

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 20/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 348/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 6ης παράταξης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης".

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26 Μαΐου** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:30 μ.μ.**, έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α'/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α'87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/146635/1928/20-05-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων της οικονομικής επιτροπής, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 5) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 6) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Βουρβουκέλης Οδυσσέας** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 9) **Γρανάς Αρχέλαος** αναπληρωματικό μέλος και 10) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, 2) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 3) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** μέλος και 4) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα δέκα μέλη, ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Ο κ. Πολίτης Αλέξιος Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, άρχισε να συμμετέχει στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> ημερήσιας διάταξης θέματος.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 348:** Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 126834/4992/19-05-2022 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.

2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»

4. Την με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή για τις Μελέτες Αναδασμών η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Α.Μ.Θ. και ο Προϊστάμενος της Δ/σης Πολιτικής Γης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ.26/τ.Α'/31- 1-2013) καθώς και τα τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων, ορίζονται ως Διευθύνουσες Υπηρεσίες για τις Μελέτες Αναδασμών στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

5. Το με αρ. πρωτ. 44505/14-04-2021 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ

6. Η με αρ. πρωτ. 129474/4953/26-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΕΨ7ΛΒ-9ΘΑ) απόφασης τροποποίησης επιβλέποντα της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού ΠΕ Ξάνθης.

7. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης»
8. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθарός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι έξι (26) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα οκτώ (38) μήνες.
9. Το από 18-09-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 133602016)
10. Την με αρ. πρωτ. 03/03/591/05-10-2016 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
11. Την με αρ. 872/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 46/2017 – ΑΔΑ: 6ΠΑΛ7ΛΒ-ΒΔΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-07-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-07-2019.
12. Την με αρ. 824/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 37/2018 – ΑΔΑ: 99ΩΙ7ΛΒ-877) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2020.
13. Την με αρ. 638/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 32/2019 – ΑΔΑ: 6ΓΦΞ7ΛΒ-ΠΣΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2021.
14. Την με αρ. 366/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 22/2020 – ΑΔΑ: 6Ε0Λ7ΛΒ-22Λ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.
15. Την με αρ. 559/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2021 – ΑΔΑ: 9ΠΣ77ΛΒ-ΔΞΖ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2022 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2023.
16. Το με αρ. 26/30-08-2021 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Σουνίου με το οποίο αποφασίστηκε η οριστικοποίηση του καθεστώτος των στοιχείων της ποιοτικής κατάταξης γαιών του αγροκτήματος Σουνίου.
17. Το με αρ. 27/03-05-2022 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Σουνίου με το οποίο αποφασίστηκε η ανάρτηση του προ αναδασμού καθεστώτος για ενημέρωση των κτηματιών και υποβολή ενστάσεων από 04-05-2022 έως 02-06-2022.
18. Το γεγονός ότι έχει οριστικοποιηθεί το καθεστώς των στοιχείων της ποιοτικής κατάταξης γαιών αγροκτήματος Σουνίου σύμφωνα με το υπ' αριθ.26/30-08-2021 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Σουνίου μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος με τη αρ. 559/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης ότι έχει αναρτηθεί και δεν έχει οριστικοποιηθεί το Παλιό Κτηματικό Καθεστώς (ΠΡΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ) του υπό αναδασμού αγροκτήματος Σουνίου. Με το με αριθ. 27/03-05-2022 πρακτικό της, η Επιτροπή Αναδασμού Σουνίου δίνει εντολή στον Ανάδοχο για την ανάρτηση του πρακτικού και του Κτηματολογικού Πίνακα και του Διαγράμματος του Παλαιού Κτηματικού καθεστώτος του αγροκτήματος Σουνίου και της σχετικής πρόσκλησης προκειμένου οι κτηματίες της υπό αναδασμού περιοχής αγροκτήματος Σουνίου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν ενστάσεις στην αρμόδια Επιτροπή Αναδασμού εντός τριάντα (30) ημερών δηλαδή από 04-05-2022 έως 02-06-2022.
19. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2022 της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
20. Την με αρ. πρωτ. 126834/4992/05-05-2022 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 18-05-2023 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης μέχρι 18-02-2024.
21. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 126834/4992/05-05-2022 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 18-05-2023.

Για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα:

- Είναι σε εξέλιξη η ανάρτηση των δικαιωμάτων των κτηματιών (Παλαιό Κτηματικό Καθεστώς), σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν.674/77 και σύμφωνα με το με αριθ. 27/03-05-2022 πρακτικό της Επιτροπής Αναδασμού Σουνίου, προκειμένου οι κτηματίες της υπό αναδασμού περιοχής αγροκτήματος Σουνίου να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν ενστάσεις στην Επιτροπή Αναδασμού Σουνίου εντός τριάντα (30) ημερών, δηλαδή από 04-05-2022 έως 02-06-2022. Η εργασία αυτή του Αναδασμού είναι απαραίτητη ώστε να ολοκληρωθεί, μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας από το Ν.674/1977, η Εκκαθάριση των Δικαιωμάτων των Κτηματιών της περιοχής προκειμένου να οριστικοποιηθούν οι πίνακες κατ' ιδιοκτήτη του προ αναδασμού καθεστώτος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης 6ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-05-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2024.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 6ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-05-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2024.

Μειοψήφησαν τα μέλη της οικονομικής επιτροπής Εξακουστός Κωνσταντίνος και Βουρβουκέλης Οδυσσέας ψηφίζοντας κατά. Ανέφεραν τα εξής: ψηφίζουμε κατά διότι εισηγείστε επανειλημμένως πολυετή παράταση η οποία κρατάει όμηρους εκατοντάδες ακτήμονες που δεν μπορούν να επενδύσουν στην γη που τους αντιστοιχεί ούτε να προβούν σε επενδύσεις και σε εγκαταστάσεις».

Παρών δήλωσε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 348/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΟΥΡΒΟΥΚΕΛΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**