

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 360/2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του γραφείου 429, της ΠΕ Ροδόπης, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή στην «Αγροδιατροφική Σύμπραξη της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26 Μαΐου** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:30 μ.μ.**, έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/146635/1928/20-05-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 6) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 9) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος και 10) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 3) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος και 4) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα δέκα μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Ο κ. Πολίτης Αλέξιος Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, άρχισε να συμμετέχει στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> ημερήσιας διάταξης θέματος.**

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε ομόφωνα από τα μέλη της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η συζήτηση του πέμπτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

**Απόφαση 360:** Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ.: Φ.ΕΠΔ/ 152044/1102 /25-05-2022 έγγραφο της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», ιδίως του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής» και το άρθρο 273., όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του Π.Δ. 144/23-12-2010 (ΦΕΚ 237/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθ. 30/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης (ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ) για την... επικύρωση των αποτελεσμάτων των ...περιφερειακών εκλογών ... 2019 και ανακήρυξης ..... Περιφερειάρχη ...της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης....,
4. Το από 30/08/2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΟΡΚΩΜΟΣΙΑΣ του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
5. Του Ν. 4384/2016 (Α'78) ιδίως το άρθρο 35 αυτού.
6. Την υπ' αριθμ.182/πρ.15/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΕΡΣ7ΛΒ-Τ1Δ) με θέμα «Έγκριση για την σύσταση «Αγροδιατροφικής Σύμπραξης» της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
7. ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΜΘ, ΑΠΟΦΑΣΗ 226/2020 (ΑΔΑ: ΨΕ017ΛΒ-Β9Ω) ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΜΘ.
8. Το άρθρο 12 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/07-08-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και

την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», παρ.1 και 2 όπου ορίζεται ότι :

-«1. Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

-«2. Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.»

9. Το καταστατικό της «Αγροδιατροφικής Σύμπραξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Αριθμός ΓΕΜΗ 164068611000) από όπου προκύπτουν τα εξής: α) σύμφωνα με το άρθρο 2 πρόκειται για μια Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία β) σύμφωνα με το άρθρο 3 εξυπηρετεί κοινωφελείς σκοπούς που περιγράφονται αναλυτικά γ) σύμφωνα με το άρθρο 7(α) σε αυτή συμμετέχει η Περιφέρεια ΑΜΘ με ποσοστό 49%

10. Το σχετικό αίτημα που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας από τον Πρόεδρο του ΔΣ της «Αγροδιατροφικής Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» κ. Δελησταμάτη Βασίλειο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την ΕΓΚΡΙΣΗ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του γραφείου 429 που βρίσκεται στον 4ο όροφο της έδρας της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης (κτίριο πρώην Νομαρχίας) επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 1 στην Κομοτηνή στην «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης». Η παραχώρηση να γίνει με Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ο οποίος να εξουσιοδοτηθεί σχετικά από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ.

Η παραχώρηση είναι για κοινωφελή σκοπό και η διάρκειά της θα είναι για 2 έτη ή έως ότου αποκτήσει πρόσβαση σε διαφορετική έδρα, εισηγούμαστε να γίνει με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η δωρεάν παραχώρηση έχει διάρκεια για δυο (2) έτη ή έως ότου αποκτήσει πρόσβαση σε διαφορετική έδρα. Η χρήση του αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης από την οικονομική επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ.

2. Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά τη χρήση του παραπάνω χώρου για την στέγαση των γραφείων της έδρας «Αγροδιατροφικής Σύμπραξης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» απαγορευμένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους της προς τρίτους.

3. Η Περιφέρεια ( Π.Ε Ροδόπης ) δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος. Μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος θα πρέπει να αποδοθεί το ακίνητο ανυπερθέτως στην ίδια κατάσταση και χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα από τη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο, ούτε θα επιφέρουν οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχική εικόνα του κτιρίου.

5. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια των υπαλλήλων. Απαγορεύεται να προβεί σε τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν το ακίνητο.

6. Σε κάθε περίπτωση η Περιφέρεια ΑΜΘ μπορεί να απαιτήσει μονομερώς την απόδοση χρήσης του ακινήτου ακόμη και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου και οποτεδήποτε και η Αγροδιατροφική Σύμπραξη υποχρεούται να συμμορφωθεί εντός διαστήματος τριάντα(30) ημερών από την σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα λάβει.

7. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο παραχωρούμενο προς χρήση γραφείο), από οποιαδήποτε αιτία και καθόλη τη διάρκεια που θα το χρησιμοποιεί.

8. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του γραφείου, έτσι που να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας του χρησάμενου, χωρίς όμως να έχει

επηρεαστεί η αρχική εσωτερική και εξωτερική εικόνα του κτιρίου, θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Περιφέρεια ΑΜΘ.

9. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως εκπροσωπείται νόμιμα να δηλώσει στην Περιφέρεια ΑΜΘ ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας, κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου και ότι συναινεί με όλους τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρούσα Απόφαση.

**Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010), να ζητηθεί το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης εξαιτίας του επείγοντος χαρακτήρα που οφείλεται στην αδυναμία εξεύρεσης εναλλακτικού χώρου και εξ αυτού του γεγονότος αδυναμία απόκτησης ΑΦΜ και εκκίνησης της δραστηριότητας της.**

**Τέλος σας γνωρίζουμε ότι εισηγητής θα είναι ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Νικόλαος Κολάτσος.**

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γραφείου 429 που βρίσκεται στον 4ο όροφο της έδρας της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης (κτίριο πρώην Νομαρχίας) επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 1 στην Κομοτηνή στην «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης». Η παραχώρηση να γίνει με Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ο οποίος να εξουσιοδοτηθεί σχετικά από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ.

Η παραχώρηση είναι για κοινωφελή σκοπό και η διάρκειά της θα είναι για 2 έτη ή έως ότου αποκτήσει πρόσβαση σε διαφορετική έδρα, εισηγούμαστε να γίνει με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η δωρεάν παραχώρηση έχει διάρκεια για δυο (2) έτη ή έως ότου αποκτήσει πρόσβαση σε διαφορετική έδρα. Η χρήση του αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης από την οικονομική επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ.

2. Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά τη χρήση του παραπάνω χώρου για την στέγαση των γραφείων της έδρας «Αγροδιατροφικής Σύμπραξης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» απαγορευμένης οποιασδήποτε περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης εκ μέρους της προς τρίτους.

3. Η Περιφέρεια ( Π.Ε Ροδόπης ) δεν ευθύνεται για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος. Μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος θα πρέπει να αποδοθεί το ακίνητο ανυπερθέτως στην ίδια κατάσταση και χωρίς να απαιτείται άλλο τίποτα από τη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» υποχρεούται να μην προβεί σε ενέργειες που δύναται να προκαλέσουν βλάβες στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο, ούτε θα επιφέρουν οποιαδήποτε μεταβολή στην αρχική εικόνα του κτιρίου.

5. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια των υπαλλήλων. Απαγορεύεται να προβεί σε τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή ρυπάνουν το ακίνητο.

6. Σε κάθε περίπτωση **η Περιφέρεια ΑΜΘ μπορεί να απαιτήσει μονομερώς** την απόδοση χρήσης του ακινήτου ακόμη και πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου και οποτεδήποτε και η Αγροδιατροφική Σύμπραξη υποχρεούται να συμμορφωθεί εντός διαστήματος τριάντα(30) ημερών από την σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα λάβει.

7. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» αναλαμβάνει όλες τις αστικές, ποινικές και διοικητικές ευθύνες για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και την αστική ευθύνη για ζημιές έναντι τρίτων (ιδίως έναντι εργαζομένων, επισκεπτών και γενικά οποιουδήποτε εισέρχεται στο παραχωρούμενο προς χρήση γραφείο), από οποιαδήποτε αιτία και καθόλη τη διάρκεια που θα το χρησιμοποιεί.

8. Μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης οτιδήποτε έχει κατασκευασθεί εντός ή εκτός του γραφείου, έτσι που να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας του χρησάμενου, χωρίς όμως να έχει επηρεαστεί η αρχική εσωτερική και εξωτερική εικόνα του κτιρίου, θα περιέρχεται αυτοδίκαια στην Περιφέρεια ΑΜΘ.

9. Η «Αγροδιατροφική Σύμπραξη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως εκπροσωπείται νόμιμα να δηλώσει στην Περιφέρεια ΑΜΘ ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πραγματικής ή προσωπικής δουλείας,

κυριότητας ή νομής ή κατοχής και ότι δεν θα αποκτήσει ποτέ τέτοιο επί του παραπάνω ακινήτου και ότι συναινεί με όλους τους όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρούσα Απόφαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 360/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**