	ΞΗΡΙΚΑ
19	ΜΟΥΡΔΑΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	AZ 428771	Δ34/937-02	7,00	ΞΗΡΙΚΑ
20	ΜΟΥΡΔΑΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	AH 423347	Δ34/1063-02	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
21	ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ	AZ 425985	Δ34/937-05	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
22	ΜΠΟΥΝΤΑΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	AZ 922702	Δ34/936-03	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
23	ΠΑΛΛΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ	AI 404871	Δ34/937-07	16,50	ΞΗΡΙΚΑ
24	ΠΑΣΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΕ 423072	Δ34/937-014	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
	ΠΑΣΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΕ 423072	A90/525-03	7,50	ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ
25	ΠΑΣΣΙΑ ΧΡΥΣΗ	ΚΥΡΙΑΖΗΣ	AZ 924212	Δ34/937-015	16,30	ΞΗΡΙΚΑ
26	ΠΑΣΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΥΡΙΑΖΗΣ	AI 404846	Σ58/1615-01	16,00	ΞΗΡΙΚΑ
27	ΠΑΣΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	AM 728581	Δ34/937-010	8,50	ΞΗΡΙΚΑ
28	ΠΕΡΙΦΑΝΗ ΖΩΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΕ 928727	Δ34/937-08	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
29	ΡΟΔΟΥΡΕΒΑ ΑΝΝΑ	ΜΙΚΗΑΙΛ	Αρ. Διαβ. 760840762	Δ34/992-02	5,80	ΞΗΡΙΚΑ
30	ΣΙΑΦΚΑΛΟΖΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΜΗΝΑΣ	Ε 964333	Δ34/1063-06	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
31	ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	AH 425856	A90/525-01	7,50	ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ
	ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	AH 425856	Δ34/937-06	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
32	ΤΖΙΑΜΠΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χ 946842	Δ34/937-03	14,00	ΞΗΡΙΚΑ
33	ΤΣΙΑΝΑΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΝΕΣΤΟΡΑΣ	AI 406525	Σ58/1615-010	10,00	ΞΗΡΙΚΑ
34	ΤΣΟΜΠΑΝΟΥΔΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	ΔΗΜΟΣ	I 662117	Δ34/1063-03	6,00	ΞΗΡΙΚΑ
35	ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΠΕΤΡΟΣ	AH 426182	Σ58/1615-08	15,00	ΞΗΡΙΚΑ

*Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση συμφωνεί με την πρόταση του προέδρου.*

*Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1.Με το τέλος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.»*

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

**α)** Την έγκριση της εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Π.Δ 242/96.

**β)** Την εκμίσθωση στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, τουλάχιστον από το έτος 2005 και εφεξής, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 και 2027-2028, προκειμένου να μη θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη των επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεών τους από τη συμμετοχή τους σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα.

**γ)** Το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ως έχει δηλαδή πέντε (5) ευρώ ανά στρέμμα για τα ξερικά και επτά (7) ευρώ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά, σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 και του άρθρου 37 του Ν.4235/14 που αφορά στη μίσθωση κοινοχρήστων και διαθέσιμων εκτάσεων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον όρο ότι ο κάθε μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τις όποιες εισφορές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ΕΝΦΙΑ, ΤΟΕΒ κλπ)

Πριν τη λήξη της πενταετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών, προκειμένου τότε να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αργυρίου Νικόλαος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει: Α) Την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Π.Δ 242/96.

Β) Την εκμίσθωση στους ίδιους αγρότες του οικισμού Βάλτου, οι οποίοι τα καλλιεργούσαν με προσωρινή διανομή υπέρ ακτημόνων και περιλαμβάνονται στις αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Βάλτου, τουλάχιστον από το έτος 2005 και εφεξής, για τις καλλιεργητικές περιόδους 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027 και 2027-2028, προκειμένου να μη θιγούν κατοχυρωμένα δικαιώματα που έχουν στον ΟΠΕΚΕΠΕ οι μέχρι τώρα ενοικιαστές των χωραφιών, στο πλαίσιο της ΚΑΠ 2014-2020, αλλά και να μη δημιουργηθεί πρόβλημα στη λήψη των επιδοτήσεων της ενιαίας ενίσχυσης από αθέτηση των υποχρεώσεών τους από τη συμμετοχή τους σε τυχόν αγροπεριβαλλοντικά μέτρα.

Γ) Το ετήσιο μίσθωμα να παραμείνει ως έχει δηλαδή πέντε (5) ευρώ ανά στρέμμα για τα ξερικά και επτά (7) ευρώ ανά στρέμμα για τα ποτιστικά, σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 36 του Ν.4061/2012 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 και του άρθρου 37 του Ν.4235/14 που αφορά στη μίσθωση κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον όρο ότι ο κάθε μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει τις όποιες εισφορές βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (ΕΝΦΙΑ, ΤΟΕΒ κλπ)

Πριν τη λήξη της πενταετίας θα τεθεί εκ νέου το θέμα της διαχείρισης των εκτάσεων αυτών, προκειμένου τότε να εξευρεθεί ο τρόπος που θα εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα της Περιφέρειας.

Παρών δήλωσε το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αργυρίου Νικόλαος .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 969/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**