

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1011/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ως άγονης, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς, της επαναληπτικής μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27-11-2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/362088/5833/23-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 4) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος και 6) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 7) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Ταρκάν Μουλταζά προσήλθε κατά τη συζήτηση του έκτου θέματος ημερησίας διάταξης.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Χατζηπέμου προσήλθε κατά τη συζήτηση του εικοστού τρίτου θέματος ημερησίας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, κατά πλειοψηφία από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, η συζήτηση του πρώτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1011: Εισηγούμενη το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ.357727/7141/20-11-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30-09-2023 έληξε η μίσθωση του ακινήτου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του κ. Ιορδάνη Σεφεριάδη, ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών του κτιρίου και είχε διάρκεια 6 έτη. Η μίσθωση πήρε παράταση για ακόμη έξι (6) έτη.

Με την αριθ. 539/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΣΠ7ΛΒ-ΩΝΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια νέας μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),

Με την αριθ. 612/2023 (ΑΔΑ: 6ΠΧΨ7ΛΒ-Μ7Υ) & 678/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΑ7ΛΒ-ΨΑΣ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ., εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε μειοδοτική φανερά και προφορική δημοπρασία που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με την 07/2023 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 9ΕΩ07ΛΒ-3ΔΧ). Οι ημερομηνίες υποβολής προσφορών ήταν από 25-08-2023 έως 13-09-2023.

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας δε δέχτηκε καμία προσφορά.

Με την αριθ. 875/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΖ7ΛΒ-ΗΑ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου).

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε την επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με την 11/2023 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 99Γ67ΛΒ-ΗΕΗ). Οι ημερομηνίες υποβολής προσφορών ήταν από 24-10-2023 έως 13-11-2023.

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας και πάλι δε δέχτηκε καμία προσφορά.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- την αριθ. 3401/19-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ94Δ7ΛΒ-ΚΓΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1754 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) στην Αλεξανδρούπολη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση ως άγονης, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς, της επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣΤΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος διατύπωσε την εξής παρατήρηση: «η παρούσα σύνθεση της Οικονομικής Επιτροπής στερείται νομιμότητας μόνο στα ολοκληρωτικά καθεστώτα παρατηρείται τέτοια ασέβεια στις αποφάσεις των δικαστηρίων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει ως άγονη, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς, την επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1011/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**