

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 28/2021 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 755/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ξάνθης, με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, έγκριση των όρων του σχεδίου της 02/2021 Διακήρυξης και της Περίληψής της και συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25 Νοεμβρίου 2021** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:00 μ.μ.**, έγινε δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ55/Α΄/2020) Άρθρο 10 (Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του), κατά τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α΄87), η **τακτική** συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/323899/5337** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010. **Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.:1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Πολίτης Αλέξιος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Ευφραιμίδης Νικόλαος** Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, 4) **Παπαδόπουλος Γεώργιος** Αντιπεριφερειάρχης Δράμας, 5) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 6) **Μουλταζά Ταρκάν** μέλος, 7) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά** αναπληρωματικό μέλος, 9) **Ταπατζάς Εμμανουήλ** μέλος, 10) **Χατζηπέμου Χρήστος** μέλος και 11) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο έντεκα μελών, ήταν παρόντα και τα έντεκα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 755: Εισηγούμενη το δέκατο τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π. Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ306199/5770/04-11-2021 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 129560/697/26.05.2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ξάνθης, ανατέθηκε στη Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού, η ανεύρεση χώρου για τη μεταστέγαση του Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. Ξάνθης, που μέχρι σήμερα φιλοξενείται από το 11ο Δημοτικό σχολείο Ξάνθης.

Προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες, η Υπηρεσία μας, ζήτησε με την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 177778/3588/07.07.2021 επιστολή της προς το ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ξάνθης, με κοινοποίηση στην Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Α. Μακ.-Θράκης, να λάβει γνώση των βασικών στοιχείων σχετικά με το χώρο στέγασης.

Σε απάντηση της ανωτέρω επιστολής, η Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Α. Μακ.-Θράκης, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: Φ.3.2/5646/19-07-2021 έγγραφο της, διαβίβασε στην υπηρεσία της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού την υπ' αριθμ. Πρωτ.: 1562/Α2/08-01-2020 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων, με θέμα: «Έγκριση κτηριολογικού προγράμματος γραφειακών χώρων του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Ξάνθης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/θμιας & Β/θμιας εκπαίδευσης Αν. Μακεδονίας & Θράκης».

Στη συνέχεια η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού, με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και προκειμένου να βρεθεί η ευνοϊκότερη λύση, πριν προβεί σε οποιαδήποτε δημοπρασία, διερεύνησε την περίπτωση διάθεσης ακινήτου από Δημόσιους Φορείς της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, μέσω των με αριθμό Πρωτοκόλλου 22297/4330/18.08.2021 και 282180/5344/13.10.2021 επιστολών της, όμως η διαδικασία απέβη άγονη.

Ως εκ τούτου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
2. Του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις».
3. Του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» και την αριθμ. 5930/15-04-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
4. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β/30.12.2016).
5. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
6. Του άρθρου 82 του Ν.4495/2017 «Απαγορεύσεις δικαιοπρασιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παρεμβάσεις».
7. Της 27/13808/22-3-2011 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ξάνθης, με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.
2. Την έγκριση των όρων της 02/2021 Διακήρυξης και της Περίληψής της, για τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας, με θέμα: «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) ΞΑΝΘΗΣ», με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στο συνημμένο σχέδιο της διακήρυξης.
3. Τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής καταλληλότητας, για μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της ΠΕ Ξάνθης, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης. Οι περιφερειακοί σύμβουλοι, μέλη της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, δεν θα πρέπει να συμμετέχουν ως μέλη (τακτικά - αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθμ. 5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/1996, η εν λόγω Επιτροπή δεν έχει καμιά ανάμιξη στην κατάρτιση της διακήρυξης, ούτε γενικότερα άλλες αρμοδιότητες πέραν εκείνων που αφορούν στην εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφορών και στην πλήρωση από αυτές των όρων που έχει θέσει η διακήρυξη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παράγραφος 2 του Π.Δ. 242/1996. Συνεπώς, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να ορίσει δύο (2) εκ των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ως τακτικά μέλη της παραπάνω επιτροπής, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος, καθώς και τα δυο (2) αναπληρωματικά τους.
Ως τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας) προτείνεται, σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. Πρωτ.: 143587/781/02.11.2021 έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ο Κομνηνακίδης Νικόλαος του Άγγελου, του Κλάδου ΤΕ Πολιτικών Δομικών Έργων, με αναπληρωτή τον Γαβριηλίδη Θεμιστοκλή του Κωνσταντίνου, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Εγκρίνει: 1. Την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής & Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ξάνθης, με τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.
2. Τους όρους της 02/2021 Διακήρυξης και της Περίληψής της, για τη διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας, με θέμα: «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ

ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) ΞΑΝΘΗΣ», με τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις όπως αυτά παρατίθενται στο συνημμένο σχέδιο της διακήρυξης.

3. Τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής καταλληλότητας, για μίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της ΠΕ Ξάνθης, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης. Οι περιφερειακοί σύμβουλοι, μέλη της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, δεν θα πρέπει να συμμετέχουν ως μέλη (τακτικά - αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/1996, η εν λόγω Επιτροπή δεν έχει καμιά ανάμιξη στην κατάρτιση της διακήρυξης, ούτε γενικότερα άλλες αρμοδιότητες πέραν εκείνων που αφορούν στην εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφορών και στην πλήρωση από αυτές των όρων που έχει θέσει η διακήρυξη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παράγραφος 2 του Π.Δ. 242/1996.

Συνεπώς, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να ορίσει δύο (2) εκ των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ως τακτικά μέλη της παραπάνω επιτροπής, εκ των οποίων το ένα θα ορισθεί Πρόεδρος, καθώς και τα δυο (2) αναπληρωματικά τους.

Ως τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας) προτείνεται, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 143587/781/02.11.2021 έγγραφο του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη, ο Κομνηνακίδης Νικόλαος του Άγγελου, του Κλάδου ΤΕ Πολιτικών Δομικών Έργων, με αναπληρωτή τον Γαβριηλίδη Θεμιστοκλή του Κωνσταντίνου, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης.

Μειοψήφησε το μέλος της οικονομικής επιτροπής Χατζηπέμου Χρήστος ψηφίζοντας κατά Ο κ. Χατζηπέμου Χρήστος ανέφερε τα εξής: «ΚΑΤΑ: Θεωρώ ότι αποτελεί διασπάθιση του δημοσίου χρήματος η πολυτελής μίσθωση. Και κακώς ζητά η πολιτεία να χρεώσει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας με αυτήν. Ας αναζητήσει την στέγαση της σχετικής δομής σε ακίνητα των υπουργείων πχ του Υπουργείου Γεωργίας...».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 755/2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΟΥΛΤΑΖΑ ΤΑΡΚΑΝ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΖΑΚΟΥ- ΒΡΟΥΖΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΧΑΤΖΗΠΕΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ**