

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 42/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 792/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση αίτησης ένταξης της ΠΑΜΘ/ΠΕ Έβρου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» και αποδοχή των όρων της σχετικής πρόσκλησης όπως αναφέρεται στην ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/90689/707 (ΦΕΚ 4813/Β/2022).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20 Οκτωβρίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ** έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/9-7-2022 «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/308859/4192** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος και 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος 2) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 3) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 4) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής **Πολίτης Αλέξιος**, αποχώρησε από την συνεδρίαση για υπηρεσιακούς λόγους.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την ανάγνωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Ιμάμογλου Τζιχάν.

Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος προσήλθαν στην συνεδρίαση τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος και Ζιμπίδης Γεώργιος

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η συζήτηση του πέμπτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Απόφαση 792: Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού- Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 5630/12-10-2022 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 176 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α') «Αρχές διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
5. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Ανάθεση Δημοσίων Συμβάσεων»
6. Το Π.Δ 242/1996 σύμφωνα με το άρθρο 21 του οποίου «...επιτρέπεται παράταση της μισθώσεως για χρόνο τα πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο»

7. Το γεγονός ότι, το από 27-12-2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης του Ακινήτου (ΑΔΑ:45Ψ17ΛΒ-ΕΑΝ), επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου, διάρκειας έξι (6) ετών καθώς και η από 4-8-2017 Τροποποίηση - Παράταση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου (ΑΔΑ:ΨΠ177ΛΒ-ΞΙΦ), για επιπλέον έξι (6) έτη, λήγει στις **29-9-2023**.
8. Την 233/2007 γνωμοδότηση του ΝΣΚ σύμφωνα με την οποία οι διατάξεις του ΠΔ 242/1996 δεν παρέχουν την δυνατότητα σιωπηρής αναμίσθωσης σύμφωνα με τον ΑΚ.
9. Την υπ' αριθμ 3370/171867/10-12-2018 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΑΔΑ:6ΖΓΙ4653ΠΓ-351) με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, η χρήση του ακινήτου μετά των κτηριακών εγκαταστάσεων του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 551 στην οδό Δήμητρας στην Αλεξανδρούπολη, συνολικού εμβαδού 18.153 τ.μ. για είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη που αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης, με σκοπό μεταξύ των άλλων την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.
- 10. Το γεγονός ότι η απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης (στέγαση των Υπηρεσιών) εντός 5ετίας από την έκδοσή της, όρος ο οποίος καταδεικνύει το κατεπείγον της μετεγκατάστασης των υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου στο κτίριο και επομένως της έγκρισης της αίτησης ένταξης στο πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ, δοθέντος ότι δεν υπάρχει μέχρι σήμερα χρηματοδότηση από άλλη πηγή .**
11. Το γεγονός ότι η δαπάνη στέγασης στο μισθωμένο κτίριο της Καραολή Δημητρίου ανέρχεται κατ' έτος στο ποσό των 264.000€
12. Το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο που παραχωρήθηκε υπάρχει το κτήριο της πρώην Μοριακής Βιολογίας συνολικά 2.680 τμ που εξυπηρετεί τις ανάγκες στέγασης όλων των υπηρεσιών κεντρικού κτηρίου (Καραολή & Δημητρίου 40, Αλεξανδρούπολη)
13. Την ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/90689/707 (ΦΕΚ 4813/Β/2022)
- 14. Το 281676/5630/21-9-2022 έγγραφο του Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με το οποίο μας ζητήθηκε η διερεύνηση της δυνατότητας ένταξης στο πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ**
15. Το γεγονός ότι η αιτούμενη ένταξη κατατείνει στην μείωση της δημοσιονομικής δαπάνης και εξοικονομούνται πόροι προς όφελος της ΠΑΜΘ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση της αίτησης ένταξης της ΠΑΜΘ/ΠΕ Έβρου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/90689/707 (ΦΕΚ 4813/Β/2022) για το κτήριο της πρώην Μοριακής Βιολογίας και
2. Την αποδοχή των όρων της πρόσκλησης όπως αναφέρεται στην παραπάνω ΥΠΕΕΝ με τη μέθοδο υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει: 1. Την αίτηση ένταξης της ΠΑΜΘ/ΠΕ Έβρου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» ΥΠΕΕΝ/ΔΕΠΕΑ/90689/707 (ΦΕΚ 4813/Β/2022) για το κτήριο της πρώην Μοριακής Βιολογίας και
2. Την αποδοχή των όρων της πρόσκλησης όπως αναφέρεται στην παραπάνω ΥΠΕΕΝ με τη μέθοδο υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 792/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**