

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 26/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 462/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση των όρων δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης ακινήτου του πρώην Φυλακίου Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου (περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30 Ιουνίου** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30 μ.μ** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε) σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/88259/2460/24-6-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ναλμπάντης Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γαλανόπουλος Δημήτριος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Μουλταζά Ταρκάν** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Αργυρίου Νικόλαος** αναπληρωματικό μέλος και 8) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 5) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 6) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 9) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος. οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Κατά την συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το αναπληρωματικό μέλος της οικονομικής επιτροπής Βουρβουκέλης Οδυσσέας.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 462:** Εισηγούμενο το δέκατο πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 185317/3786/22-06-2022 έγγραφό του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- i. Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ii. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- iii. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- iv. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- v. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- vi. Την αριθ. 309/2022 (ΑΔΑ:60Ρ67ΛΒ-3ΙΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, περί έγκρισης διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού «Εκμίσθωσης ακινήτου πρώην Φυλακίου Ε.Φ. 44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου, περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου, έκτασης 6.062 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 284 και εντός αυτού κτίσματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ.,
- vii. Την ανάγκη λειτουργίας του ακινήτου του πρώην Φυλακίου Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου (περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου), προς εξυπηρέτηση των πολιτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την έγκριση των όρων δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου του πρώην Φυλακίου Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου (περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου) για τα επόμενα δέκα (10) έτη και την διαβίβαση αυτής στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση ενέργειες (άρθρο 4 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία έτη μόνον με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τους όρους δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Ακινήτου του πρώην Φυλακίου Ε.Φ.44 επί της Ελληνοβουλγαρικής Μεθορίου (περιοχής Ζώνης Ν. Έβρου) για τα επόμενα δέκα (10) έτη και την διαβίβαση αυτής στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες για τη δημοσίευση ενέργειες (άρθρο 4 του Π.Δ.242/1996, ΦΕΚ 179/Α).

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα τρία έτη μόνον με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 462/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**