

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 7/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 102/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση εξειδίκευσης της πίστωσης ποσού 37.200 ευρώ με Φ.Π.Α. της δράσης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. δια της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας: «Σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής οικοπέδων της Ορεστιάδας, που αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις κατά τόπους Περιφέρειες».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **24 Φεβρουαρίου 2023** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00μ.μ.** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/9-7-2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/53411/983/20-02-2023** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος Προεδρεύων** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Αργυρίου Νικόλαος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 8) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 3) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος 4) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος και 5) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το αναπληρωματικό μέλος της οικονομικής επιτροπής Μουλταζά Ταρκάν.

Κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 102: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 48187/2102/15-02-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του ΠΔ144/10 (ΦΕΚ 237 Α/27-12-2010): Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» και την υπ'αριθμ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) σχετική του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».
4. Την υπ' αριθμ.ΔΔ.οικ.1327/30.3.2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 1026/Β'/13-4-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ.391318/15392/29.12.2022 (ΦΕΚ 1231/ΥΟΔΔ) (ΑΔΑ: ΩΤ6Ν7ΛΒ-ΩΔ1) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεως στην ΠΑΜΘ»

6. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την αριθ. 57654/22-05-2017 (ΦΕΚ1781/τ.Β'/2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/τ.Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 57157/1103/9.5.2016 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Α.Μ.Θ «2η Εσωτερική Εγκύκλιος ένταξης, διαχείρισης και παρακολούθησης έργων που σχεδιάζονται και υλοποιούνται σε όλη την Περιφέρεια Α.Μ.Θ, τα οποία εντάσσονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Π.Α.Μ.Θ και στα Ετήσια Προγράμματα Δράσης» και το υπ' αριθμ. 57/2018 έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της ΠΑΜΘ «3η Εσωτερική Εγκύκλιος ένταξης διαχείρισης και παρακολούθησης έργων που σχεδιάζονται και υλοποιούνται σε όλη την Περιφέρεια Α.Μ.Θ, τα οποία εντάσσονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Π.Α.Μ.Θ και στα Ετήσια Προγράμματα Δράσης», την υπ' αριθμ. ΔΔΟΙΚ.5923/2019 εγκύκλιο και το υπ' αριθμ 61/2021 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Ε.Λ
10. Την υπ' αριθμ.104/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, εκλογή μελών «τακτικών και αναπληρωματικών» της Οικονομικής Επιτροπής, Ορισμός Προέδρου και μελών της Οικονομικής Επιτροπής (ΦΕΚ 725 Υ.Ο.Δ.Δ./12.09.2019)
11. Την υπ' αριθμ. 134/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου «Έγκριση του Ετήσιου προγράμματος δράσης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για το έτος 2023».
12. Το γεγονός ότι η δράση εντάσσεται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης του 2023 με φορέα υλοποίησης τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας και υπάρχουν οι σχετικές πιστώσεις πηγή χρηματοδότησης : ΑΔ.ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ.
13. Κάθε άλλη διάταξη της ευρωπαϊκής ή εθνικής νομοθεσίας κατά το μέρος που αφορά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.
14. Την ανάγκη τακτοποίησης οικοπέδων Ορεστιάδας, εφόσον δεν ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία πριν από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής
15. Τα παρακάτω στοιχεία

Περιγραφή: Η παρούσα τοπογραφική εργασία αφορά στη σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής οικοπέδων που αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου & η διαχείριση τους ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις κατά τόπους Περιφέρειες. Τα παραπάνω οικόπεδα προέκυψαν από Διανομές Αγροκτημάτων & Συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας & εμπίπτουν στην Επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Ορεστιάδας.

Σκοπιμότητα: Η σύνταξη της παρούσας τοπογραφικής εργασίας είναι απαραίτητη για την τακτοποίηση των παραπάνω οικοπέδων εφόσον δεν ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία πριν από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής (δήλωση ιδιοκτησίας, προσκόμιση τίτλων κυριότητας κτλ).

Η παρούσα τοπογραφική μελέτη δεν αφορά μόνο στα οικόπεδα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου αλλά & στα κληροτεμάχια, για τα οποία εκδόθηκαν οι Τίτλοι Κυριότητας μεταγενέστερα της κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής (20.12.1999).

Σύμφωνα με την παρ.1 του αρ.1 του Ν.Δ 1189/1972 (Φ.Ε.Κ 99/Α/28.06.1972) : «Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Ν.Δ/τος η κυριότης των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας παραχωρηθέντων & παραχωρουμένων ατομικών κλήρων (γαιών & οικοπέδων) περιέρχεται : επί των κλήρων παραμεθωρίων περιοχών ως και των τοιούτων εξ' αποστραγγιζομένων γαιών απασών των περιοχών, **από και διά της μεταγραφής του οριστικού Τίτλου κυριότητας**».

Σύμφωνα με την παρ.7.ε του αρ.12 του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ 33/Α/14.03.1983): «*Η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωση της γίνεται οριστική και, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, αμετάκλητη. Η Διοίκηση κατ' εξαίρεση μόνο επιτρέπεται να ανακαλεί εν όλω ή εν μέρει την πράξη εφαρμογής, για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα που αποδεικνύεται από στοιχεία που δεν ήταν γνωστά κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η ανάκληση γίνεται αυτεπάγγελτα ή ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η πράξη ανακαλείται μόνο κατά το μέρος που διαπιστώνεται η παράβαση ή η πλάνη, μέσα σε εύλογο χρόνο από την κύρωση της πράξης εφαρμογής και συντάσσεται διορθωτική πράξη. Κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση που είχαν οι ιδιοκτησίες κατά το χρόνο σύνταξης της αρχικής πράξης. Αν κατά την αιτιολογημένη κρίση της Διοίκησης η αυτούσια διόρθωση δεν είναι δυνατή για λόγους που επιβάλλονται από τις αρχές της καλής πίστης και της ασφάλειας του δικαίου, οι διαφορές που προκύπτουν κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης μετατρέπονται σε χρηματική αποζημίωση. Με τη διορθωτική πράξη καθορίζεται ο υπόχρεος και ο*

δικαιούχος της αποζημίωσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν-2882/01 (ΦΕΚ-17/Α/01)".

Για τους παραπάνω λόγους, οι ιδιοκτήτες οικοπέδων που απέκτησαν την κυριότητα μετά την ημερομηνία κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής (20.12.1999) δεν έχουν το δικαίωμα να προβούν σε Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής διότι κατά την κρίσιμη περίοδο της κύρωσης της Π.Ε ιδιοκτήτης του ακινήτου ήταν το Ελληνικό Δημόσιο.

Στοιχεία Πράξης Εφαρμογής:

Σύμφωνα με το Π.Δ/08.07.1988 (Φ.Ε.Κ 699/Δ/29.09.1988) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του οικισμού Ορεσιτιάδας.

Πρόκειται για την υπ. αρ. 1/1999 Κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής Ορεσιτιάδας (Απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-2773/20.12.1999), που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ορεσιτιάδας στον Τόμο 2 με α/α 5 στις 26.04.2000

Χωροθέτηση:

Από την έρευνα του Τμήματος Τοπογραφίας, εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεσιτιάδας διαπιστώθηκε ότι εντός της Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ορεσιτιάδας εμπίπτουν ιδιοκτησίες του Ελληνικού Δημοσίου που προέκυψαν από τις παρακάτω Διανομές του Υπουργείου Γεωργίας:

- Αρχική Διανομή έτους 1932 αγροκτήματος Οινόης
- Αρχική Διανομή έτους 1932 αγροκτήματος Κλεισσους
- Αρχική Διανομή έτους 1932 αγροκτήματος Σάκκου
- Αρχική Διανομή έτους 1932 αγροκτήματος Ορεσιτιάδας
- Διανομή Οικοπέδων έτους 1978 του Συνοικισμού Οινόης
- Διανομή Οικοπέδων έτους 1972 του Συνοικισμού Σαγήνης
- Διανομή Οικοπέδων έτους 1971-1973 του Συνοικισμού Ορεσιτιάδας

Περιεχόμενα:

Η παρούσα τοπογραφική εργασία για όλα τα οικόπεδα που χρήζουν διορθωτικής πράξης εφαρμογής από τις ανωτέρω διανομές ,πρόκειται να περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Συμπλήρωση της Δήλωσης Ιδιοκτησίας
- Συμπλήρωση Πίνακα πράξης Εφαρμογής
- Υπολογισμό συνολικής αρχικής Ιδιοκτησίας
- Υπολογισμό συνολικής Τελικής Ιδιοκτησίας
- Υπολογισμό συνολικών Υποχρεώσεων
- Τεχνική Έκθεση

Σκοπός: Υποβολή στο έργο των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Χρονικό διάστημα πραγματοποίησης του έργου: Υπολογίζουμε ότι θα πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος του 2023

Τόπος υλοποίησης του έργου: Εντός της επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Ορεσιτιάδας

Ανάλυση δαπάνης του έργου:

Περιγραφή δαπάνης	Ποσότητα Είδος -	Ποσό (καθαρή αξία) (ευρώ)	Ποσό με Φ.Π.Α. 24% (ευρώ)
Σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής οικοπέδων που αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου & η διαχείριση τους ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις κατά τόπους Περιφέρειες	Υπηρεσία	30.000,00	37.200,00

Πρόγραμμα: Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ έτους 2023.

Χρηματοδότηση: ΑΔ. ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ.

Τρόπος εκτέλεσης: Απευθείας ανάθεση (κατ' αποκοπή), με έρευνα αγοράς και πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς οικονομικούς φορείς, με ανάρτηση στο διαδίκτυο, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (χαμηλότερη τιμή).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης ποσού 37.200 € (με ΦΠΑ) της δράσης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. δια της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεσιτιάδας: «Σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής οικοπέδων της Ορεσιτιάδας που αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις κατά τόπους Περιφέρειες», Ειδικού Φορέα 04.071 και ΚΑΕ 04.071.9899.0003, Κωδικό Δράσης 231001005 με CPV: 71351810-4 (Τοπογραφικές Υπηρεσίες) όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣτΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019, και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Αργυρίου Νικόλαος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε όμως περίπτωση η συγκρότηση της οικονομικής επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην οικονομική επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 37.200€ (με ΦΠΑ) της δράσης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. δια της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας: «Σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής οικοπέδων της Ορεστιάδας που αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και η διαχείρισή τους ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις κατά τόπους Περιφέρειες», Ειδικού Φορέα 04.071 και ΚΑΕ 04.071.9899.0003, Κωδικό Δράσης 231001005 με CPV: 71351810-4 (Τοπογραφικές Υπηρεσίες) όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω.

Παρών δήλωσε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Αργυρίου Νικόλαος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 102/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**