

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 9/2022 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 150/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **10 Μαρτίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ./65773/868 /04-03-2022** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πολίτης Αλέξιος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας μέλος, 4) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Ιμπράμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Τσώνης Αθανάσιος** μέλος, 7) **Μαρκόπουλος Θεόδωρος** μέλος, 8) **Ιωσιφίδης Αλέξανδρος** μέλος, 9) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος, 10) **Ζιμπίδης Γεώργιος** μέλος και 11) **Ιμάμογλου Τζιχάν** μέλος

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα ημερήσιας διάταξης.

**Θέμα 1ο Ημερήσιας Διάταξης:** Διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 150.:** Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν και υπέβαλαν προσφορά μειοδοσίας ιδιοκτήτες που κατέθεσαν οικονομική προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π.271135/5286/04-10-21 (ΑΔΑ: ΨΑΦ27ΛΒ-0ΚΙ) της Π.Ε. Έβρου που αφορούσε την δημοπρασία για την Εκμίσθωση ακινήτου του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη, κτίσματα συνολικής επιφάνειας 140m<sup>2</sup> (ένας χώρος αίθουσας 65m<sup>2</sup> περίπου, WC Ανδρών-Γυναικών, γραφείο και χώρο πρώτων βοηθειών 40m<sup>2</sup> περίπου, και τον περιβάλλοντα χώρο).

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον εμπρόθεσμα έξι (6) συμμετέχοντες οι οποίοι κατέθεσαν προσφορά.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΣΑΡΙΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		5799/26-10-2021
2	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ		5838/29-10-2021
3	Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ - Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε.		5839/29-10-2021
4	ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε.		5840/29-10-2021
5	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ		5843/29-10-2021
6	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.		5846/29-10-2021

Στη δημοπρασία με το αριθ. Πρωτ. 66295/1485/04-03-2022 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε Έβρου, κλήθηκαν και προσήλθαν ενώπιων της Οικονομικής Επιτροπής οι εκπρόσωποι των παραπάνω εταιρειών, εκτός του κ. Σαριανίδη Δημητρίου, ο οποίος απέσυρε την προσφορά του με την Αριθ. Πρωτ. 1555/09-03-2022 Αίτηση – Υπεύθυνη δήλωση του, για λόγους ανωτέρας βίας (Υγεία)

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες είναι τα εξής:

### 1. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ

A/A	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2	Σταματοπούλου Χρυσοπηγή του Αναστασίου	<b>A.</b> Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή	ΝΑΙ
		<b>B.</b> Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας	ΝΑΙ
		<b>Γ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή , από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	ΝΑΙ
		<b>Δ.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου	ΝΑΙ
		<b>Ε.</b> Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του υποψηφίου για έκδοση ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης από την Υπηρεσία	ΝΑΙ
		<b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση	ΝΑΙ
		<b>Z.</b> Καταστατικό σύστασης εταιρείας	ΟΧΙ (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
		<b>H.</b> Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης	ΝΑΙ
		<b>Θ.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής	ΝΑΙ
		<b>I.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.	ΝΑΙ

	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>	<b>Άγγελος Μπιτζίδης</b>	<b>ΝΑΙ</b>

**2. Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ - Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε.**

<b>Α/Α</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>3</b>	<b>Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ – Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε.</b>	<b>Α.</b> Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Β.</b> Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Γ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή , από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Δ.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Ε.</b> Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του υποψηφίου για έκδοση ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης από την Υπηρεσία	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Ζ.</b> Καταστατικό σύστασης εταιρείας	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Η.</b> Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης	<b>ΝΑΙ</b>
	<b>Θ.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής	<b>ΝΑΙ</b>	
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b>	<b>Ι.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία	<b>ΝΑΙ</b>	

	<b>Λάμπρος Κουμπρίδης</b>	κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.	
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>	<b>Κώστογλου Ιωάννης</b>	<b>ΝΑΙ</b>

**3. ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε.**

<b>Α/Α</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>4</b>	<b>ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε.</b>	<b>Α.</b> Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Β.</b> Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Γ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή , από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Δ.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Ε.</b> Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του υποψηφίου για έκδοση ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης από την Υπηρεσία	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Ζ.</b> Καταστατικό σύστασης εταιρείας	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Η.</b> Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Θ.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής	<b>ΝΑΙ</b>

	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b>  <b>Νικόλαος Βασιλειάδης</b>	<b>Ι.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.	<b>ΝΑΙ</b>
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>	<b>Μπακαλίδης Δημήτριος</b>	<b>ΝΑΙ</b>

#### 4. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

<b>Α/Α</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>5</b>	<b>ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b>	<b>Α.</b> Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Β.</b> Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Γ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Δ.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>Ε.</b> Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του υποψηφίου για έκδοση ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης από την Υπηρεσία	<b>ΝΑΙ</b>
		<b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση	<b>ΝΑΙ</b>

		<b>Ζ.</b> Καταστατικό σύστασης εταιρείας	ΟΧΙ (ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)
		<b>Η.</b> Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης	ΟΧΙ
		<b>Θ.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής	ΝΑΙ
		<b>Ι.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.	ΝΑΙ
	<b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b>	<b>ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	ΝΑΙ

**5. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

<b>Α/Α</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>6</b>	<b>ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.</b>	<b>Α.</b> Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή	ΝΑΙ
		<b>Β.</b> Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας	ΝΑΙ (ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ) Αντί αυτής κατατέθηκε στη σφραγισμένη προσφορά Υ/Δ ότι θα την προσκομίσει η εταιρεία εκ των υστέρων
		<b>Γ.</b> Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	ΝΑΙ
		<b>Δ.</b> Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου	ΝΑΙ
		<b>Ε.</b> Φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του υποψηφίου για έκδοση ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης από την Υπηρεσία	ΝΑΙ

<p style="text-align: center;"><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Παναγιώτης Παπαπαναγιώτου</b></p>	<p><b>ΣΤ.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Ζ.</b> Καταστατικό σύστασης εταιρείας</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Η.</b> Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Θ.</b> Εγγύηση επιστολή συμμετοχής</p>	ΝΑΙ
	<p><b>Ι.</b> Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.</p>	ΝΑΙ
<p style="text-align: center;"><b>ΕΓΓΥΗΤΗΣ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ</b></p>	ΝΑΙ

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων έκρινε τα παρακάτω κ:

Α. Τα δικαιολογητικά των υποψηφίων α) **ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ**, β) **Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ - Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε.** γ) **ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε.** και δ) **ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ** είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π.271135/5286/04-10-21 (ΑΔΑ: ΨΑΦ27ΛΒ-0ΚΙ) της Π.Ε. Έβρου.

Β. Στην σφραγισμένη προσφορά που κατατέθηκε και έλαβε τον αριθ. πρωτοκόλλου 5846/29-10-2021 της υποψήφιας εταιρείας **ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** κατατέθηκε Υ/Δ για το γεγονός ότι η εταιρεία είναι ενήμερη και ότι θα προσκομίσει ασφαλιστική ενημερότητα. Η ασφαλιστική ενημερότητα, κατατέθηκε στην Υπηρεσία εκ των υστέρων και φέρει Α.Π. 2865377/29-10-2021 και ώρα 14:44. Σύμφωνα όμως με τους όρους της διακήρυξης και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο «4: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ» ορίζεται ότι «Οι φάκελοι προσφορών θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Δ/νσης Διοικητικού Οικονομικού, Καραολή & Δημητρίου 40, Τ.Κ. 68132, Αλεξανδρούπολη, 4ος όροφος, από την 07-10-2021 ημέρα Πέμπτη έως και την 29- 10-2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ.». επιπλέον ορίζεται στην διακήρυξη «Οι ενδιαφερόμενοι, να καταθέσουν τις προσφορές τους, σε αποκλειστική

**προθεσμία** από την Πέμπτη 07-10-2021 έως την Παρασκευή 29-10-2021 και **ώρα 14:00 μ.μ.**. Κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής καλέσανε τον εκπρόσωπο της εταιρείας **ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση που να πιστοποιεί την μη ηλεκτρονική λειτουργία του **ΕΦΚΑ**. Συνεπώς η προσφορά κρίθηκε πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π.271135/5286/04-10-21 (ΑΔΑ: ΨΑΦ27ΛΒ-0ΚΙ) της Π.Ε. Έβρου

Επομένως, στο 2<sup>ο</sup> στάδιο της φανεράς και προφορικής πλειοδοσίας προκρίνονται οι εξής:

- Α. **ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ,**
- β) **Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ - Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε.**
- γ) **ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε.** και
- δ) **ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ**
- ε) **ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τους συμμετέχοντες που προκρίθηκαν στο 2<sup>ο</sup> στάδιο.

Οι προσφορές, σύμφωνα με τη διακήρυξη είναι φανερές και προφορικές.

Οι Αναλυτικοί πίνακες, με τα ονόματα των υποψηφίων και τις αντίστοιχες προσφορές ανά γύρο, αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος είναι το ποσό των 900,00 € μηνιαίως.

Πρώτη εκκίνηση η **ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ**, η οποία τερμάτισε στον α' γύρο στο ποσό των 1000,00€

Δεύτερος εκκίνησε ο **Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ - Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε.**, ο οποίος τερμάτισε στον α' γύρο στο ποσό των 1100,00. €

Τρίτη εκκίνηση η **ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε.**, η οποία τερμάτισε στον β' γύρο στο ποσό των 1500,00 €

Τέταρτος εκκίνησε ο **ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ**, ο οποίος τερμάτισε στον α' γύρο στο ποσό των 1300,00 €

Πέμπτος εκκίνησε ο **ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, ο οποίος τερμάτισε στον α' γύρο στο ποσό των 1400,00€.

Έπειτα από δύο ( 2 ) γύρους πλειοδοσίας προσφορών, μειοδότησε η **ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε** με ποσό χίλια πεντακόσια ευρώ (1500,00€) μηνιαίως και αναδεικνύεται η **ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε** Μειοδότης του διαγωνισμού .

– Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής έκριναν ότι το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα των ευρώ πεντακόσια ευρώ (1500,00€) μηνιαίως είναι συμφέρον για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- i. Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- ii. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- iii. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
- iv. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- v. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης
- vi. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...» και «4. Η απόφαση της νομαρχιακής επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά».
- vii. την αριθ. 391/2021 (ΑΔΑ: 6Ψ977ΛΒ-4ΦΙ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- viii. την αριθ. 515/2021 (ΑΔΑ: 6Ψ967ΛΒ-Υ98) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης
- ix. Την αριθ. 271135/5286/04-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΑΦ27ΛΒ-0ΚΙ) Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που αφορά στη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη.
- x. την αριθ. 739/2021 (ΑΔΑ: 6ΒΛΩ7ΛΒ-ΑΘ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η μη διενέργεια πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου), λόγω περιοριστικών μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από την πανδημία covid – 19
- xi. την αριθ. 833/2021 (ΑΔΑ: ΩΝ7Π7ΛΒ-Θ5Π) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία ορίστηκε ημερομηνία διενέργειας πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- xii. την αριθ. 68/2022 (ΑΔΑ: Ψ47Φ7ΛΒ-5ΓΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η νέα ημερομηνία διενέργειας πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),
- xiii. Όλα τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς των συμμετεχόντων
- xiv. Την Φανερή Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε ενώπιον της Ο.Ε

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Από τους έξι φακέλους για την Δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτου, ο ένας αποσύρθηκε και επομένως από τους πέντε (5) φακέλους κρίθηκαν κατάλληλοι κατά την εξέταση των τυπικών δικαιολογητικών οι τέσσερις και επομένως έγιναν δεκτές οι προσφορές των α) ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ, β) Ι. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ - Λ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Ο.Ε. γ) ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε. και δ) ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ, ενώ απορρίπτεται ο φάκελος της εταιρείας ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Β) Αποφασίζει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της Εθνικής Τράπεζας για τον κ. Σαριανίδη Δημήτριο, με αριθ. 3067027524/22-10-2021 ποσού 1.080,00 €

Γ) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του πρώην δημοτικού αναψυκτήριου που βρίσκεται στη περιοχή Μάκρης του Νομού Έβρου, «Ακτή Τσαούση» για τα επόμενα δέκα (10) έτη, ύστερα από δύο (2.)

γύρους προσφορών, στην ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ Ο.Ε με το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1500,00€) μηνιαίως και αναδεικνύεται η Πλειοδότης του διαγωνισμού .

Δ) Αναθέτει στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 150/2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΜΠΡΑΜ ΑΧΜΕΤ  
ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΤΖΙΧΑΝ**