

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 40/2023 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 1001/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27-11-2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/362088/5833/23-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 4) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος και 6) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ.: 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 4) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 7) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Ταρκάν Μουλταζά προσήλθε κατά τη συζήτηση του έκτου θέματος ημερησίας διάταξης.**

**Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Χατζηπέμου προσήλθε κατά τη συζήτηση του εικοστού τρίτου θέματος ημερησίας διάταξης.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 1001:** Εισηγούμενη το δέκατο ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 12229/10-11-2023 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 10-11-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και είναι υποέργου του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» με Κ.Α.Ε. 2017ΕΠ53100000 της ΣΑΕΠ 531. Απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας- Θράκης με αριθμό πρωτ. 88575/1188/24-05-2019, ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ και ΑΔΑΜ 19REQ005010528.

- Προϋπολογισμός Μελέτης: 330.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: 8577/9-10-2019 ΔΤΕ Π.Ε. Δράμας
- Δημοπράτηση: 14-01-2020 - Μέση Έκπτωση: 60,48%.
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού: Πρακτικό 22/2020, αριθ. απόφ. 359/5-06-2020 της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ..
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό: Αριθμ. πρωτ. 9788/25-09-2020.
- Ποσόν Σύμβασης : «105.183,08 €» (χωρίς Φ.Π.Α.) και «130.427,02 €» (με Φ.Π.Α. 24%)
- Συμβατική προθεσμία περαίωσης: 25-09-2021.
- 1<sup>η</sup> Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-09-2022
- 2<sup>η</sup> Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-03-2023
- 3<sup>η</sup> Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-09-2023
- 4<sup>η</sup> Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης: 25-02-2024

**Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα:**

Τροποποιείται η σύμβαση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 156 του Ν4412 χωρίς αύξηση της αξίας της.

- Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της.

## **2. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ και ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να καλύψει:

α) την ανάγκη σύνταξης νέων τιμών για τις εργασίες 1. «Επικεράμωση με παλαιά υφιστάμενα κεραμίδια», 2. «Λάδωμα και στίλβωση ξυλίνων επιφανειών, απλό λάδωμα και στίλβωση», 3. «Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές)», που δεν είχαν προβλεφθεί παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, κάνοντας χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων.

β) τις μεταβολές σε κάποιες ποσότητες των συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου, τακτοποιώντας προμετρητικά σφάλματα και διορθώνοντας αποκλίσεις ποσοτήτων.

Επισημαίνεται ότι με τις μεταβολές ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που ζητούνται και με τη σύνταξη νέων τιμών για εργασίες που τώρα εισάγονται, δεν μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου, δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

### **ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Παρουσιάστηκε η ανάγκη σύνταξης τριών (3) Νέων Τιμών Μονάδος για εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί αλλά είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου και τη βελτίωση του τρόπου κατασκευής του.

Οι εργασίες αυτές και οι δαπάνες τους έχουν ως εξής:

| 1 <sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ |                                                                  |      |          |              |                 |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-----------------|
| A/A                                                  | ΕΡΓΑΣΙΕΣ                                                         | A.T. | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ          |
| <b>ΟΜΑΔΑ Β΄ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>               |                                                                  |      |          |              |                 |
| 1.                                                   | Επικεράμωση με παλαιά υφιστάμενα κεραμίδια                       | NT1  | 422,54   | 19,36        | 8.180,37        |
| 2.                                                   | Λάδωμα και στίλβωση ξυλίνων επιφανειών, απλό λάδωμα και στίλβωση | NT2  | 139,15   | 2,80         | 389,62          |
|                                                      | <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                                                  |      |          |              | 8.180,37        |
|                                                      | <b>ΕΚΠΤΩΣΗ 61%</b>                                               |      |          |              | 4.990,03        |
|                                                      | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                    |      |          |              | <b>3.190,35</b> |
| <b>ΟΜΑΔΑ Γ΄ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>      |                                                                  |      |          |              |                 |
| 1.                                                   | Συλλεκτήρας υδάτων Στέγης (ντερές)                               | NT3  | 141,55   | 21,26        | 3.009,35        |
|                                                      | <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                                                  |      |          |              | 3.009,35        |
|                                                      | <b>ΕΚΠΤΩΣΗ 61%</b>                                               |      |          |              | 1.835,71        |
|                                                      | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                    |      |          |              | <b>1.173,65</b> |
|                                                      | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             |      |          |              | <b>4.363,99</b> |
|                                                      | <b>ΟΦΕΛΟΣ 18%</b>                                                |      |          |              | <b>785,52</b>   |
|                                                      | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΟΦΕΛΟΣ</b>                                          |      |          |              | <b>5.149,51</b> |

Οι ανωτέρω εργασίες χρηματοδοτούνται κάνοντας χρήση αποκλειστικά του κονδυλίου των απροβλέπτων του έργου, χωρίς να αλλάξει το «βασικό σχέδιο» του έργου.

- Χρήση απρόβλεπτης δαπάνης 13.685,17 €
- Κόστος Νέων Τιμών 5.149,51 € < 13.685,17 €

Το συνολικό κόστος του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 130.427,02 € με ΦΠΑ, αναλυόμενο ως εξής:

|                       | ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ              | 77.387,89      | 88.985,49             |
| ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18% | 13.929,82      | 16.017,39             |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ              | 91.317,71      | 105.002,88            |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ            | 13.697,66      | 12,49                 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ       | 105.015,37     | 105.015,37            |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ  | 167,71         | 167,71                |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ              | 105.183,08     | 105.183,08            |
| Φ.Π.Α. 24%            | 25.243,94      | 25.243,94             |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ       | 130.427,02     | 130.427,02            |

Επισημαίνουμε ότι επειδή γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών απαιτείται η γνωμοδότηση Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το άρθρο 156 παράγραφος β.εε του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ**

Το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 12,49 €, μειωμένο κατά 13.685,17 € ως προς την αρχική σύμβαση.

#### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**

Το κονδύλιο της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 167,71 € και είναι ισόποσο με της αρχικής σύμβασης.

#### **Φ.Π.Α.**

Το κονδύλιο του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 25.243,94 € και είναι ισόποσο με της αρχικής σύμβασης.

### **3. ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ**

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση. Το συνολικό Οικονομικό του Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 105.183,08 € χωρίς ΦΠΑ και 130.427,02 € με ΦΠΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας» συνολικού ποσού 105.183,08€ χωρίς ΦΠΑ και 130.427,02€ με ΦΠΑ.

Τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης ζήτησαν να αναγράφεται στην απόφαση ότι μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του ΣτΕ, κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.4623/2019 και 4625/2019 και συνεπώς η Οικονομική Επιτροπή δεν έχει νόμιμη σύνθεση.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς δήλωσε ότι η σχετική απόφαση δεν έχει νομίμως επιδοθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών και επομένως ισχύει, επί του παρόντος, η υφιστάμενη νομοθεσία. Σε κάθε, όμως, περίπτωση η συγκρότηση της Οικονομικής Επιτροπής θα ήταν ίδια εάν σκεφτούμε τις ανεξαρτητοποιήσεις μελών και την αδυναμία μικρών συνδυασμών να συμμετάσχουν στην Οικονομική Επιτροπή, σε συνδυασμό με τον Ν.5013/2023 που διασκεδάζει τις ανωτέρω απόψεις.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ και τον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση της στέγης του κεντρικού κτιρίου του Καπνολογικού Ινστιτούτου Π.Ε. Δράμας» συνολικού ποσού 105.183,08€ χωρίς ΦΠΑ και 130.427,02€ με ΦΠΑ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1001/2023.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**