

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 39/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 954/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση λύσης Μίσθωσης Ακινήτου στέγασης του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15-11-2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/345432/5610/08-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Μουλταζά Ταρκάν** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Αργυρίου Νικόλαος** αναπληρωματικό μέλος και 6) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης

Κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος προσηλθε στη συνεδρίαση το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 954: Εισηγούμενη το τριακοστό δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 338872/6852/02-11-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 31/01/2018 η Περιφερειακή Ενότητα Έβρου διαμέσου του Αντιπεριφερειάρχη κ. Πέτροβιτς, ως πρώτο συμβαλλόμενο και την κα. Δουκαλέση Αγγελική ως δεύτερο Συμβαλλόμενο υπέγραψε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής ενότητας Έβρου) σε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 40 τ.μ. που βρίσκεται στο Τυχερό, στην οδό Ελευθερίας αριθ. 14, για χρονική περίοδο δέκα (10) ετών, ήτοι από 23/01/2018 έως τις 22/01/2028.

Στην παρούσα χρονική στιγμή έχει εκλείψει η ανάγκη μίσθωσης του στεγαζόμενου Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού, λόγω δωρεάν παραχώρησης χρήσης χώρου για τη στέγασή του στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου Τυχερού, από το Δήμο Σουφλίου. Επομένως η Υπηρεσία κρίνει ότι πρέπει να λύσει μονομερώς το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που υπογράφηκε στις 23/01/2018.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

– το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και ιδίως το άρθ.19 παρ. β του Π.Δ.242/96

– το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

– το από 23/01/2018 (ΑΔΑ: ΩΦ4Ν7ΛΒ-ΡΡΑ) Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου

– τα οριζόμενα στο άρθρο 7 «Λύση σύμβασης» του από 23/01/2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, σύμφωνα με το οποίο «Η μισθώτρια δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση (α) σε περίπτωση μεταφοράς των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν...».

– τα αριθ. Πρωτ. 3840/06-06-2023 και 6521/18-10-2023 έγγραφα της υπηρεσίας μας

– το αριθ. Πρωτ. 10119/25-2023 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου που απεστάλη στην Υπηρεσία μας στις 01/11/2023

- την αριθ. 136/2023 (ΑΔΑ: Ψ9ΩΦΩ15-ΤΔΛ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου όπου εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου (ενός Γραφείου) στο κτίριο του πρώην Δημαρχείου Τυχερού για τη στέγαση του Αγροτικού Γραφείου Τυχερού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Έβρου.
- την ανάγκη για μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου από 15/12/2023 στο οποίο στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) συνολικής επιφάνειας 40 τ.μ. που βρίσκεται στο Τυχερό, στην οδό Ελευθερίας αριθ. 14, λόγω δωρεάν παραχώρησης γραφείου στο πρώην Δημαρχείο Τυχερού για τη στέγαση της Υπηρεσίας μας.

Να σημειωθεί ότι, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων με ισχύ από 15/12/2023 και σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου απόδοσης μισθίου από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Έβρου, όπου ανήκει το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μονομερή λύση του παρόντος Συμφωνητικού και να αποδεσμευτεί από την Π.Ε Έβρου το ακίνητο της υφιστάμενης σύμβασης.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αργυρίου Νικόλαος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάσει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μονομερή λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου από 15/12/2023 στο οποίο στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) συνολικής επιφάνειας 40 τ.μ. που βρίσκεται στο Τυχερό, στην οδό Ελευθερίας αριθ. 14, λόγω δωρεάν παραχώρησης γραφείου στο πρώην Δημαρχείο Τυχερού για τη στέγαση της Υπηρεσίας.

Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ θα ακολουθήσει λύση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτων με ισχύ από 15/12/2023 και σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου απόδοσης μισθίου από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Έβρου, όπου ανήκει το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Τυχερού, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μονομερή λύση του παρόντος Συμφωνητικού και να αποδεσμευτεί από την Π.Ε Έβρου το ακίνητο της υφιστάμενης σύμβασης.

Παρών δήλωσαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Κωνσταντίνος Εξακουστός και Αλέξανδρος Ιωσηφίδης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 954/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**